

Tento výpis má pouze informativní charakter. Některé údaje jsou z dokumentu vypuštěny s ohledem na zákon č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů ve znění pozdějších předpisů

MĚSTO VALTICE

U S N E S E N Í Č. 7

**z řádné schůze Rady města Valtice konané v 17,00 hod dne 10. dubna 2019 v budově
Městského úřadu Valtice – kancelář starosty města**

I. Rada města schvaluje:

1. Program jednání.
2. Zápis ze schůze Rady města Valtice č. 5 ze dne 13. 3. 2019 č. 6 ze dne 25. 3. 2019.
3. V souladu s ust. § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, zveřejnit záměr prodeje části pozemku města KN par. č. 526 (nově 526/4), orná půda, v k. ú. Úvaly u Valtice, o výměře 25 m², za administrativní cenu + DPH a náklady spojené s prodejem.
4. V souladu s ust. § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, zveřejnění záměru zemědělského pachtu pozemku města KN par. č. par. č. 2276/2, zahrada o výměře 744 m², k. ú. Valtice na dobu neurčitou s jednoměsíční výpovědní lhůtou vždy k 1. 10. běžného kalendářního roku, a to za cenu 0,60 Kč/m²/rok (446,- Kč).
5. V souladu s ust. § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, zveřejnit záměr výpůjčky části pozemku města KN par. č. 1079/1, ostatní plocha, v k. ú. Valtice, o výměře 21 m², na dobu 10 let s tříměsíční výpovědní lhůtou formou výpůjčky za podmínky, že bude vybudováno parkovací stání na vlastní náklady žadatele dle „Zásad pro vybudování odstavné, manipulační plochy k rodinnému domu na pozemku ve vlastnictví města Valtice“ a za podmínky zachování dostatečného průjezdu a doložení souhlasného stanoviska souseda pana Bouchnera.
6. V souladu s ust. § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) v platném znění, a se „Zásadami prodeje bytových jednotek“ chválených Usnesením č. 27 MZMV dne 24. 9. 2018, včetně podílu na společných prostorách a pozemku par. č. 1203 v k. ú. Valtice, na ulici Lázeňská, Valtice č. p. 770,771, 772 s tím, že dané zásady se týkají jen tohoto daného případu a nevztahují se na jiné objekty, při prodeji se postupuje dle nové právní úpravy (nový OZ) a také způsobu prodeje v roce 2012

(zachování dobrých mravů) zveřejnit záměr prodeje bytových jednotek, vše stojí na pozemku par. č. 1203, k. ú. Valtice, na adrese:

Byt 770/9, o výměře 57,70 m², jehož velikost (dispozice) je 2 + 1, za cenu dle znaleckého posudku o ceně obvyklé 1 512 000,- Kč bez daně z přidané hodnoty (DPH) a dále za uhrazení veškerých nákladů spojených s prodejem bytu, s předkupním právem současných nájemců, a dále za uhrazení veškerých nákladů spojených s prodejem bytu. Záměr bude zveřejněn po dobu 30 dní.

7. V souladu s ust. § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, zveřejnit záměr na rozšíření provozní doby pronájmu části pozemku KN par. č. 77, ostatní plocha, v k. ú. Valtice v době od 1. 4. do 31. 10. běžného kalendářního roku, o výměře 27 m².
8. Smlouvu o nájmu nebytových prostor nemovitosti č. 02/2018, uzavřenou mezi městem Valtice, nám. Svobody 21, 691 42 Valtice a XXXXXXXX na pronájem nebytový prostor na adrese Rudé armády 306, 691 42 Valtice, na dobu určitou a to od 1. 5. 2019 do 31. 12. 2019, nájemné v částce 350,- Kč/měsíc, za podmínky závěrečného úklidu pronajatých nebytových prostor, za účelem setkávání seniorů „Kreativní tvoření“.
9. Provedení rozpočtových změn v rámci Rozpočtového opatření č. 2/RM/2019 dle přílohy č. 1 návrhu na usnesení, které zvýší příjmovou stranu o Kč 86 800,00, výdajovou stranu rozpočtu o Kč 2 086 800,00 a v rámci financování byla použita částka ve výši Kč 2 000 000,00 na pokrytí výdajové strany rozpočtu. Rozpočtová změna je provedena v souladu se zmocněním rady města dle Usnesení č. 3 ze dne 25. 2. 2019, k provádění rozpočtových změn v plném rozsahu, a to jak v příjmové, tak ve výdajové části rozpočtu, v souladu ust. § 102, odst. 2, písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění.
10. Výroční zprávu o hospodaření Základní školy Valtice, příspěvkové organizace za rok 2018.
11. Odměnu ředitelce základní školy ve výši Kč 15 000,00 za hospodářské výsledky dosažené v roce 2018.
12. Program zastupitelstva města č. 4 dne 29. 4. 2019.
13. Uzavření Smlouvy o poskytnutí finanční podpory na poskytování sociálních služeb č. JMK057349/19/OSV ve výši Kč 2 679 900,00 pro sociální službu domovy pro seniory, mezi Jihomoravským krajem, se sídlem Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno a městem Valtice, se sídlem nám. Svobody 21, 691 42 Valtice.
14. Následující pořadí uchazečů na akci „Bytový dům – špitál Milosrdných sester, Mikulovská č.p. 166, Valtice obnova výplní okenních otvorů, průčelí severní a jižní“ dle doporučení hodnotící komise:

