Tento výpis má pouze informativní charakter. Některé údaje jsou z dokumentu vypuštěny s ohledem na zákon č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších změn a předpisů.

MĚSTO VALTICE
U s n e s e n í č. 20
z řádného zasedání zastupitelstva města Valtice ze dne 28. srpna 2017

I. Zastupitelstvo města bere na vědomí:

1. Určení Jany Martincové zapisovatelkou dnešního jednání zastupitelstva.

2. Zprávu o kontrole plnění usnesení z řádného zasedání ZMV č. 19 ze dne 26. 6. 2017.

3. Zprávu o činnosti rady města včetně usnesení z jednání rady č. 39 ze dne 19. 7. 2017 a č. 40 ze dne 9. 8. 2017.
Diskuse:
Zastupitel 1 – Usnesení č. 40 bod č. 6
Proč je u některých prodejů pozemků řešeno DPH a u jiných ne. Kupující má neúplnou informaci o ceně pozemku.
Tajemnice MěÚ – V případě prodeje pozemku je na zveřejňovaném záměru uplatňována sazba DPH v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, a ta je připočtena ke kupní ceně v zákonné sazbě.

4. Otevřený dopis pana XXXXXXXXXX, který se týká zrušení autobusového parkoviště na ulici Pod Zámkem a návrhu na zřízení centrálního parkoviště v areálu společností VIVA Valtice.

II. Zastupitelstvo města schvaluje:

1. Návrhovou komisi ve složení: Anna Režňáková, Ing. Pavlína Vlková, Mgr. David Šťastný.

2. Ověřovatele zápisu z dnešního jednání zastupitelstva: Mgr. Soňa Vašíčková, Ing. Dalibor Neděla.

3. Program jednání dnešního zasedání zastupitelstva města Valtice.

4. Prodej pozemku KN par. č. 1711, zastavěná plocha a nádvoří, v k. ú. Valtice, výměře 46 m^2, který je zapsán na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav, panu XXXXXXXXXX, za cenu 38 514,- Kč, s tím že náklady spojené s prodejem (náklady na vypracování geometrického plánu a znaleckého posudku) uhradí kupující (28 003,- Kč + DPH 5 881,- Kč + 4 630,- Kč).

5. Kupní smlouvu č. 09/2017/OE včetně splátkového kalendáře, na pozemek KN par. č. 1711, zastavěná plocha a nádvoří, v k. ú. Valtice o výměře 46 m^2, mezi městem Valtice, nám. Svobody 21, 691 42 Valtice a panem XXXXXXXXXX.

6. Prodej pozemku KN par. č. 2584, zastavěná plocha a nádvoří, v k. ú. Valtice, výměře 34 m^2, který je zapsán na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště

Břeclav, XXXXXXXXXX, za cenu administrativní,- Kč, s tím že náklady spojené s prodejem (náklady na vypracování geometrického plánu a znaleckého posudku) uhradí kupující (pozemek + DPH + náklady).

7. Kupní smlouvu č. 10/2017/OE na pozemek KN par. č. 2584, zastavěná plocha a nádvoří, v k. ú. Valtice o výměře 34 m^2, mezi městem Valtice, nám. Svobody 21, 691 42 Valtice a XXXXXXXXXX.

8. Prodej části pozemku KN par. č. 3006/12, ostatní plocha, v k. ú. Valtice o výměře 160 m^2, který je zapsán na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav, společnosti VINAŘSTVÍ OBELISK s.r.o., se sídlem Celňák 974, 691 42 Valtice, IČ 28351932, za cenu 944,- Kč, s tím, že náklady spojené s prodejem (náklady na vypracování geometrického plánu a znaleckého posudku) uhradí kupující (1000 Kč + 4 114 Kč).

9. Kupní smlouvu č. 11/2017/OE na část pozemku KN par. č. 3006/12, ostatní plocha, v k. ú. Valtice o výměře 160 m^2, mezi městem Valtice, nám. Svobody 21, 691 42 Valtice a společností VINAŘSTVÍ OBELISK s.r.o., se sídlem Celňák 974, 691 42 Valtice, IČ 28351932.

10. Prodej pozemku KN par. č. 238/2, zahrada, v k. ú. Valtice o výměře 38 m^2, který je zapsán na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav, společnosti E. ON Distribuce, a.s., se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, 37001 České Budějovice 7, IČ 28085400, za cenu 6 437,- Kč, s tím že náklady spojené s prodejem (náklady na vypracování geometrického plánu a znaleckého posudku) uhradí kupující (1.800 Kč + geometrický plán).

