

Tento výpis má pouze informativní charakter. Některé údaje jsou z dokumentu vypuštěny s ohledem na zákon č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších změn a předpisů.

MĚSTO VALTICE

U S N E S E N Í č. 55

z řádné schůze Rady města Valtice konané v 16:00 hod dne 13. 7 2026 v budově Městského úřadu Valtice – kancelář starosty města

I. Rada města schvaluje:

1. Program jednání.

2. Zápis ze schůze Rady města Valtice č. 54 dne 8. 6. 2026.

3. Uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. HO-001030097985/001-ELIG na pozemcích města Valtice parc. č. 1336, parc. č. 1665/1, parc. č. 1702, parc. č. 2977/1, parc. č. 2977/5, parc. č. 2977/6, a parc. č. 2978, k. ú. Valtice, za účelem umístění a provozování distribuční soustavy – 2977/1, 1665/1, 1336, 1702, 2977/6, 2977/5, 2978 – kabelová skříň, kabelové vedení NN, uzemnění ke stavbě s názvem „Valtice, rozš. kNN, Město bytové domy, K2978“ mezi Městem Valtice, nám. Svobody 21, 691 42 Valtice, IČO: 00283665 a společností EG.D, s.r.o., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, IČO: 210550500, na dobu neurčitou za jednorázovou úhradu ve výši 59 000,00 Kč + DPH.

4. Uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. HO- 001030097257/001-ELIG na pozemcích města Valtice parc. č. 32, prc. č. 526 a parc. č. 57/1, k. ú. Úvaly u Valtic, za účelem umístění a provozování distribuční soustavy – 57/1 - kabelová skříň, kabelové vedení NN, uzemnění, 526/3 - kabelová skříň, kabelové vedení NN, uzemnění a 32 - kabelové vedení NN, ke stavbě „Úvaly u Valtic, rozš. kNN, Valentová, K36/1“ mezi Městem Valtice, nám. Svobody č. 21, 691 42 Valtice, IČO: 00283665 a společností EG.D, s.r.o., Lidická 1873/36, 602 00 Brno, Černá Pole, IČO: 21055050, na dobu neurčitou za jednorázovou úhradu ve výši 56 900,00 Kč + DPH.

5. Uzavření dodatku č. 1 ke Smlouvě č. HO-001030091394/001-ELIG o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene na pozemcích města Valtice mezi Městem Valtice, nám. Svobody 21, 691 42 Valtice, IČO: 00283665 a společností EG.D, s.r.o., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, IČO: 21055050, z důvodu změny rozsahu dotčených pozemků. Původně byly smlouvou dotčeny pozemky parc. č. 1564/1 a parc. č. 2525/1 v k. ú. Valtice, nově budou věcným břemenem dotčeny pozemky parc. č. 2522, parc. č. 2523/1 a parc. č. 2526 v k. ú. Valtice. Současně dochází ke změně výše jednorázové náhrady za zřízení věcného břemene, která se z původních 3 900,00 Kč + DPH mění na částku 12 600,00 Kč + DPH.

6. Pronájem části pozemku města Valtice parc. č. 1061/1, o výměře 67,0 m², k. ú. Valtice, společnosti CHÂTEAU VALTICE - Vinné sklepy Valtice, a.s., Vinařská 407, 691 42 Valtice, IČO: 6346783, na dobu neurčitou, a to vždy od 1. 1. do 31. 12. daného kalendářního roku, za účelem umístění venkovního posezení před Zámeckým sklepem, na ulici Sklepní, Valtice, za cenu 400,0

Kč/m²/rok + DPH + inflace, po doložení souhlasného stanoviska Městského úřadu Břeclav, odboru stavebního a životního prostředí, odd. životního prostředí a památkové péče.

7. Ukončení Smlouvy o nájmu hmotné nemovité věci ze dne 3. 9. 2025 uzavřené mezi Městem Valtice, nám. Svobody 21, 691 42 Valtice, IČO: 00283665 a společností E.ON Drive Infrastructure CZ s.r.o., F.A. Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice, IČO: 14088924, na část pozemku města Valtice parc. č. 1134/2, o výměře 64,0 m², k. ú. Valtice, a to dohodou ke dni ke dni podpisu nové nájemní smlouvy.

