

Tento výpis má pouze informativní charakter. Některé údaje jsou z dokumentu vypuštěny s ohledem na zákon č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších změn a předpisů.

MĚSTO VALTICE

U S N E S E N Í č. 8

z řádné schůze Rady města Valtice konané v 16:00 hod dne 3. dubna 2023 v budově Městského úřadu Valtice – kancelář starosty města

I. Rada města schvaluje:

1. Program jednání.

2. Zápis ze schůze Rady města Valtice č. 7 ze dne 6. 4. 2023.

3. V souladu s ust. § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, zveřejnit záměr pronájmu části pozemku města k umístění informační tabule pro bankomat České spořitelny, Budějovická 1518/13a.b, 140 00 Praha 4, sloupek orientačního systému parc. č. 642/1, cedule o výměře 0,4 m², na náměstí Svobody a par. č. 1061/1, ulice Zámecká, sloupek orientačního systému, cedule o výměře 0,4 m², vše v k. ú. Valtice, za 1 500,- Kč/m²/rok.

4. V souladu s ust. § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, zveřejnit záměr pronájmu části pozemku města k umístění informačních tabulí pro hotel Veltlin Bed&Wine, Polní 1159, 691 42 Valtice na sloup VO č. 3 parc. č. 1234/2, cedule o výměře 0,2 m², ulice Břeclavská, na sloupek navigačního systému na pozemku parc. č. 1233 cedule o výměře 0,2 m² na ulici Lázeňská, sloup VO č. 8 parc. č. 1211/2, na ulici Lázeňská cedule o výměře 0,2 m², sloup VO č. 16 parc. č. 1210, na ulici Pod zámkem cedule o výměře 0,2 m², sloup VO č. 5 parc. č. 2585/1, na ulici Polní cedule o výměře 0,2 m² a na sloup VO č. 5 parc. č. 2553/1, na ulici Polní cedule o výměře 0,2 m², vše v k. ú. Valtice, za 1 500,- Kč/m²/rok.

5. V souladu s ust. § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, zveřejnit záměr na pronájem části pozemku parc. č. 607/1, ostatní plocha, v k. ú. Valtice, o výměře 35 m², ke komerčnímu využití parkování před domem na ulici Jabloňová 884, 691 42 Valtice za Kč 400,-/m²/rok + DPH + inflace.

6. Uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. HO-001030078062/001-ELVO na pozemku parc. č. 1683/1 v k. ú. Valtice, za účelem umístění distribuční soustavy - kabelové vedení NN, na pozemku a za účelem jejího provozování, pod názvem stavby „Valtice, příp. NN, Štockmann, K1459“ na dobu neurčitou za jednorázovou úhradu ve výši 2 000,- Kč + DPH, mezi městem Valtice, nám. Svobody č. 21, Valtice a společností EG.D, a.s., se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno.

7. Pořádání food festivalu na části pozemku města parc. č. 642/1 na nám. Svobody v místě pod kaštany o výměře 590 m² za účelem uspořádání food festivalu v termínu od 30. 6. do 1. 7. 2023

společností DOGMA TRADE s.r.o., U Jánského dvora 2605/9, 690 03 Břeclav, IČO 27423131, za 50,- Kč/m².

8. Uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene č. HO-014330071394/002-MDP na pozemku parc. č. 340/4, v k. ú. Valtice na vybudování a provozování stavby s názvem „Valtice, rozš. NN, Skakun, parc. č. 250“ za jednorázovou náhradu ve výši Kč 1 000,- + DPH mezi městem Valtice, se sídlem nám. Svobody 21, 691 42 Valtice, IČ 283665 a společností EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, IČ 28085400.

9. Uzavření nájemní smlouvy mezi městem Valtice, se sídlem nám. Svobody 21, 691 42 Valtice a XXXXXXXXXXX, jejímž předmětem je pronájem pozemku města parc. č. 3440/16 a parc. č. 3440/17, vše ostatní plocha, o celkové výměře 976 m², v k. ú. Valtice na dobu určitou a to do 31. 10. 2023 za cenu 0,40 Kč/m²/rok. Po ukončení nájemní smlouvy bude pozemek uveden do původního stavu.

10. Uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene na pozemku parc. č. 305/1 v k. ú. Úvaly u Valtic za účelem umístění vodovodní přípojky a za účelem jejího provozování (výměra bude upřesněna geometrickým plánem) na dobu neurčitou za jednorázovou úhradu ve výši 2 000,- Kč + DPH, mezi městem Valtice, nám. Svobody č. 21, Valtice a XXXXXXXXXXX. Náklady s vyhotovením geometrického plánu uhradí žadatel.

11. Uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí zřízení služebnosti inženýrské sítě na pozemku parc. č. 352 a parc.č. 57/1 v k. ú. Úvaly u Valtic za účelem umístění vodovodní přípojky a za účelem jejího provozování (výměra bude upřesněna geometrickým plánem) na dobu neurčitou za jednorázovou úhradu ve výši 2 000,- Kč + DPH, mezi městem Valtice, nám. Svobody č. 21, Valtice XXXXXXXXXXX. Náklady s vyhotovením geometrického plánu uhradí žadatel.

12. Uzavření Smlouvy o nájmu bytu na bytovou jednotku č. 8 na adrese Mikulovská 166, 691 42 Valtice mezi městem Valtice, nám. Svobody 21, 691 42 Valtice a XXXXXXXXXXX, na dobu určitou a to od 1. 5. 2023.

13. Uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene č. HO-014330076694/001-MDP na pozemku parc. č. 729/4, v k. ú. Valtice na vybudování a provozování stavby s názvem „Valtice, příp. NN, Leskourová, parc. č 734/1“ za jednorázovou náhradu ve výši Kč 2 000,- + DPH mezi městem Valtice, se sídlem nám. Svobody 21, 691 42 Valtice, IČ 283665 a společností EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, IČ 28085400.

14. V souladu s ust. § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, zveřejnit záměr výpůjčky části pozemku města, parc. č. 642/1, ostatní plocha, v k. ú. Valtice, o výměře 550 m², a to před budovou kostela Nanebevzetí panny Marie a před budovou TIC k zaparkování historických vozidel za účelem konání výstavy historických vozidel pod názvem „Pálavský Oldtimer“, bez doprovodných akcí, konání akce dne 19. 8. 2023 (sobota) v dopoledních hodinách.

15. Smlouvu o právu provést stavbu (právo vstupu na pozemek) č. 03MP mezi Městem Valtice, se sídlem nám. Svobody 21, 691 42 Valtice, IČ 00283665 a Ředitelstvím silnic a dálnic ČR, se sídlem Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 – Nusle, IČ 65993390.

16. Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti mezi společnostmi CETIN a.s., se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, IČ 04084063, Městem Valtice, se sídlem nám. Svobody 21, 691 42 Valtice, IČ 00283665 a Ředitelstvím silnic a dálnic ČR, se sídlem Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 – Nusle, IČ 65993390.

17. Smlouvu o zřízení věcného břemene č.: RSD-1030060354/001 mezi Ředitelstvím silnic a dálnic ČR, se sídlem Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 – Nusle, IČ 65993390, společností EG.D, a.s., se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, IČ 28085400 a Městem Valtice, se sídlem nám. Svobody 21, 691 42 Valtice, IČ 00283665.

18. Provedení rozpočtových změn v rámci Rozpočtového opatření č. 2/RM/2023 dle přílohy č. 1 návrhu na usnesení, které zvýší příjmovou stranu rozpočtu o Kč 2 188 400,0, výdajovou stranu rozpočtu o Kč 2 688 400,00 a financování je ve výši Kč 500 000,00. Rozpočtová změna je provedena v souladu se zmocněním rady města dle Usnesení ZMV č. 2 ze dne 12. 12. 2022, k provádění rozpočtových změn v plném rozsahu, a to jak v příjmové, tak ve výdajové části rozpočtu, v souladu ust. § 102, odst. 2, písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění.

19. Program zastupitelstva města č. 4 dne 24. 4. 2023.

20. Darovací smlouvu č. 1/2023 uzavřenou mezi Českou lékárnou holding, a. s., se sídlem Nové Sady 996/25, Staré Brno, 602 00 Brno, IČ 28511298 a městem Valtice, se sídlem nám. Svobody 21, 691 42 Valtice, IČ 00283665, jejímž předmětem je předání materiálního daru v hodnotě 3 181,82 Kč, určeného pro potřeby Domova pro seniory Valtice.

21. Poskytnutí daru ve výši Kč 10 000,00 na provoz bezplatné Linky bezpečí, z.s., se sídlem Ústavní 95, 181 02 Praha 8, IČ 61383198 a provedení rozpočtového opatření ke dni 30. 4. 2023.

22. Darovací smlouvu č. 3/2023 uzavřenou mezi městem Valtice, se sídlem nám. Svobody 21, 691 42 Valtice a Linkou bezpečí, z.s., se sídlem Ústavní 95, 181 02 Praha 8, IČ 61383198.