11. Kupní smlouvu č. 12/2017/OE na pozemek KN par. č. 238/2, zahrada, v k. ú. Valtice o výměře 38 m^2, mezi městem Valtice, nám. Svobody 21, 691 42 Valtice a společností E. ON Distribuce, a.s., se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, 37001 České Budějovice 7, IČ 28085400.

12. Smlouvu o bezúplatném převodu nemovitých věcí S 543/17 a to na část pozemku KN par. č. 731/2, ostatní plocha, v k. ú. Valtice, dosud zapsaného v katastru nemovitostí na LV č. 2097, označená v geometrickém plánu č. 2578-58/2017 ze dne 6. 5. 2017 jako parcela PKN 731/3, ostatní plocha, o výměře 59 m^2, v k. ú. Valtice, z vlastnictví Lesy České republiky, s. p., Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové do vlastnictví města Valtice.

13. Zařazení částky v maximální výši Kč 3 800 000 do rozpočtu města Valtice na rok 2018 jako závazný ukazatel, která bude použita jako spolufinancování projektu „Rekonstrukce a modernizace sportovního areálu FK Valtice z „PROGRAMU 133D 531 – Zázemí pro sportovce a volnočasové aktivity dětí a mládeže v areálu FK Valtice“ v rámci vyhlášení státní podpory sportu pro rok 2018 - investiční prostředky“, jejímž nositelem bude žadatel o dotaci FK Valtice, z. s., se sídlem P. Bezruče 358, 691 42 Valtice, IČ 68081685.
Diskuse:
Zastupitel 1 – Vzhledem k tomu, že je částka dost vysoká, zajímalo by mě, do jaké míry zatíží rozpočet.
Zastupitel 2 – Protože se jedná o investici do mládeže a s tím související sociální oblasti, neboť děti, které docházejí na hřiště, přicházejí do bezprostředního styku s nájemníky, kteří bydlí v buňkách, což není vhodné, je proto na zvážení, jestli si město vezme úvěr, zatím jsou stále výhodné úrokové sazby.

14. Vyřazení a likvidaci majetku města Valtice a příspěvkové organizace MŠ Valtice v celkové výši Kč 31 393,60. Majetek je vyřazován z majetkového účtu 028 00 ORG 11 ve výši Kč 23 338,60; 028 00 ORG 13 ve výši Kč 6 239,00; podrozvahového účtu 909/973 ORG 302 ve výši Kč 1 815,00 a podrozvahového účtu 902/973 ORG 1 ve výši Kč 1,00 s tím, že provedené změny se promítnou ke dni 31. 8. 2017.

15. Následující pořadí uchazečů na akci „Komunikace – ulice Tří Bratří, Valtice“ dle doporučení hodnotící komise:

1) VHS Břeclav s. r. o., Fügnerova 1161/1, 690 64 Břeclav, IČ 42324149, kdy celková nabídka dle smlouvy činí 3 198 724,70 Kč bez DPH.
2) Stavba a údržba silnic s. r. o., Riegrova 37, 690 01 Břeclav, IČ26264081, kdy celková nabídka dle smlouvy činí 3 269 966,22 Kč bez DPH.
3) STRABAG a. s., Na Bělidle 198/21, 150 00 Praha, IČ 60838744, kdy celková nabídka dle smlouvy činí 3 295 000 Kč bez DPH.

16. Jako dodavatele akce s názvem „Komunikace – ulice Tří Bratří, Valtice" spol. VHS Břeclav s. r. o., Fügnerova 1161/1, 690 64 Břeclav, IČ 42324149, kdy celková nabídka dle smlouvy činí 3 198 724,70 Kč bez DPH.

17. Uzavření smlouvy na akci „Komunikace – ulice Tří Bratří, Valtice" mezi Městem Valtice, náměstí Svobody 21, 691 42 Valtice, IČ 00283665 a společností VHS Břeclav s. r. o., Fügnerova 1161/1, 690 64 Břeclav, IČ 42324149.

