

Tento výpis má pouze informativní charakter. Některé údaje jsou z dokumentu vypuštěny s ohledem na zákon č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších změn a předpisů.

MĚSTO VALTICE

U S N E S E N Í č. 12

z řádné schůze Rady města Valtice konané v 16:00 hod dne 17. července 2023 v budově Městského úřadu Valtice – kancelář starosty města

I. Rada města schvaluje:

1. Program jednání.

2. Zápis ze schůze Rady města Valtice č. 11 ze dne 5. 6. 2023.

3. Uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene na pozemcích parc. č. 1222/1, parc. č. 1222/3, par. č. 1222/4, parc. č. 1222/5 a parc. č. 1222/7, vše k. ú. Valtice, spočívající v povinnosti strpět zřízení, provozování a údržbu veřejného osvětlení a sloupů veřejného osvětlení mezi Jihomoravským krajem, Žerotínovo náměstí 449/3, 601 82 Brno a městem Valtice, nám. Svobody 21, 691 42 Valtice na dobu neurčitou a za jednorázovou úplatu ve výši 21 139,- Kč včetně DPH.

4. Uzavření nájemní smlouvy mezi městem Valtice, se sídlem nám. Svobody 21, 691 42 Valtice a XXXXXXXXXXXX jejímž předmětem je pronájem pozemku parc. č. 160, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 99 m² v k. ú. Úvaly u Valtic., jehož součástí je objekt občanské vybavenosti za cenu 650,- Kč/měsíc od 1. 8. 2023 do 31. 7. 2024.

5. Uzavření nájemní smlouvy mezi městem Valtice, se sídlem nám. Svobody 21, 691 42 Valtice a XXXXXXXXXXXX jejímž předmětem je pronájem části pozemku parc. č. 607/1, ostatní plocha o výměře 35 m² v k. ú. Valtice ke komerčnímu využití parkování před domem na ulici Jabloňová 884, Valtice za cenu 400,- Kč/m²/rok+inflace+DPH.

6. Ukončení nájemní smlouvy bytu č. 9 o velikosti 3+1 na ulici nám. Svobody 6, Valtice, vedenou na XXXXXXXXXXXX, ke dni 31. 7. 2023.

7. Uzavření nájemní smlouvy bytu č. 9 o velikosti 3+1 na ulici nám. Svobody 6, Valtice, s paní XXXXXXXXXXXX, ke dni 1. 8. 2023 na dobu neurčitou.

8. Provedení rozpočtových změn v rámci Rozpočtového opatření č. .5/RM/2023 dle přílohy č. 1 návrhu na usnesení, které zvýší příjmovou stranu rozpočtu o Kč 169 200,00, výdajovou stranu rozpočtu o Kč 1 369 200,00 a financování bylo ve výši Kč 1 200 000,00. Rozpočtová změna je provedena v souladu se zmocněním rady města dle Usnesení ZMV č. 2 ze dne 12. 12. 2022, k provádění rozpočtových změn v plném rozsahu, a to jak v příjmové, tak ve výdajové části rozpočtu, v souladu ust. § 102, odst. 2, písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění.

9. Dodatek č. 1/2023 k SOD č. 2022/01 mezi Městem Valtice, se sídlem nám. Svobody 21, 691 42 Valtice, IČ 00283665, DIČ CZ00283665 a společností MALANG s.r.o., se sídlem Zámečnická 90/2, 602 00 Brno, IČ 27720993, DIČ CZ277720993, jejímž předmětem je změna ceny celkové díla o Kč 144 313,30 včetně DPH.

10. Smlouvu o právní pomoci mezi Mgr. Petrem Houžvičkou, advokátem, AK Břeclav, se sídlem Jana Palacha 121/8, 690 02 Břeclav, IČ 66248019, DIČ CZ7405304049 a Městem Valtice, se sídlem nám. Svobody 21, 691 42 Valtice, IČ 00283665, DIČ CZ00283665.

11. Objednávku výdejového terminálu pro modernizaci stravovacího provozu v Základní škole Valtice, příspěvkové organizaci, se sídlem nám. Svobody 38, 691 42 Valtice, dle cenové nabídky podané společností Z-WARE s.r.o., se sídlem Řípská 20a, 627 00 BRNO, IČ 07597533, DIČ CZ07597533, ve výši Kč 110 231,00 s DPH.

12. Zvýšení provozního příspěvku Základní škole Valtice, příspěvkové organizaci, se sídlem nám. Svobody 38, 691 42 Valtice o Kč 66 000,00 na SW v souvislosti s pořízením moderního výdejového terminálu pro školní jídelnu.

