

Tento výpis má pouze informativní charakter. Některé údaje jsou z dokumentu vypuštěny s ohledem na zákon č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů ve znění pozdějších předpisů

## MĚSTO VALTICE

### U S N E S E N Í č. 8

**z řádné schůze Rady města Valtice konané v 17,00 hod dne 20. května 2019 v budově  
Městského úřadu Valtice – kancelář starosty města**

#### I. Rada města schvaluje:

1. Program jednání.
2. Zápis ze schůze Rady města Valtice č. 7 ze dne 10. 4. 2019.
3. V souladu s ust. § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, zveřejnění záměru pronájmu části nebytových prostor veřejného WC, který je součástí pozemku par. č. 642/1 (nám. Svobody), v k. ú. Valtice, za účelem provozování veřejného WC denně po ukončení běžné provozní doby na dobu neurčitou a to od 1. 7. 2019 do 30. 11. 2019. 2018 za 1 500,- Kč/měsíčně + DPH.
4. V souladu s ust. § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, zveřejnit záměr pronájmu části pozemku města KN par. č. 642/1, ostatní plocha, v k. ú. Valtice, o výměře 30,5 m<sup>2</sup>, na období od 1. 3. do 30. 11. běžného kalendářního roku ke komerčnímu využití za cenu 400 Kč/m<sup>2</sup>/rok a dodržení průchodu 1,2 m.
5. V souladu s ust. § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, zveřejnit záměr pronájmu částí pozemků města k umístění informační tabule pro penzion Prosecco Residence Marko, Úvaly 9, 691 42 Valtice, sloup VO č. 18 na ulici Břeclavská, par. č. 1702, o výměře 0,4 m<sup>2</sup>, sloup VO č. 4 na ulici Petra Bezruče, par. č. 239/1, o výměře 0,4 m<sup>2</sup>, sloup VO č. 9 na ulici Sobotní – Střelecká, par. č. 929/1 o výměře 0,4 m<sup>2</sup>, sloup VO č. 4 na ulici Mikulovská, par. č. 78, o výměře 0,8 m<sup>2</sup>, vše v k. ú. Valtice, za 1500/Kč/m<sup>2</sup>/rok.
6. V souladu s ust. § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) v platném znění, a se „Zásadami prodeje bytových jednotek“ chválených Usnesením č. 27 MZMV dne 24. 9. 2018, včetně podílu na společných prostorách a pozemku par. č. 1203 v k. ú. Valtice, na ulici Lázeňská, Valtice č. p. 770,771, 772 s tím, že dané zásady se týkají jen tohoto daného případu a nevztahují se na jiné objekty, při prodeji se postupuje dle nové právní úpravy (nový OZ) a také způsobu prodeje v roce 2012 (zachování dobrých mravů) zveřejnit záměr prodeje bytových jednotek, vše stojí na pozemku par. č. 1203, k. ú. Valtice, na adrese:

Byt 770/9, o výměře 57,70 m<sup>2</sup>, jehož velikost (dispozice) je 2 + 1 se nachází ve třetím nadzemním podlaží bytového domu č. 770, 771 772, jenž stojí na pozemku par. č. 1203, a to včetně prodeje k uvedenému bytu náležícímu podílu na společných částech domu o velikosti 5770/257236 a podílu na pozemku, na němž uvedený dům stojí, o velikosti 5770/257236, a to vše nejvyšší nabídkce za cenu znaleckého posudku o ceně obvyklé ve výši Kč 1. 512. 000,- bez daně z přidané hodnoty (DPH). V případě prodeje bytu právnické osobě bude daň z přidané hodnoty (DPH) k uvedené kupní ceně dále připočítávána ve výši její zákonné sazby, a o tuto daň z přidané hodnoty (DPH) ve výši její zákonné sazby se uvedená výše kupní ceny zvyšuje, dále za uhrazení veškerých nákladů spojených s prodejem bytu.

Záměr bude zveřejněn po dobu 30 dní.