- 1) Truhlářství a podlahářství Pavel Palínek, IČ: 67551351, nám. Svobody 935, 691 42 Valtice, kdy celková nabídka činí 1 448 660,00,- Kč bez DPH.
 - 2) Truhlářství Ladislav Malina, IČ: 70478431, Pod hájkem 64, 692 01 Mikulov, kdy celková cena činí 1 818 500,00 Kč bez DPH.
 - 3) Truhlářství Robert Čelůstka, IČ: 87034735, Úvaly 66 691 42 Valtice, kdy celková nabídka činí 1 841 290,00,- Kč bez DPH.
15. Dodavatele akce s názvem „Bytový dům – špitál Milosrdných sester, Mikulovská č.p. 166, Valtice obnova výplní okenních otvorů, průčelí severní a jižní“, firmu Truhlářství a podlahářství Pavel Palínek, IČ: 67551351, nám. Svobody 935, 691 42 Valtice, kdy celková nabídka činí 1 448 660,00 Kč bez DPH.
16. Uzavření smlouvy na akci „Bytový dům – špitál Milosrdných sester, Mikulovská č.p. 166, Valtice obnova výplní okenních otvorů, průčelí severní a jižní“ mezi městem Valtice, nám. Svobody 21, 691 42 Valtice, IČ 00283665 a firmou Truhlářství a podlahářství Pavel Palínek, IČ: 67551351, nám. Svobody 935, 691 42 Valtice.
17. Zvýšení provozního příspěvku o Kč 20 000,00 Základní škole Valtice, příspěvkové organizaci s tím, že finanční prostředky budou použity na reprezentaci školy v rámci projektu s názvem „Česko vesluje“.
18. Provedení rozpočtové změny ve výši Kč 20 000,00, která zvýší provozní příspěvek Základní školy Valtice, příspěvkové organizace na celkovou výši Kč 4 841 600,00.
19. Žádost ředitelky Základní školy Valtice, okr. Břeclav, příspěvkové organizace, se sídlem nám. Svobody 38, 691 42 o přerušení provozu školní družiny v době od 1. 7. 2019 do 30. 8. 2019.
20. Následující pořadí uchazečů na akci „Valtice – ulička mezi sklepy, tzv. Malá Vinařská“:
- 1) Stavba a údržba silnic s.r.o., Břeclav, se sídlem Riegrova 37, 690 02 Břeclav, IČ 26264081 ve výši Kč 668 225,22 bez DPH, cena s DPH činí Kč 808 552,64
 - 2) VHS Břeclav s.r.o., se sídlem Fügnerova 1161/1, 690 64 Břeclav, IČ 42324149 ve výši Kč 735 703,21 bez DPH, cena s DPH činí Kč 890 200,88
 - 3) SWIETELSKY stavební s.r.o., se sídlem Jahodová ulice 60, 620 00 Brno, IČ 48035599 ve výši Kč 749 689,51 s DPH, cena s DPH činí Kč 907 124,31.
21. Dodavatele akce s názvem „Valtice – ulička mezi sklepy, tzv. Malá Vinařská“ společnost Stavbu a údržbu silnic s.r.o., Břeclav, se sídlem Riegrova 37, 690 02 Břeclav, IČ 26264081 za Kč 808 552,64 s DPH.
22. Uzavření smlouvy na akci s názvem „Valtice – ulička mezi sklepy, tzv. Malá Vinařská“ mezi městem Valtice, nám. Svobody 21, 691 42 Valtice, IČ 00283665 a společností Stavba a údržba silnic s.r.o., Břeclav, se sídlem Riegrova 37, 690 02 Břeclav, IČ 26264081, jejímž předmětem je oprava komunikace mezi sklepy.