8. Pronájem části pozemků města Valtice parc. č. 1134/1, o výměře 23,0 m² a parc. č. 1134/2, o výměře 41,0 m², k. ú. Valtice, společnosti E.ON Drive Infrastructure CZ s.r.o., F.A. Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice, IČO: 14088924, za účelem výstavby, instalace a provozování dobíjecí stanice pro elektromobily na dobu určitou v délce trvání 10 let, a to za cenu 30 000,00Kč bez DPH/rok + inflace.

9. Pronájem části pozemku města Valtice parc. č. 1055/1, o výměře 8,0 m², k. ú. Valtice, společnosti VRATA 22 s.r.o., nám. Svobody 22, 691 42 Valtice, IČO: 24459844, na dobu neurčitou, a to vždy od 1. 1. do 31. 12. daného kalendářního roku, za účelem umístění vzduchotechnické jednotky za provozovnou vinárny VRATA 22 na nám. Svobody 22, Valtice, za cenu 600,00 Kč /m²/rok + DPH + inflace, po doložení souhlasného stanoviska Městského úřadu Břeclav, odboru stavebního a životního prostředí, odd. životního prostředí a památkové péče.

10. Provedení rozpočtových změn dle Rozpočtového opatření č. 5/RM/2026, které zvýší příjmovou a výdajovou stranu rozpočtu o 1 570 700,00 Kč.

11. Uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě č. 05/2026/Va/Ka ze dne 7. 5. 2026 mezi Městem Valtice, se sídlem nám. Svobody 21, 691 42, IČ 00283 a společností RE, s.r.o., se sídlem Počernická 272/96, 108 00 Praha 10, IČ 48591441, jejímž předmětem je zvýšení ceny díla o Kč 111 200,00 bez DPH na celkovou cenu ve výši Kč 443 600,00 bez DPH, u projektu „POKLONA – restaurování výklenkové kapličky“, přičemž vícepráce souvisí s doplněním nesoudržných částí omítek a výměny degradované železné kotvy za nerezovou.

12. Pořadí uchazečů veřejné zakázky na stavební práce s názvem „Valtice – ul. Boční - parkování“, kteří splnili zadávací podmínky takto:

- VHS Břeclav s.r.o., se sídlem Lidická 3460/132, 690 03 Břeclav, IČ 42324149, nabídková cena ve výši 5 945 619,24 Kč bez DPH

- COLAS CZ, a.s., se sídlem Rubeška 215/1, Vysočany, 190 00 Praha 9, IČ 26177005, nabídková cena ve výši 5 790 000,03 Kč bez DPH.

13. Dodavatelem díla s názvem „Valtice – ul. Boční - parkování“, společnost VHS Břeclav s.r.o., se sídlem Lidická 3460/132, 690 03 Břeclav, IČ 42324149, protože splnila zadávací podmínky veřejné zakázky a předložila druhou ekonomicky nejvýhodnější nabídku ve výši 5 945 619,24 Kč bez DPH.

14. Uzavření smlouvy o dílo na akci s názvem „Valtice – ul. Boční - parkování“ mezi Městem Valtice, se sídlem nám. Svobody 21, 691 42 Valtice a společností společnost VHS Břeclav s.r.o., se sídlem Lidická 3460/132, 690 03 Břeclav, IČ 42324149.

