

Tento výpis má pouze informativní charakter. Některé údaje jsou z dokumentu vypuštěny s ohledem na zákon č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších změn a předpisů.

## MĚSTO VALTICE

### U S N E S E N Í č. 21

**z řádné schůze Rady města Valtice konané v 16:00 hod dne 11. března 2024 v budově Městského úřadu Valtice – kancelář starosty města**

#### **I. Rada města schvaluje:**

1. Program jednání.

2. Zápis ze schůze Rady města Valtice č. 20 ze dne 5. 2. 2024.

3. V souladu s ust. § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve z. p. p., zveřejnit záměr výpůjčky části pozemku města Valtice parc. č. 1120/1, ostatní plocha, o výměře 15 m<sup>2</sup>, k. ú. Valtice, na dobu 10 let s tříměsíční výpovědní lhůtou za podmínek, že žadatel vybuduje plochu pro odpadové nádoby k bytovému domu č. p. 1153 na ul. Pod Zámkem, Valtice, na vlastní náklady do 30. 11. 2024 a plocha bude zděná o šířce 2,5 m x délce 6 m a výšce 1,8 m, a že zajistí odpovídající náhradní výsadbu.

4. Uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí, zřízení služebnosti inženýrské sítě, na pozemku parc. č. 2149/1, 2150 a 2152, vše k. ú. Valtice, za účelem umístění a provozování vodovodní a kanalizační přípojky, na dobu neurčitou za jednorázovou úplatu ve výši 2 000,- Kč + DPH, mezi Městem Valtice, nám. Svobody č. 21, 691 42 Valtice a XXXXXXXXXX s tím, že náklady související se zřízením služebnosti uhradí žadatel.

5. Finanční příspěvek ve výši 4. 800,- Kč pro žáka 3.A Základní školy Valtice XXXXXXXXXX na výukový program školy v přírodě.

6. Navýšení nájemného u bytových jednotek města Valtice o přírůstek průměrného ročního indexu spotřebitelských cen proti roku předcházejícímu, a to o 10,7 %.

7. Uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene č. HO-014330080165/001-MDP na pozemku města Valtice parc. č. 482/1, v k. ú. Valtice, za účelem umístění a provozování distribuční soustavy – kabelová skříň, kabelové vedení NN ke stavbě s názvem „Valtice, rozš. kNN, Slunský K2204“ za jednorázovou náhradu ve výši Kč 2 000,- + DPH mezi Městem Valtice, nám. Svobody 21, 691 42 Valtice, IČO: 00283665 a společností EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, IČO: 28085400.

8. Uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene č. HO-014330080264/001-MDP na pozemcích města Valtice parc. č. 1037/1, 35/1 a 40, vše v k. ú. Valtice, za účelem umístění a provozování distribuční soustavy – kabel NN, SR532, uzemnění ke stavbě s názvem „Valtice, Za radnicí rozš. NN, EON K34/1“ za jednorázovou náhradu ve výši Kč 8 500,- + DPH mezi Městem Valtice, nám. Svobody

21, 691 42 Valtice, IČO: 00283665 a společností EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, IČO: 28085400.

9. Uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene č. HO-014330084085/003-MDP na pozemku města Valtice parc. č. 1886/2, v k. ú. Valtice, za účelem umístění a provozování distribuční soustavy – kabelové vedení NN, kabelový pilíř, uzemnění ke stavbě s názvem „Valtice, příp. NN, Brychta, K2330/1“ za jednorázovou náhradu ve výši Kč 2 000,- + DPH mezi Městem Valtice, nám. Svobody 21, 691 42 Valtice, IČO: 00283665 a společností EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, IČO: 28085400.

10. Uzavření Nájemní smlouvy, nájem bytu, na bytovou jednotku č. 8 na adrese Mikulovská 166, 691 42 Valtice mezi Městem Valtice, nám. Svobody 21, 691 42 Valtice a XXXXXXXXXXXX, na dobu určitou od 1. 5. 2024 do 30. 4. 2025.