7. Výpověď Smlouvy o nájmu nemovitosti č. 81 uzavřenou mezi městem Valtice, nám. Svobody 21, 691 42 Valtice a XXXXXXXXXX, ze dne 14. 6. 2011, jejímž předmětem byl pronájem části pozemku KN par. č. 642/1 v k. ú. Valtice, o výměře 4 m<sup>2</sup>, a to dohodou ke dni 31. 5. 2019.

8. Uzavření smlouvy o výpůjčce mezi městem Valtice, se sídlem nám. Svobody 21, 691 42 Valtice a XXXXXXXXXX, jejímž předmětem je vybudování parkovacího stání na části pozemku KN par. č. 1429/1, ostatní plocha, v k. ú. Valtice, o výměře 31 m<sup>2</sup>, a to na vlastní náklady žadatele dle „Zásad pro vybudování odstavné, manipulační plochy k RD na pozemku ve vlastnictví města Valtice“ a za předpokladu zachování funkčnosti odvodňovacího kanálu.

9. Uzavření smlouvy o výpůjčce mezi městem Valtice, se sídlem nám. Svobody 21, 691 42 Valtice a Společenstvím vlastníků Lázeňská 770 - 772, Lázeňská 772, 691 42 Valtice 691 42 Valtice, IČ 01487418, jejímž předmětem je výpůjčka části pozemku KN par. č. 1206/4, ostatní plocha, v k. ú. Valtice o výměře 15 m<sup>2</sup>, na dobu 10 let s tříměsíční výpovědní lhůtou formou výpůjčky za podmínky, že bude opraven stávající přístavek na odpadové nádoby za bytovým domem na ul. Lázeňská 770 na vlastní náklady žadatele.

10. Přijetí dotace ve výši Kč 21 000,00 z rozpočtu Jihomoravského kraje v rámci dotačního programu "Podpora rodinné a seniorské politiky na úrovni obcí" pro rok 2019 na financování vzdělávací přednášek, výtvarných a rukodělných kurzů v Městské knihovně Valtice.

11. Smlouvu o dílo č. 1513319, kterou uzavírá město Valtice, nám. Svobody 21, 691 42 a společnost AQUA PROCON s.r.o., projektová a inženýrská činnost, Palackého tř. 12, 612 00 Brno na stavbu „Valtice – technická opatření pro ochranu před dešťovými vodami, ulice Dlážděná – Polní“ v celkové ceně 165 165,- Kč včetně DPH.

12. Uzavření Veřejnosprávní smlouvy o výkonu přenesené působnosti na úseku projednávání přestupků uzavřené podle ustanovení § 63 zákona č. 128/2000Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů mezi městem Valtice, se sídlem nám. Svobody 21, 691 42 Valtice, IČ 00283665 a městem Břeclav, se sídlem nám. T. G. Masaryka 42/3, 690 81 Břeclav, IČ 00283061.

13. Uzavření Smlouvy o příspěvku na spolufinancování sítě sociálních služeb ORP Břeclav pro rok 2019 mezi městem Valtice, se sídlem nám. Svobody 21, 691 42 Valtice, IČ 00283665 a městem Břeclav, se sídlem nám. T. G. Masaryka 42/3, 690 81 Břeclav, IČ 00283061.

14. Uzavření smlouvy o spolupráci mezi Národním památkovým ústavem, příspěvkovou organizací, se sídlem Valdštejské nám. 162/3, 118 01 Praha 1 – Malá Strana, IČ 75032333 a městem Valtice, se sídlem nám. Svobody 21, 691 42 Valtice, IČ 00283665.

15. Darovací smlouvu č.4/2019 mezi městem Valtice, se sídlem nám. Svobody 21, 691 42 Valtice, IČ 00283665 a Linky bezpečí, z. s., se sídlem Ústavní 95, 181 02 Praha 8, IČ 61383198 jejímž předmětem je poskytnutí finančního daru ve výši Kč 10 000,00 na provoz Linky bezpečí.