15. Následující pořadí uchazečů na akci „Domov pro seniory – projektová dokumentace“ na základě nabídkové ceny:
- LIVINGSTAV s.r.o., Hlinky 407/138a, 603 00 Brno, IČ 25552325 – 950 000 Kč bez DPH
 - Ing. Matěj Fikar, Pančava 343, 683 54 Otnice, IČ 00743348 – 1 095 000 Kč
 - 2 arch s.r.o., Česká 824/31, 796 01 Prostějov, IČ 27730221 – 1 250 000 Kč bez DPH.
16. Společnost LIVINGSTAV s.r.o., Hlinky 407/138a, 603 00 Brno, IČ 25552325 jako dodavatele na akci s názvem „Domov pro seniory – projektová dokumentace“, kdy celková cena činí 950 000 Kč bez DPH.
17. Uzavření Smlouvy o dílo na akci „Domov pro seniory – projektová dokumentace“ mezi Městem Valtice, IČ 00283665, nám. Svobody 21, 691 42 Valtice a společností LIVINGSTAV s.r.o., Hlinky 407/138a, 603 00 Brno, IČ 25552325 v celkové výši 950 000 Kč bez DPH.
18. Objednávku na dodávku mobiliáře na městský hřbitov (2x informační vitrína, 2 x odpadkový koš, 6x lavička od dodavatele mmcité a.s., Vinohradská 907, Mařatice, 686 05 Uherské Hradiště, IČ: 276 70 864 za cenu 419 606,22 Kč vč. DPH.
19. Odměnu ředitelce Mateřské školy Valtice Mgr. Vladimíře Tesaříkové ve výši 50 000,00 Kč za mimořádné pracovní zásluhy ve školním roce 2025/2026 ze mzdových prostředků státního rozpočtu přidělených Jihomoravským krajem.
20. Vyhlášení výběrového řízení na pracovní pozici vedoucí/ho OS Domov pro seniory Valtice, se sídlem Modřínová 537, 691 42 Valtice s platovou třídou v rozmezí tř. 10 – 12 (dle stupně dosaženého vzdělání), a to ve znění přílohy č. 1 s názvem „Oznámení o vyhlášení výběrového řízení na místo vedoucí/vedoucího organizační složky Domov pro seniory Valtice.
21. Snížení úhrad za pobyt v OS Domov pro seniory Valtice se sídlem Modřínová 537, 691 42 Valtice, kteří jsou dočasně umístěni v jiných zařízeních poskytujících sociální nebo zdravotní péči z důvodu prováděných organizačních změn.
22. Uzavření Dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo na stavbu „Valtice – Opravy vybraných úseků místních komunikací ve městě Valtice“ mezi Městem Valtice, nám. Svobody 21, 691 42 Valtice, IČ 00283665 a společností EUROVIA CZ a.s., U Michelského lesa 1581/2, 140 00 Praha, IČ 45274924.
23. Uzavření Dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo na stavbu „Oprava (rekonstrukce) povrchu vozovky účelové komunikace Úvaly u Valtic“ mezi Městem Valtice, nám. Svobody 21, 691 42 Valtice, IČ 00283665 a společností SWIETELSKY stavební společnost s.r.o., Pražská tř. 495/58, 370 04 České Budějovice, IČ 48035599.
24. Vyhlášení uzavřené výzvy k podání nabídek na veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce s názvem „Oprava zpevněné plochy u hřbitova ve Valticích“.
25. Zaslání výzvy k podání nabídek na veřejnou zakázku malého rozsahu na akci s názvem „Oprava zpevněné plochy u hřbitova ve Valticích“ těmto uchazečům:
- REHISTAV Jílek s.r.o., Slatina 29, 671 53 Slatina, IČ 07299117
 - BIOMAROS a.s., Dobrovského 874/29, 702 00 Ostrava, IČ 23756756

- EUROVIA CZ a.s., U Michelského lesa 1581/2, 140 00 Praha, IČ 45274924.

26. Vypsání VZ na zpracování projektové dokumentace opravy kanalizační vpusti na křižovatce ulic Lázeňská a Zámecká na pozemku parc. č. 1211/2, k. ú. Valtice.