13. Provedení rozpočtové změny z položky 3113 6121 na 3113 5331 ve výši Kč 66 000,00 s tím, že tyto změny se promítnou v rozpočtu zřizovatele a Základní školy Valtice, příspěvkové organizaci, se sídlem nám. Svobody 38, 691 42 Valtice, nejpozději ke dni 31. 7. 2023.

14. Přerušování činnosti školní družiny Základní školy Valtice, okres Břeclav, příspěvková organizace se sídlem nám. Svobody 38, 691 42 Valtice ve dnech 1. 7. 2023 - 31. 8. 2023.

15. Pořadí uchazečů na realizaci veřejné zakázky „Projektová dokumentace Valtice – ulice Lipová, chodník a VO“: 1. Viadesigne s.r.o., se sídlem Na Zahradách 1151/16, 690 02 Břeclav, IČ 27696880 (nabídková cena 191 022,70 Kč včetně DPH); 2. Projekce dopravních staveb, s.r.o., Školní 1793/13, 690 03 Břeclav, IČ 09669698 (nabídková cena 195 280 Kč včetně DPH); 3. AQUA CENTRUM Břeclav s.r.o., Kapustova 27, 690 06 Břeclav (nabídková cena 217 800 Kč včetně DPH).

16. Objednávku na realizaci veřejné zakázky „Projektová dokumentace Valtice – ulice Lipová, chodník a VO“ u společnosti Viadesigne s.r.o., se sídlem Na Zahradách 1151/16, 690 02 Břeclav, IČ 27696880 za částku 191 022,70 Kč včetně DPH.

17. Objednávku likvidace zapojeného porostu na pozemku parc. č. 2679/1 v k. ú. Valtice, z důvodu plánované obnovy účelové komunikace, u společnosti Služby Minks s.r.o., se sídlem Terezy Novákové 1283/64, 621 00 Brno, IČ 2936196, dle cenové nabídky uvedené v příloze č. 1 předloženého materiálu, za celkovou cenu ve výši 180 899,84 Kč vč. DPH.

18. Nařízení města Valtice č. 1/2023, kterým se vymezují oblasti města, ve kterých lze místní komunikace nebo jejich určené úseky užit k stání silničního motorového vozidla jen za sjednanou cenu, včetně příloh č. 1, č. 2 a č. 3 k tomuto nařízení.

19. Ceník za stání silničních motorových vozidel na vymezených komunikacích ve městě Valtice.

20. Všeobecné podmínky pro vydávání parkovacích karet ve městě Valtice.

21. Vyřazení knih z knihovního fondu dle přílohy č. 1 – Úbytkový seznam vyřazených knih v celkové hodnotě 63.785,97 Kč.

22. Návrh územního opatření o stavební uzávěře města Valtice v následujících plochách pro bydlení:

- v lokalitě U Vodojemu vymezené platným územním plánem jako lokalita 1.11a
- v lokalitě 21. dubna vymezené platným územním plánem jako lokalita 1.01c
- v lokalitě Lipová vymezené platným územním plánem jako lokalita 1.04
- v lokalitě Zadní Hyndrtál vymezené platným územním plánem jako lokalita 3.03
- v lokalitě Zadní Hyndrtál vymezené platným územním plánem jako lokalita 4.01
- v lokalitě Modřínová vymezené platným územním plánem jako lokalita 4.05

a dále v plochách výroby a občanského vybavení:

- v lokalitě Mikulovská – průmyslová zóna
- v lokalitě Klášterní zahrady vymezené platným územním plánem jako lokalita 1.05.

23. Podání žádosti o stanovisko k Opatření obecné povahy č. 1/2023 Územní opatření o stavební uzávěře města Valtice.

II. Rada města neschvaluje:

1. V souladu s ust. § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, zveřejnit záměr na pronájem části pozemku parc. č. 642/1, ostatní plocha, o výměře 12 m² v k. ú. Valtice, k umístění dřevěného prodejního stánku před domem č. p. 17 za cenu 600,- Kč/m² + inflace + DPH s tím, že stánek bude každý večer odklizen.

2. V souladu s ust. § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, zveřejnit záměr prodeje části pozemku města parc. č. 2684/1, orná půda o výměře dle geometrického plánu v k. ú. Valtice dle „Směrnice pro nakládání s majetkem města Valtice“ nejvyšší nabídce. Minimální cena bude stanovena dle znaleckého posudku a náklady spojené s prodejem pozemku.