16. Objednávku na dodávku herních prvků v roce 2019 na pozemek v ulici U Vodojemu od společnosti hřiště.cz s. r. o., Příkop 838/6, 602 00 Brno, IČ: 28354303 za částku 238 262,- Kč vč. DPH včetně instalace pískoviště o velikosti 2x2 metry za 37 026,- Kč vč. DPH

17. Vyhlášení veřejné zakázky malého rozsahu a Zadávací dokumentaci – soutěžní podmínky na akci „ZŠ Valtice, nám. Svobody 38, Valtice – Modernizace učeben biologie a fyziky“. Zadávací dokumentace – soutěžní podmínky včetně návrhu smlouvy o dílo a kupní smlouvy je nedílnou součástí usnesení.

18. Členy a náhradníky hodnotící komise a návrh na vyzvání 4 zájemců pro podání nabídky v rámci veřejné zakázky malého rozsahu „ZŠ Valtice, nám. Svobody 38, Valtice – Modernizace učeben biologie a fyziky“

Hodnotící komise

Členové:

Ing. Pavel Trojan, město Valtice  
Dis. Jarmil Goldman, město Valtice  
Ing. Dalibor Neděla, město Valtice  
Ivana Jančálková, město Valtice  
Lucie Malcová ACCON

Náhradníci

Mgr. Soňa Vašíčková, město Valtice  
Jana Janíčková, město Valtice  
Mgr. Bc, Dagmar Uherková, město Valtice  
Mgr. Markéta Nedělová, město Valtice  
Jan Framberk, ACCON

19. Přílohu č. 13 Obecných obchodních podmínek pro poskytování služeb organizační složkou Technické služby, a to „Ceník poskytovaných služeb městem Valtice prostřednictvím OS TS - Uložení inertního materiálu do kontejneru jednorázové v množství do 120 kilogramů na Sběrném středisku odpadů Valtice s účinností od 1. června 2019“.

20. Provozní řád venkovního sportovního hřiště u Sportovní haly Valtice včetně Všeobecného návodu na použití workoutu a popisem funkcí jednotlivých stacionárních tělocvičných zařízení WO 01 CALIFORNIA s účinností od 1.6.2019.

**II. Rada města neschvaluje:**

1. V souladu s ust. § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, zveřejnit záměr na pronájem části pozemku KN par. č. 19/1, ostatní plocha, v k. ú. Valtice, o výměře 12 m<sup>2</sup>, za účelem parkování vozidla na vyhrazeném parkovacím stání na stávajících parkovacích plochách za Kč 400,-/m<sup>2</sup>/rok.

2. V souladu s ust. § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, zveřejnit záměr na pronájem části pozemku KN par. č. 19/1, ostatní plocha, v k. ú. Valtice, o výměře 12 m<sup>2</sup>, za účelem parkování vozidla na vyhrazeném parkovacím stání na stávajících parkovacích plochách za Kč 400,-/m<sup>2</sup>/rok.

3. V souladu s ust. § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, zveřejnit záměr za účelem zřízení služebnosti chůze a jízdy na pozemek KN par. č. 905/3, v k. ú. Valtice mezi městem Valtice, se sídlem nám. Svobody 21, 691 42 Valtice, IČ 283665 jako povinný a XXXXXXXXXX, jako oprávněný. Služebnost se zřizuje za dohodnutou úhradu ve výši 10. 000,- Kč na dobu neurčitou.

4. V souladu s ust. § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, zveřejnit záměr na pronájem části pozemku KN par. č. 2117, ostatní plocha, v k. ú. Valtice, o výměře 24 m<sup>2</sup>, za účelem parkování vozidla na vyhrazeném parkovacím stání na stávajících parkovacích plochách za Kč 400,-/m<sup>2</sup>/rok.

5. V souladu s ust. § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, zveřejnit záměr na pronájem části pozemku KN par. č. 2117, ostatní plocha, v k. ú. Valtice, o výměře 24 m<sup>2</sup>, za účelem parkování vozidla na vyhrazeném parkovacím stání na stávajících parkovacích plochách za Kč 400,-/m<sup>2</sup>/rok.