II. Rada města neschvaluje:

1. Záměr prodeje části pozemku města Valtice parc. č. 47/1, ost. plocha, jiná plocha, k. ú. Valtice, o výměře dle geometrického plánu, v souladu se „Směrnicí pro nakládání s majetkem města Valtice“ za min. cenu dle znaleckého posudku. Kupní cena bude navýšena o náklady spojené s prodejem pozemku (vypracování znaleckého posudku, geometrického plánu, rozhodnutí o dělení nebo scelování pozemků, případně poplatků za vklad vlastnického práva), s tím, že náklady budou uhrazeny i v případě odstoupení od záměru nebo od kupní smlouvy.

2. Poskytnutí finančního daru z rozpočtu města Valtice společnosti Kovács & Lieberzeit Art Production s.r.o., Kostelní 662, 691 85 Dolní Dunajovice, IČO: 17547610 na podporu konání koncertu Mozart milující v rámci festivalu Mozart na Moravě 2026.

III. Rada města souhlasí:

1. S vydáním souhlasného stanoviska k umístění navrženého dopravního značení pro navigaci na parkoviště „Valtice, za radnicí – označení odstavné plochy“ na ulicích Mikulovská (silnice I/40), Petra Bezruče (silnice II/422), Sobotní a Břeclavská.

2. S vydáním souhlasného stanoviska k povolení stavebního záměru ke stavbě „Valtice, rozš. kNN, Město bytové domy, K2978“ umístěnou na pozemcích parc. č. 1336, parc. č. 1665/1, parc. č. 1702, parc. č. 2977/1, parc. č. 2977/5, parc. č. 2977/6, a parc. č. 2978, v k. ú. Valtice a s vyznačením souhlasu na výkresu C3 Situace stavby – koordinační.

3. S vydáním souhlasného stanoviska k projektové dokumentaci ke stavbě „Úvaly u Valtic, rozš. kNN Valentová, K36/1“ umístěnou na pozemcích parc. č. 57/1, parc. č. 526/3 a parc. č. 32 v katastrálním území Úvaly u Valtic a s vyznačením souhlasu na koordinačním situačním výkresu.

4. Se spolupořádáním akce Sportovní den Valtic pořádaným Fotbalovým klubem Valtice z.s., zastoupeným sekretářem klubu panem Štěpánem Klepáčkem, se sídlem P. Bezruče 358, 691 42 Valtice, IČ 68081685, který se uskuteční dne 8. 8. 2026 na náměstí Svobody s tím, že město Valtice souhlasí s bezúplatným využitím části pozemku parc. č. 642/1 v k. ú. Valtice, v části od budovy kostela Nanebevzetí Panny Marie po budovu OS Turistického informačního centra Valtice, zajištění přístupu k potřebným energiím a zpřístupnění veřejného WC do konce akce ve 23:00 hod.

5. S užitím oficiálního loga města Valtice na informačním banneru, který bude trvale umístěn v prostorách tréninkového centra spolku Centrum příbřežního veslování Nové Mlýny, IČ 23943653, se sídlem Střelecká 1124, 691 42 Valtice.

IV. Rada města nesouhlasí:

1. S vydáním souhlasného stanoviska ke změně využití pozemku parc. č. 2380/3, k. ú. Valtice panu Tomášovi Skácelovi, K Vodojemu 951, 691 42 Valtice, za účelem umístění výstavních tiny housů od společnosti Goopan, Revoluční 655/1, 110 00 Praha, Staré Město, IČO: 09691120.

V. Rada města doporučuje zastupitelstvu města schválit:

1. Prodej pozemku města Valtice parc. č. 57/13, o výměře 1,0 m², k. ú. Úvaly u Valtic, který byl GP 664-84/2026 oddělen a nově vytvořen z pozemku parc. č. 57/1, k. ú. Úvaly u Valtic, XXXXXXXXXX za cenu 3 700,00 Kč. Kupní cena bude navýšena o náklady spojené s prodejem pozemku (vypracování situace pro dělení - scelování pozemku za cenu) s tím, že náklady budou kupujícím uhrazeny i v případě odstoupení od záměru nebo od kupní smlouvy.