3. V souladu s ust. § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, zveřejnit záměr prodeje části pozemku města parc. č. 716/1, ostatní plocha o výměře dle geometrického plánu v k. ú. Valtice dle „Směrnice pro nakládání s majetkem města Valtice“ nejvyšší nabídce. Minimální cena bude stanovena dle znaleckého posudku a náklady spojené s prodejem pozemku.

4. V souladu s ust. § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, zveřejnit záměr výpůjčky části pozemku města parc. č. 1120/1, ostatní plocha, v k. ú. Valtice, o výměře 15 m², na dobu 10 let s tříměsíční výpovědní lhůtou formou výpůjčky za podmínky, že plochu na odpadové nádoby pro bytový dům na ul. Pod Zámkem 1153 vybuduje žadatel na vlastní náklady.

5. Uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o nájmu nemovitosti č. 11 uzavřené dne 31. 8. 2009 mezi městem Valtice, se sídlem nám. Svobody 22, 691 42 Valtice a společností VINAŘSTVÍ VALTICKÉ PODZEMÍ s.r.o., Vinařská č. ev. 47, 691 42 Valtice, IČ 26243407, jehož předmětem je úprava ceny

nájmu na 400,-Kč/rok/m² + inflace + DPH a doby nájmu, a to duben až říjen příslušného kalendářního roku.

6. V souladu s ust. § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, zveřejnění záměru zemědělského pachtu pozemku města parc. č. 1088/2, zahrada, o výměře 272 m², k. ú. Valtice na dobu neurčitou s jednoměsíční výpovědní lhůtou vždy k 1. 10. běžného kalendářního roku za cenu 3,- Kč/m²/rok + inflace.

III. Rada města souhlasí:

1. S navrhovaným stavebním záměrem „Bricol-M-přístavba skladovací haly, k. ú., Valtice, par. č. 3341/10“ a s vyznačením souhlasu na koordinačním situačním výkresu C.3.

2. S vydáním souhlasného stanoviska ke stavbě „Valtice, Pod strání, Obnova NN“ a vyznačení souhlasu na situaci stavby D2.3.

3. S vybudování sjezdu/nájezdu z místní komunikace (pozemek parc. č. 502/1) na pozemek parc. č. 486/2, zahrada v k. ú. Valtice ze zátěžové zatravnovací dlažby společně s vodovodní a kanalizační přípojkou sloužící pozemku parc. č. 486/2 v k. ú. Valtice dle projektové dokumentace, s vyznačením souhlasu na koordinační situaci.

IV. Rada města nesouhlasí:

1. S vybudování sjezdu/nájezdu z místní komunikace (pozemek parc. č. 1211/2) na pozemek parc. č. 1225, zahrada v k. ú. Valtice.

2. S vybudování plochy pro uložení nádob na směsný komunální odpad na části pozemku parc. č. 1120/1 v k. ú. Valtice u bytového domu na ulici Pod Zámkem 1153.

3. S umístěním stavby oplocení na pozemku parc. č. 57/1, ostatní plocha, k. ú. Úvaly u Valtice.

V. Rada města ruší:

1. Nařízení města Valtice č. 1/2021, kterým se vymezují oblasti města, ve kterých lze místní komunikace nebo jejich určené úseky užít ke stání silničního motorového vozidla jen za sjednanou cenu schválené dne 7. 2. 2022 včetně příloh č. 1, č. 2, č. 3.

2. Ceník za stání silničních motorových vozidel na vymezených místních komunikacích na území města Valtice schválený Radou města Valtice dne 7. 2. 2022.

3. Všeobecné podmínky pro vydávání parkovacích karet ve městě Valtice ze dne 7. 2. 2022.

VI. Rada města ukládá:

1. Vedoucímu OS TS zjistit cenové nabídky na pevné oplocení vnitřního prostoru pozemků parc. č. 1220/41, 1220/42, 1220/15, 1220/17, 1220/18, 1220/43 a 1220/31 v k.ú. Valtice.

2. Ing. Pražákovi prověřit možnosti servisování evakuačního výtahu v Domově pro seniory brněnskou firmou.
3. Starostovi vyvolat jednání s Ing. Kurdíkem ve věci dopracování konečné podoby projektové dokumentace rekonstrukce školního dvora.
4. OE provést revizi všech nájemních smluv, které jsou sjednány na pozemky ve vlastnictví města a jsou uzavřeny bez finančního plnění, za údržbu.

Aleš Hofman, v. r.
starosta města

MUDr. Igor Doubek, v. r.
člen rady města