11. V souladu s ust. § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve z. p. p., zveřejnit záměr pronájmu části pozemku města Valtice, parc. č. 642/1 na nám. Svobody o výměře 1660 m<sup>2</sup>, za účelem konání cyklistického závodu Road Classics v termínu od 24. 5. do 25. 5. 2024 společností Asociace sportu pro radost, z.s., Přívozní 1064/2A, 170 00 Praha, Holešovice, IČO:05580421, za cenu 39 600,- Kč.

12. Prodloužení výpovědní lhůty smlouvy o výpůjčce na pozemek parc. č. 2978, ostatní plocha, k. ú. Valtice, o výměře 2435 m<sup>2</sup>, do 31. 12. 2024.

13. V souladu s ust. § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) z. p. p., zveřejnit záměr zemědělského pachtu pozemku města Valtice parc. č. 2526, orná půda, o výměře 1780 m<sup>2</sup>, v k. ú. Valtice, na dobu neurčitou s jednoroční výpovědní lhůtou vždy k 1. 10. běžného kalendářního roku, a to za cenu 0,30 Kč/m<sup>2</sup>/rok + inflace.

14. V souladu s ust. § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) z. p. p., zveřejnit záměr zemědělského pachtu pozemku města Valtice parc. č. 2963/11, orná půda, o výměře 35128 m<sup>2</sup>, v k. ú. Valtice, na dobu neurčitou s jednoroční výpovědní lhůtou vždy k 1. 10. běžného kalendářního roku, a to za cenu 0,30 Kč/m<sup>2</sup>/rok + inflace.

15. V souladu s ust. § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) z. p. p., zveřejnit záměr zemědělského pachtu pozemku města Valtice parc. č. 3349/1, orná půda, o výměře 84063 m<sup>2</sup>, v k. ú. Valtice, na dobu neurčitou s jednoroční výpovědní lhůtou vždy k 1. 10. běžného kalendářního roku, a to za cenu 0,30 Kč/m<sup>2</sup>/rok + inflace.

16. V souladu s ust. § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) z. p. p., zveřejnit záměr zemědělského pachtu pozemku města Valtice parc. č. 2967/4, orná půda, o výměře 158123 m<sup>2</sup>, v k. ú. Valtice, na dobu neurčitou s jednoroční výpovědní lhůtou vždy k 1. 10. běžného kalendářního roku, a to za cenu 0,30 Kč/m<sup>2</sup>/rok + inflace.

17. Provedení rozpočtových změn dle Rozpočtového opatření č. 1/RM/2024, které zvýší příjmovou a výdajovou stranu rozpočtu o 2 056 600,00 Kč.

18. Účetní závěrku PO Základní škola Valtice, okres Břeclav, příspěvková organizace, nám. Svobody 38, 691 42 Valtice za rok 2023 včetně příloh Rozvaha, Výkaz Zisku a ztráty a Příloha sestavených k rozvahovému dni, tedy k 31. 12. 2023 bez výhrad, protože je nízké riziko, že závěrka obsahuje významné nesprávnosti.

19. Účetní závěrku PO Mateřská škola Valtice, okres Břeclav, příspěvková organizace, Jabloňová 298, 691 42 Valtice za rok 2023 včetně příloh Rozvaha, Výkaz Zisku a ztráty a Příloha sestavených k rozvahovému dni, tedy k 31. 12. 2023 bez výhrad, protože je nízké riziko, že závěrka obsahuje významné nesprávnosti.

20. Příkazní smlouvu č. SML-24-0034 uzavřenou mezi Městem Valtice, nám. Svobody 21, 691 42 Valtice, IČO: 00283665 a společností Deregio Tender, s.r.o., se sídlem Viniční 2270/160, 615 00 Brno, IČO: 02122855, jejímž předmětem jsou poradenské, analytické a konzultační služby na akci s názvem „Zateplení stropu a výměna oken ZŠ Valtice“.