23. Zpracovatele projektové dokumentace na akci s názvem „Valtice - protipovodňová ochrana intravilánu – Hintertály, ulice Polní a 21. Dubna“, jímž je společnost AQUA PROCON s.r.o., se sídlem Palackého třída 768/12, 612 00 Brno, IČ 46964371 v celkové výši Kč 209 330,00 včetně DPH.
24. Zpracovatele projektové dokumentace na akci s „Valtice – autobusové stání ul. Sobotní“, jímž je společnost Viadesigne s.r.o., se sídlem Na Zahradách 1151/16, 690 02 Břeclav, IČ 27696880 v celkové výši Kč 130 680,00 včetně DPH.

II. Rada města neschvaluje:

1. V souladu s ust. § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, zveřejnit záměr prodeje pozemek KN par. č. 2276/2, zahrada o výměře 744 m², v k. ú. Valtice, a to nejvyšší cenové nabídce za minimální cenu stanovenou znaleckým posudkem a náklady spojené s prodejem pozemku.

III. Rada města doporučuje zastupitelstvu schválit:

1. Uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene č. 1040015810/002, na pozemky KN par. č. 238/1, 339/1, v k. ú. Valtice, za účelem umístění distribuční soustavy – kabel NN, uzemnění na pozemku a za účelem jejího provozování, pod názvem stavby „Valtice, Boční, obn. NN, Babič“ na dobu neurčitou za jednorázovou úhradu ve výši 10 000,- Kč + DPH, mezi městem Valtice, nám. Svobody č. 21, Valtice a společností E. ON Distribuce, a.s. se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice.
2. Uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene č. 1030050100/001, na pozemek KN par. č. 305/1, 208/1, v k. ú. Úvaly u Valtic, za účelem umístění distribuční soustavy – kabel NN, pilíř NN na pozemku a za účelem jejího provozování, pod názvem stavby „Úvaly, příp. NN, Samek“ na dobu neurčitou za jednorázovou úhradu ve výši 10 000,- Kč + DPH, mezi městem Valtice, nám. Svobody č. 21, Valtice a společností E. ON Distribuce, a.s. se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice.
3. Uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene, na pozemek KN par. č. 2553, par. č. 2554, v k. ú. Valtice, za účelem umístění distribuční soustavy – kabelové vedení NN v délce 202m, uzemnění cca 4 m, kabelová rozpojovací skříň 1ks na pozemku a za účelem jejího provozování, jejímž obsahem bude právo zřídit, provozovat, opravovat a udržovat distribuční soustavu na pozemku, pod názvem stavby „Valtice, Lipová, rozš.DS, 16RD, Machovská“ na dobu neurčitou za jednorázovou úhradu ve výši 13.151,- Kč + DPH, mezi městem Valtice, nám. Svobody č. 21, Valtice a společností E. ON Distribuce, a.s. se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice, za předpokladu respektování umístění POLDRU dle poslední zpracované studie z roku 2019 a s tím, že podmínky pro uložení kabelu do chráničky AROT a hloubka jeho uložení bude řešena samostatným vyjádřením po vzájemné konzultaci se zpracovatelem projektu protipovodňové ochrany (poldrů).

4. Uzavření kupní smlouvy mezi městem Valtice, se sídlem nám. Svobody 21, 691 42 Valtice a fa RAKOVEC a.s., se sídlem 683 01 Velešovice 390, IČ 49976940, jejímž předmětem je prodej ½ pozemku KN par. č. 1718/29, orná půda, o celkové výměře 2557 m², a pozemku KN par. č. 1661/8, ostatní plocha, o celkové výměře 44 m², v k. ú. Křenovice u Slavkova, za cenu 33 599,00 Kč a náklady spojené s prodejem pozemku.
5. Podání písemné žádosti k vzájemnému darování pozemků mezi městem Valtice, náměstí Svobody 21, 691 42 Valtice a Jihomoravským krajem, Žerotínovo náměstí 449/3, 601 82 Brno, a to pozemek města Valtice KN par. č. 484/2, ost. plocha, o výměře 400 m², v k. ú. Valtice, za pozemky Jihomoravského kraje KN par. č. 209/2, ostatní plocha, o výměře 339 m², k. ú. Úvaly u Valtic a KN par. č. 2786/3, ostatní plocha, o výměře dle GP, k. ú. Valtice, na kterých město Valtice vybudovalo chodníky.
6. Jednací řád Zastupitelstva města Valtice.

IV. Rada města souhlasí:

1. S nabytím finančního daru přijatého v období 01 – 03/2019 v celkové výši Kč 5 000,00 určeného na akce pořádané školní družinou Základní školy Valtice, příspěvkové organizace.



Ing. Pavel Trojan
starosta města



Anna Režňáková
místostarostka města