III. Zastupitelstvo města neschvaluje

1. Prodej části pozemku par. č. 800/1, ostatní plocha v k. ú. Valtice v přibližné výměře 60 m^2, panu XXXXXXXXXX, trvale bytem Poštovní 148, 691 42 Valtice, za administrativní cenu a veškeré náklady spojené s tímto prodejem (zejména se jedná o náklady na vypracování znaleckého posudku a geometrického plánu a o poplatek za vklad práv do KN), a to však jen za podmínky zřízení věcného břemene (služebnosti) spočívajícího zejména, nikoliv však výlučně, v právu chůze a jízdy přes předmětný pozemek a dále v uložení a vedení sítí přes předmětný pozemek, vše ve prospěch města Valtice, se sídlem nám. Svobody 21, 691 42 Valtice, IČ 00283665, jako oprávněného, a dále zároveň za podmínky, že se XXXXXXXXXX nejpozději při podpisu příslušné kupní smlouvy vzdá vůči městu Valtice veškerých jím tvrzených či uplatňovaných údajných nároků na náhradu škodu z titulu jím tvrzeného údajného poškození jeho sklepů a dále také veškerých dalších obdobných či s tímto jakkoliv souvisejících údajných nároků, včetně údajných nároků na uvedení jeho sklepů do původního stavu před údajným poškozením, a dále se zaváže, že vůči městu Valtice jako žalovanému vezme jako žalobce v plném rozsahu zpět svoji "Žalobu o uvedení do původního stavu" ze dne 7. 8. 2017 a vzdá se v plném rozsahu vůči městu Valtice případného práva na náhradu nákladů řízení, jenž je v této věci vedeno u Okresního soudu v Břeclavi pod sp. zn, 6 C 185/2017, a zároveň se zaváže, že vůči městu Valtice žádné takové jím tvrzené či uplatňované údajné nároky již neuplatní a nebude jakkoliv dále uplatňovat, a to vše s tím, že jestliže XXXXXXXXXX jakoukoliv z těchto svých povinností nebo jakýkoliv z těchto svých závazků nesplní či poruší, tak vznikne městu Valtice právo od příslušné kupní smlouvy odstoupit.

Diskuse:
Zastupitel 1 – V předloženém materiálu je uvedeno, že XXXXXXXXXX podal na město Valtice žalobu, proč není k dispozici její text.
Zastupitel 2 – Text žaloby nebyl zatím soudem městu zaslán, máme ho k dispozici jen od našeho právního zástupce.
Zastupitel 3 – Vzhledem k tomu, že byla na město podána žaloba, a město bylo postaveno do pozice obžalovaného, navrhuji, aby byl materiál stažen z dnešního projednávání, neboť se domnívám, že na zastupitele byl tímto krokem vytvořen nepřiměřený tlak, který jim fakticky znemožňuje se o prodeji objektivně rozhodnout.
K projednávanému bodu proběhla diskuse, ve které vystoupil XXXXXXXXXX, který předal členům zastupitelstva materiál nazvaný „Černá stavba společnosti Valtické podzemí časový sled nepovolených výkopových a stavebních prací duben 2016 – červen 2017", poté předal slovo své právní zástupkyni XXXXXXXXXX, která podala informace o vývoji kauzy z pohledu XXXXXXXXXX. Domnívají se, že k poškození sklepa pana XXXXXXXXXX došlo vlivem stavební činnosti společnosti Valtické podzemí. Dále vystoupil

XXXXXXXXXX, zástupce Valtického podzemí, který také předal zastupitelům písemný materiál s názvem „Historie Valtického podzemí" a vysvětlil zastupitelům kroky, které učinilo Valtické podzemí, s tím, že dle jejich názoru stavební práce, které probíhají ve Valtickém podzemí nesouvisí s problémy, které uvádí pan XXXXXXXXXX.
Zastupitelé se shodli na tom, že předmětný pozemek 800/1 je veřejné prostranství, proto by se neměl prodávat.

2. Staženi bodu č. 4, do doby než bude stažena žaloba, kterou podal XXXXXXXXXX, anebo o ní bude rozhodnuto.

IV. Zastupitelstvo města pověřuje:

1. Starostu města jednáním s Ing. Kupským, jednatelem společnosti V I V A Valtice, s.r.o., se sídlem Rudé armády 305, 691 42 Valtice o možnosti a podmínkách prodeje plochy 7000 m^2 na ul. Lipová v areálu společnosti a objednáním stavební studie na realizaci centrálního parkoviště ve Valticích a prověřením možnosti čerpání dotace na tento záměr.

2. Starostu města dalším jednáním s ORP Břeclav o společném projektu policie pro město Valtice, obec Lednice a Hlohovec.

Ing. Pavel Trojan
starosta města

MĚSTO -1- VALTICE

Mgr. Soňa Vašíčková
místostarostka města

Za správnost vyhotovení:
Mgr. Bc. Dagmar Uherková, tajemnice městského úřadu