21. Uzavření smlouvy o poskytování služeb na úseku bezpečnosti práce a požární ochrany mezi Pavlem Trojanem, bytem Břeclavská 500, 691 42 Valtice, IČ 49961802 Městem Valtice, se sídlem nám. Svobody 21, 691 42 Valtice, IČ 00283665.

22. Darovací smlouvu č. 3/2024 uzavřenou mezi XXXXXXXXXXXX a městem Valtice, se sídlem nám. Svobody 21, 69142 Valtice, IČ 00283665, jejímž předmětem je finanční dar určený pro potřeby Domova pro seniory Valtice.

23. Přerušování provozu Mateřské školy Valtice, okres Břeclav, příspěvková organizace se sídlem Jabloňová 298, 691 42 Valtice ve dnech 1. 8. 2024 – 1. 9. 2024.

24. Poskytnutí daru ve výši Kč 10 000,00 na provoz bezplatné Linky bezpečí, z.s., se sídlem Ústavní 95, 181 02 Praha 8, IČ 61383198 a provedení rozpočtového opatření ke dni 31. 3. 2024.

25. Darovací smlouvu č. 4/2023 uzavřenou mezi městem Valtice, se sídlem nám. Svobody 21, 691 42 Valtice a Linkou bezpečí, z.s., se sídlem Ústavní 95, 181 02 Praha 8, IČ 61383198.

26. Darovací smlouvu č. 6/2024 uzavřenou mezi Českou lékárnou holding, a. s., se sídlem Nové Sady 996/25, Staré Brno, 602 00 Brno, IČ 28511298 a městem Valtice, se sídlem nám. Svobody 21, 691 42 Valtice, IČ 00283665, jejímž předmětem je předání finanční částky ve výši 4 000,00 Kč, určené na nákup zdravotnického materiálu, rehabilitační a terapeutickou činnost klientů Domova pro seniory Valtice a zkvalitnění prostředí v zařízení.

27. Darovací smlouvu č. 5/2024 na poskytnutí finančního daru z rozpočtu města Valtice ve výši 20 000,00 Kč na zajištění oslavy výročí 30 let existence pro Muzejní spolek Valtice, nám. Svobody 4, 691 42 Valtice, IČO: 49963341.

28. Upravenou cenovou nabídku N-24-029 společnosti PMCS s.r.o., Lanžhotská 3448/2, 690 02 Břeclav, IČO: 03313590 ve výši 133 100 Kč včetně DPH na zpracování žádosti o dotaci na projekt „Krajinářské úpravy pozemků v katastru Úvaly u Valtic“.

29. Zlepšený výsledek hospodaření PO Základní škola Valtice, okres Břeclav, příspěvková organizace, nám. Svobody 38, 691 42 Valtice za rok 2023 ve výši 55 434,47 Kč a jeho přidělení do rezervního fondu.

30. Zlepšený výsledek hospodaření PO Mateřská škola Valtice, okres Břeclav, příspěvková organizace, Jabloňová 298, 691 42 Valtice za rok 2023 ve výši 5 909,25 Kč a jeho přidělení přímo do spotřeby.

31. Výroční zprávu o hospodaření PO Mateřská škola Valtice, okres Břeclav, příspěvková organizace, Jabloňová 298, 691 42 Valtice za rok 2023.

32. Vyhlášení výběrového řízení na pozici referent/referentka všeobecné správy vnitřních věcí státu s platovou třídou 9 a oznámení o vyhlášení výběrového řízení.

33. Objednávku na opravu kanalizačních a dešťových vpustí na ulici Polní a Pod Zámekem u společnosti MB-SVING s.r.o., V Mokřinách 283/8, 147 00 Praha 4 – Hodkovičky, IČ: 45749891 za částku 249 777,80 Kč bez DPH

34. Úplatu za předškolní vzdělávání v PO Mateřská škola Valtice, okres Břeclav, příspěvková organizace, Jabloňová 298, 691 42 Valtice pro školní rok 2024/2025 v celkové výši 650,00 Kč.