23. Výběr dodavatele hydraulické židle Calypso od firmy ArjoHuntleigh s.r.o., Hlinky 118, 603 00 Brno, IČ 46962549, DIČ CZ46962549 za celkovou cenu Kč 108 292,00 Kč bez DPH.

24. Objednávku hydraulické židle Calypso od firmy ArjoHuntleigh s.r.o., Hlinky 118, 603 00 Brno, IČ 46962549, DIČ CZ46962549 ve výši Kč 108 292,00 Kč bez DPH.

25. Nákup sekačky zn. GRILLO, typ FD 900 4 WD za částku Kč 744 634,00 včetně DPH u společnosti PEKASS a.s. se sídlem Přátelství 555, 104 00 Praha 10, IČ 41693426.

26. Objednávku systému GPS dle cenové nabídky předložené společností Commander Services s.r.o., se sídlem Nuselská 318/16, 140 00 Praha 4, IČ 08295573, který bude instalován do vozidel města Valtice.

27. Výroční zprávu o hospodaření Základní školy Valtice, okres Břeclav, příspěvkové organizace, nám. Svobody 38, 691 42 Valtice za rok 2022.

28. Odměnu řediteli základní školy ve výši Kč 20 000,00 za hospodářské výsledky dosažené v roce 2022.

29. Objednání projektové dokumentace podle předložené studie Ing. Přemysla Krejčíříka na úpravu zelené zóny včetně parkovacích ploch parc. č. 640/12 v k. ú. Valtice a parc. č. 640/11 v k. ú. Valtice.

II. Rada města neschvaluje:

1. V souladu s ust. § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, zveřejnit záměr prodeje části pozemku města parc. č. 607/1, ostatní komunikace o výměře dle geometrického plánu v k. ú. Valtice dle „Zásad postupu pro prodej nemovitostí vyjma bytových domů ve vlastnictví města Valtice“ po geometrickém zaměření a za cenu dle znaleckého posudku ve výši 2 100,- Kč a náklady spojené s prodejem pozemku.

2. V souladu s ust. § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, zveřejnit záměr prodeje části pozemku města parc. č. 3154/2, ostatní plocha o výměře dle geometrického plánu v k. ú. Valtice dle „Zásad postupu pro prodej nemovitostí vyjma bytových domů ve vlastnictví města Valtice“ po geometrickém zaměření a za cenu dle znaleckého posudku ve výši 2 100,- Kč a náklady spojené s prodejem pozemku.

3. V souladu s ust. § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, zveřejnit záměr výpůjčky části pozemku města parc. č. 1861, ostatní komunikace, v k. ú. Valtice, o výměře 15 m², pro vybudování odstavné, manipulační plochy k rodinnému domu na ulici Česká č. p. 652 na dobu 10 let s tříměsíční výpovědní lhůtou formou výpůjčky dle „Zásad pro vybudování odstavné, manipulační plochy k rodinnému domu na pozemku ve vlastnictví města Valtice“.

4. V souladu s ust. § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, zveřejnit záměr na pronájem části pozemku parc. č. 2426/1, zahrada, v k. ú. Valtice, o výměře 34,4 m², za účelem parkování 2 vozidel ke komerčním účelům za cenu 400,- Kč/m²/rok + DPH + inflace, na již vybudovaném parkovacím stání.

5. Poskytnutí daru na úhradu nákladů souvisejících s realizací premiéry operety Na tý louce zelený, Divadelnímu spolku bratří Mrštíků., se sídlem, Boleradice 113, 691 12 Boleradice, IČ 65804554 a provedení rozpočtového opatření ke dni 30. 4. 2023.

III. Rada města souhlasí:

1. S vydáním souhlasu ve věci umístění vodovodní přípojky po předložení projektové dokumentace včetně plné moci.

2. S vydáním souhlasného stanoviska ke zřízení nové přípojky NN.

3. S vydáním souhlasného stanoviska vlastníka dopravní infrastruktury k navrženému napojení pozemku parc. č. 3155/91 dle přiložené situace C.2a.

4. S uzavřením Dodatku č. 1 ke Smlouvě o nájmu nemovitosti č. 03/2018/OE uzavřené dne 20. 2. 2018 mezi městem Valtice, se sídlem nám. Svobody 22, 691 42 Valtice a společností Barnet s.r.o., se sídlem nám. Svobody 3, 691 42 Valtice, IČ 25574639, jehož předmětem je navýšení ceny nájmu na 600,-Kč/rok/m² + DPH + inflace.