### **III. Rada města doporučuje zastupitelstvu města schválit:**

1. Uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene č. 1030052574/001, na pozemky KN par. č. 3434/1, v k. ú. Valtice, za účelem umístění distribuční soustavy – kabel NN na pozemku a za účelem jejího provozování, pod názvem stavby „Valtice, P., Bezruče, přl. kNN, Město“ na dobu neurčitou za jednorázovou úhradu ve výši 10 000,- Kč + DPH, mezi městem Valtice, nám. Svobody č. 21, Valtice a společností E. ON Distribuce, a.s. se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice.

2. Uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene č. 1030052576/001, na pozemky KN par. č. 3434/1, v k. ú. Valtice, za účelem umístění distribuční soustavy – kabel NN rozpojovací skříň SR542 na pozemku a za účelem jejího provozování, pod názvem stavby „Valtice, P., Bezruče, rozš. kNN, Město“ na dobu neurčitou za jednorázovou úhradu ve výši 10 000,- Kč + DPH, mezi městem Valtice, nám. Svobody č. 21, Valtice a společností E. ON Distribuce, a.s. se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice.

3. Zařazení částky Kč 213 000,- do rozpočtu města na rok 2020 na vybudování dětského hřiště na ulici U Rotundy

#### IV. Rada města ukládá:

1. Vedoucí TIC zveřejnit na webu města turistické informační materiály Valtice cyklistické, Valtice vinařské, Valtice historické, Valtice krajinotvorné a Valtice zážitkové ve formátu PDF.

#### V. Rada města ruší:

1. V souladu s ust. § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) v platném znění, a se „Zásadami prodeje bytových jednotek“ chválených Usnesením č. 27 MZMV dne 24. 9. 2018, včetně podílu na společných prostorách a pozemku par. č. 1203 v k. ú. Valtice, na ulici Lázeňská, Valtice č. p. 770,771, 772 s tím, že dané zásady se týkají jen tohoto daného případu a nevztahují se na jiné objekty, při prodeji se postupuje dle nové právní úpravy (nový OZ) a také způsobu prodeje v roce 2012 (zachování dobrých mravů) zveřejnit záměr prodeje bytových jednotek, vše stojí na pozemku par. č. 1203, k. ú. Valtice, na adrese:

Byt 770/9, o výměře 57,70 m<sup>2</sup>, jehož velikost (dispozice) je 2 + 1, za cenu dle znaleckého posudku o ceně obvyklé 1. 512. 000,- Kč bez daně z přidané hodnoty (DPH) a dále za uhrazení veškerých nákladů spojených s prodejem bytu, s předkupním právem současných nájemců, a dále za uhrazení veškerých nákladů spojených s prodejem bytu. Záměr bude zveřejněn po dobu 30 dní.

#### VI. Rada města souhlasí:

1. S nabytím finančního daru v celkové výši Kč 2 000,00 pro Mateřskou školu Valtice, příspěvkovou organizaci, okres Břeclav, se sídlem Jabloňová 298, 691 42 Valtice poskytnutého v I. čtvrtletí roku 2019.

2. S nabytím finančního daru v celkové výši Kč 9 000,00, určených na nákup odměn pro žáky ZŠ Valtice.

3. S podáním žádosti Základní školy Valtice, příspěvkové organizace, se sídlem nám. Svobody 38, 691 42 Valtice do projektu s názvem „Poskytování bezplatné stravy dětem ohroženým chudobou ve školách v Jihomoravském kraji“, který je financován z Operačního programu potravinové a materiální pomoci s příspěvkem ve výši Kč 50 054,55 na období od 1. 9. 2019 do 30. 6. 2020.

4. S podáním žádosti Základní školy Valtice, příspěvkové organizace, se sídlem nám. Svobody 38, 691 42 Valtice do projektu s názvem „Moderní výuka II.“, který je financován z Operačního programu Výzkum, vývoj a vzdělávání, Výzva 02\_18\_063 – Podpora škol formou projektů zjednodušeného vykazování – Šablony pro MŠ a ZŠ II, který bude realizován v od 1. 9. 2019 do 31. 8. 2021.

Ing. Pavel Trojan  
starosta města



Anna Režňáková  
místostarostka města