## **II. Rada města neschvaluje:**

1. V souladu s ust. § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, zveřejnit záměr pronájmu části pozemku města Valtice parc. č. 249/2, ost. plocha, ost. komunikace o výměře 33,75 m<sup>2</sup>, v k. ú. Valtice, na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou za cenu 400,- Kč/m<sup>2</sup>/rok + inflace + DPH.

2. V souladu s ust. § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, zveřejnit záměr prodeje části pozemku města Valtice parc. č. 640/12, zeleň, ostatní plocha, k. ú. Valtice, o výměře dle vyhotoveného geometrického plánu, v souladu se „Směrnicí pro nakládání s majetkem města Valtice“. Minimální cena bude stanovena dle znaleckého posudku. Kupní cena bude navýšena o náklady spojené s prodejem pozemku (vypracování geometrického plánu a znaleckého posudku) s tím, že náklady budou uhrazeny i v případě odstoupení od záměru nebo od kupní smlouvy.

3. Finanční příspěvek ve výši 4. 800,- Kč pro žáka 3.A Základní školy Valtice XXXXXXXXXX na výukový program školy v přírodě.

4. Uzavření smlouvy o dílo na dobu určitou na roky 2024 – 2026 mezi městem Valtice, nám. Svobody 21, 691 42 Valtice, IČ 00283665 a panem Radkem Stískalem, Kyselovice 176, 768 11 Chropyně, IČ 69627355, jejímž předmětem je odchyt holubů, sběr holubích mláďat a vajíček na území města Valtice za celkovou cenu 374 400 Kč bez DPH.

5. Cenovou nabídku společnosti Viadesigne s.r.o., Na Zahradách 1151/16, 690 02 Břeclav, IČO 27696880, za zpracování projektové dokumentace pro stanovení svislého a vodorovného dopravního značení pro záměr úpravy organizace dopravy, tzn. zjednosměrnění provozu na místních

komunikacích ve městě Valtice, včetně návrhu dopravního značení pro zóny placeného stání, ve výši 238 975 Kč s DPH.

### **III. Rada města souhlasí:**

1. S vydáním souhlasného stanoviska k navrhovanému stavebnímu záměru „Terénní úpravy pozemku“, pozemek parc. č. 3036/15, jiná plocha, ostatní plocha, k. ú. Valtice a s vyznačením souhlasu na příložené koordinační situaci C.2.
2. S vydáním souhlasného stanoviska k navrhovanému stavebnímu záměru demolice stavby pozemek parc. č. 225/2, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 888 m<sup>2</sup>, k. ú. Valtice a s vyznačením souhlasu na příložené celkové koordinační situaci C.3.
3. S vydáním souhlasného stanoviska k navrhovanému stavebnímu záměru – umístěním stavby garáže, pozemek parc. č. 329/5, jiná plocha, ostatní plocha, k. ú. Valtice a s vyznačením souhlasu na příložené koordinační situaci C.2.
4. S vydáním souhlasu s kácením dřevin v rámci provedení záměru „Vodovod Valtice – rozšíření II. tlakové pásma“ za podmínky zajištění odpovídající náhradní výsadby na pozemku parc. č. 2773, pohřebiště, k. ú. Valtice. Počet, druh a velikost dřevin bude upřesněno dle návrhu zeleně na hřbitově.
5. S vydáním souhlasného stanoviska k navrhovanému stavebnímu záměru – umístění stavby „Vodovodní přípojka ke stávajícímu objektu soukromé rekreace“ pozemek parc. č. 2149/1 a s vyznačením souhlasu na příložené koordinační situaci C.2.
6. S vydáním souhlasného stanoviska k navrhovanému stavebnímu záměru – umístění stavby „Obnovení vjezdu na pozemek parc. č. 873/1 na ul. Hradební, Valtice, oplocení a parkovací stání - zřízení sjezdu na místní komunikaci“ a s vyznačením souhlasu na příložené situaci.
7. S vydáním souhlasného stanoviska k navrhovanému stavebnímu záměru „Valtice - ul. Dlážděná, vybudování vodovodního řadu“ na pozemku parc. č. 3154/2, ost. plocha, ost. komunikace, v k. ú. Valtice a s vyznačením souhlasu na koordinační situaci C.3.
8. S ukončením smlouvy o nájmu nemovité věci č. 03/2017/OE ze dne 1. 8. 2017 ke dni 31. 3. 2024.