5. S úpravou části pozemku parc. č. 46/1, jiná plocha, v k. ú. Valtice, položením 27 m² zámkové dlažby na ploše nájezdu, část pozemku mezi chodníkem (parc. č. 46/1) a pozemkem parc. č. 46/4 bude opatřena položením zámkové dlažby a pás o šířce 1,20 m bude oset travním semenem s tím, že úpravu a údržbu pozemku provede žadatel na své náklady.

6. S uzavřením části pozemku města parc. č. 642/1, ostatní plocha, v k. ú. Valtice, o výměře 500 m², a to před budovou TIC k zaparkování 30 vozidel za účelem konání srazu vozidel značky Trabant bez doprovodných akcí, konání akce TRABANTEM ZA VÍNEM se uskuteční dne 3. 6. 2023 (sobota) od 11:00 do 14:00 hodin.

7. S nabytím finančního daru v celkové výši Kč 42 000,00, určeného na úhradu nákladů na školní výlety žáků Základní školy Valtice, příspěvkové organizace.

IV. Rada města nesouhlasí:

1. Se vstupem a vjezdem na pozemek parc. č. 505/1, zastavěná plocha a nádvoří, z důvodu parkování vozidla na pozemku parc. č. 505/2, zastavěná plocha (garáž), k. ú. Valtice.

2. S navrhovaným řešením prodeje a úpravy pozemku parc. č. 2550/1, ostatní plocha v hodnotě 120 000,- Kč a s přenecháním vybudovaných parkovacích stání na pozemku parc. č. 2553/1, ostatní plocha, v hodnotě 120 000,- Kč, v k. ú. Valtice městu Valtice.

3. S projektovou dokumentací pro změnu stavby před dokončením pro akci „Přístavba garáže k vinnému sklepu“, umístěném na pozemku parc. č. 268. k. ú. Úvaly u Valtic.

4. S vydáním souhlasu se stavbou v souvislosti se stavební akcí: „Novostavba rodinného domu na pozemku parc. č. 221/2 v k. ú. Valtice, včetně inženýrských sítí nacházejících se na dotčeném pozemku parc. č. 224/1 a 224/5 v k. ú. Valtice“.

5. S vydáním souhlasného stanoviska k navrhovanému stavebnímu záměru, stavbě občerstvení – bistra.

6. S odstraněním stromu z pozemku parc. č. 1646/42 v ulici Pod Kapličkou před nemovitostí č. p. 993 a to z důvodu dodržení ochranného pásma u rozvodné skříně a z důvodu, že větve zasahují do zděného oplocení nemovitosti.

7. S umístěním dopravního zrcadla na ulici Sluneční.

V. Rada města doporučuje zastupitelstvu schválit:

1. Zápis stavby ve vlastnictví XXXXXXXXXXXX na pozemek města parc. č. 2772/7, k. ú. Valtice na základě souhlasného prohlášení.

2. Poskytnutí dotací z rozpočtu města Valtice na rok 2023 v celkové výši 1 650 000,00 v rozsahu přílohy č. 1.

VII. Rada města rozhodla:

1. O pořízení územního opatření o stavební uzávěře v následujících plochách pro bydlení:

- v lokalitě 4.01 Zadní Hyndrtál
- v lokalitě 4.05 U Modřínové aleje
- v lokalitě 3.03 Zadní Hyndrtál
- v lokalitě průmyslová zóna (ul. Mikulovská).

Tato stavební uzávěra bude mít omezenou platnost do doby nabytí účinnosti nyní pořizovaného územního plánu města Valtice.

VII. Rada města ruší:

1. Usnesení č. 7 ze dne 6. 3. 2023 ve znění uvedeného v části III. Rada města Valtice souhlasí: S úpravou části pozemku parc. č. 46/1, jiná plocha, v k. ú. Valtice, položením zámkové dlažby v šíři 2,5 m na nájezdu, část pozemku mezi chodníkem (parc. č. 46/1) a pozemkem parc. č. 46/4 bude opatřena pojezdnou plastovou zatravňovací tvárnicí a oseta travním semenem s tím, že úpravu a údržbu pozemku provede žadatel na své náklady.

VIII. Rada města ukládá:

1. Starostovi vyvolat jednání s ředitelem nemocnice Valtice o možnosti využívání defibrilátoru ve vlastnictví nemocnice.

2. Odboru ekonomickému zadat vypracování geometrického plánu a znaleckého posudku na parc. č. 854 v k. ú. Valtice.

3. Starostovi zajistit zpracování návrhu územního opatření o stavební uzávěře pro plochy bydlení ve vymezených lokalitách.

Aleš Hofman, v.r.
starosta města

Robert Vyhoda, v.r.
místostarosta města