2. Prodej pozemku města Valtice parc. č. 1683/10, o výměře 3,0 m², k. ú. Valtice, který byl GP 3696-210/2026 oddělen a nově vytvořen z pozemku parc. č. 1683/1, k. ú. Valtice, XXXXXXXXXX za cenu 15 000,00 Kč. Kupní cena bude navýšena o náklady spojené s prodejem pozemku (vypracování znaleckého posudku a situace pro dělení - scelování pozemku) s tím, že náklady budou kupujícím uhrazeny i v případě odstoupení od záměru nebo od kupní smlouvy.

VI. Rada města ruší:

1. Usnesení č. 35 ze dne 10. března 2025 ve znění uvedené v části I. Rada města Valtice schvaluje: Prodloužení výpovědní lhůty smlouvy o výpůjčce na pozemek parc. č. 2978, o výměře 2435 m², k. ú. Valtice, do 31. 12. 2025.

2. Usnesení č. 46 ze dne 8. prosince 2025 ve znění uvedené v části I. Rada města Valtice schvaluje: Uzavření dodatku č. 1 Smlouvy o výpůjčce na pozemek města Valtice parc. č. 2978, o výměře 2435,0 m², k. ú. Valtice, mezi městem Valtice, nám. Svobody 21, 691 42 Valtice, IČO: 00283665 a Kynologickým spolkem Valtice, nám. Svobody 4, 691 42 Valtice, IČO: 05281369, na dobu určitou, a to do 31. 12. 2026.

VII. Rada města rozhodla:

1. O vyloučení účastníka z výběrového řízení veřejné zakázky na stavební práce s názvem „Valtice – ul. Boční - parkování“, a to společnost TD LKW s.r.o., se sídlem Mrštíkova 13/15, 693 01 Hustopeče, IČ 29380421, protože neprokázala splnění profesní způsobilosti, technické kvalifikace a nedoložila kompletně vyplněný výkaz výměr.

VIII. Rada města jmenuje:

1. Členy a náhradníky výběrové komise ve složení: Mgr. Aleš Hofman, Ing. Dalibor Neděla, Ing. Pavel Trojan, Mgr. Dagmar Uherková, Bc. Lucie Alblová, jako náhradníka do komise pana Roberta Vyhodu a zapisovatelku komise paní Ivanu Vyhňákovou.

2. Členy a náhradníky hodnotící komise v rámci veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce s názvem „Oprava zpevněné plochy u hřbitova ve Valticích“ ve složení Mgr. Aleš Hofman, MUDr. Igor Doubek, Ing. Bohumil Pražák a jako náhradníka Roberta Vyhodu.

IX. Rada města stanovuje:

1. V souladu s ust. § 102 odst. 2 písm. j) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, snížení počtu zaměstnanců na pracovní pozici všeobecná zdravotní sestra o 5 pracovních míst na celkový počet 21 zaměstnanců v organizační složce Domov pro seniory Valtice, se sídlem Modřínová 537, 691 42 Valtice, zřizované Městem Valtice, se sídlem nám. Svobody 21, 691 42 Valtice, s účinností k 15. 9. 2026.

X. Rada města ukládá:

1. Vedoucí OS TIC součinnost při pořádání akce Sportovní den Valtic a vedoucímu OS Technické služby Valtice poskytnout součinnost v rámci technického zabezpečení akce, která spočívá v zapůjčení a instalaci pивních setů, umístění košů na odpad a připojení k elektrické síti, v termínu konání akce.

2. Tajemníci Městského úřadu Valtice zajistit realizaci přijaté organizační změny a přípravu navazujících pracovněprávních úkonů v souladu s právními předpisy v termínu do 31. 8. 2026.

3. Tajemníci Městského úřadu Valtice vyřízení petice týkající se námitek k řízení VAL – 2637/2026/Ja – objekt občanské vybavenosti, stavba pro ubytování na ulici Polní v souladu s ust. § 5 odst. 3 zákona č. 85/1990 Sb., o právu petičním, v platném znění.

Mgr. Aleš Hofman v. r.
starosta města

Robert Vyhoda v. r.
místostarosta města