### **IV. Rada města vyhlašuje:**

1. Výzvu k podání nabídek na provedení veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „Městské opevnění ve Valticích, severovýchodní hradební zeď“.

### **V. Rada města ruší:**

1. Usnesení č. 20 ze dne 5. 2. 2024 ve znění uvedeném v části III. Rada města Valtice souhlasí:
  1. S navrhovanou stavbou „Valtice - ul. Dlážděná, vybudování vodovodních řadů“ na pozemku 3154/2, ost. plocha, ost. komunikace, v k. ú. Valtice a s vyznačením souhlasu na koordinační situaci C.3.

## **VI. Rada města jmenuje:**

1. Členy a náhradníky komise pro výběrové řízení na pozici referenta/referentky všeobecné správy vnitřních věcí státu na odbor správní ve složení: Mgr. Aleš Hofman, Mgr. Dagmar Uherková, MUDr. Igor Doubek, náhradník Ing. Bohumil Pražák.

## **VII. Rada města rozhodla:**

1. O stanovení celkového počtu zaměstnanců obce v obecním úřadu a v organizačních složkách obce na 72 v souladu s ustanovením § 102 odst. 2 písm. j) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších změn a předpisů.

2. O zamítnutí námítky č. 23, kterou podal pan Jaroslav Hříba, XXXXXXXXXX jako zástupce veřejnosti ve smyslu § 23 zákona č. 183/2006 Sb, o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), neboť jím nebylo doloženo splnění podmínky zmocnění alespoň 200 občanů uplatňujících věcně shodnou připomínku v podobě seznamu těchto občanů s podpisovou listinou a prohlášení, že toto zmocnění přijímá.

## **VIII. Rada města ukládá:**

1. Starostovi v součinnosti s paní Martinou Štěpánkovou vyvolat jednání s majiteli pozemku parc. č. 1055/4 v k. ú. Valtice, ve věci realizace úpravy pozemku parc. č. 1055/1 a 1055/4 oba v k. ú. Valtice ve dvorním traktu budovy radnice.

2. Starostovi vyvolat jednání se zástupci společnosti VaK Břeclav, a. s. ve věci umístění vodovodních přípojek/rozvodů pod chodníkem na části pozemku parc. č. 640/12 v k. ú. Valtice před pozemky soukromých subjektů, a to pozemek parc. č. 640/2, 640/3 a 640/4, k. ú. Valtice

3. Starostovi v součinnosti s paní Martinou Štěpánkovou vyvolat jednání ve věci řešení parkovacího stání na části pozemku města parc. č. 48/1, 1327/1 a 1327/2 a část pozemku parc. č. 1488 vše v k. ú. Valtice.

4. Vedoucí OE v součinnosti s Ing. Pražákem zpracovat zadávací řízení k projektu s názvem „Zateplení stropu a výměna oken ZŠ Valtice“.

5. Starostovi připravit jednání se zástupci společnosti ŘSD týkající se směny nebo koupě části pozemku (3 x 80 m<sup>2</sup>) parc. č. 2977/2 v k. ú. Valtice pro parkoviště k bytovému domu na ulici Břeclavská.

6. Vedoucí OE v součinnosti s Ing. Pražákem zpracovat zadávací řízení na studii bytového domu na ulici Břeclavská na pozemku parc. č. 2978, k. ú. Valtice.

**Aleš Hofman, v. r.**  
starosta města

**Robert Vyhoda, v. r.**  
místostarosta města