

OBECNĚ ZÁVAZNÁ VYHLÁŠKA MĚSTA VALTICE

Č. 3/2006,

**o závazné části změny č. 3 územního plánu sídelního útvaru Valtice,
kterou se mění a doplňuje obecně závazná vyhláška č. 3/2000,
o závazných částech změny č. 1 územního plánu města Valtice,
kterou mění a doplňuje obecně závazná vyhláška č. 1/2005,
o závazné části změny č. 2 územního plánu sídelního útvaru Valtice**

Zastupitelstvo města Valtice se na svém zasedání dne 18.10.2006 usneslo vydat na základě § 29 odst. 3 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s § 10 a § 84 odst. 2 písm. i) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, tuto obecně závaznou vyhlášku.

Článek I

Obecně závazná vyhláška č. 3/2000, ze dne 15.11.2000, o závazných částech změny č. 1 územního plánu města Valtice, kterou mění a doplňuje obecně závazná vyhláška č. 1/2005, ze dne 27.4.2005, o závazné části změny č. 2 územního plánu sídelního útvaru Valtice, se po změnách č. 3 mění a doplňuje takto:

1. Čl. 1.1.1. zní: Vyhláška vymezuje závazné části územního plánu sídelního útvaru Valtice, schváleného zastupitelstvem města dne 20.11.1997, závazné části změny č.1 územního plánu sídelního útvaru Valtice, schválené zastupitelstvem města dne 15.11.2000, závazné části změny č. 2 územního plánu sídelního útvaru Valtice, schválené zastupitelstvem města dne 27.4.2005 a závazné části změny č. 3 územního plánu sídelního útvaru Valtice, schválené zastupitelstvem města dne 18.10.2006, které vymezují základní zásady (koncepti) stabilizace a územního rozvoje města.
2. V Čl. 1.2.2. *Časový rozsah platnosti* se vypouští bod, který zní:
Při aktualizaci v r. 2004 je nutno změnu č. 1 ÚP města Valtice uvést do souladu se schváleným návrhem Územního plánu velkého územního celku Pálava.
3. Čl. 1.2.2. *Časový rozsah platnosti* se na konec odstavce doplňuje bod, který zní:
 - změna č. 3 územního plánu sídelního útvaru Valtice zahrnuje dílčí změny:
 - **3.01** změna funkčního využití území krajinné zóny produkční na rozvojovou plochu bydlení v ul. Růžová
 - **3.03** změna funkčního využití území krajinné zóny produkční na rozvojovou plochu bydlení v lokalitě Zadní Hyndrtál
 - **3.04** změna funkčního využití území občanského vybavení na plochu pro bydlení v ul. U Rotundy
4. Čl. 1.5. *Veřejně prospěšné stavby a asanační úpravy* se doplňují o body:

TP 3.01	plynovod pro lokalitu ul. Růžová
TK 3.01	kanalizace pro lokalitu ul. Růžová
TE 3.01	přeložka nadzemního vedení el. energie VN
TD9	změna trasy místní komunikace pro lokalitu Zadní Hyndrtál
Nop 7	plocha pro nádrž ochrannou (poldr) u cihelny

TV 3.03	vodovod pro lokalitu Zadní Hyndrtál
TP 3.03	plynovod pro lokalitu Zadní Hyndrtál
TK 3.03	kanalizace pro lokalitu Zadní Hyndrtál
TZ 3.03	záchytný příkop Zadní Hyndrtál
TE 3.03	trafostanice pro lokalitu Zadní Hyndrtál
TE 6	změna umístění trafostanice u ul. Polní a kabelové napojení stávající trafostanice v ul. Sklepní
TE 7	úprava navrženého kabelového vedení u ul. Dlážděné o kabelové napojení stávající trafostanice v cihelně
TD 3.04	návrh místní komunikace pro lokalitu U Rotundy
TV 3.04	vodovod pro lokalitu U Rotundy
TP 3.04	plynovod pro lokalitu U Rotundy
TK 3.04	kanalizace pro lokalitu U Rotundy

Zrušené veřejně prospěšné stavby:

TE8 zrušení návrhu trafostanice, ul. Dlážděná

Asanační úpravy nejsou navrženy.

5. Čl. 2.1. *Regulativy využití území* se doplňují o text: Celková koncepce územního plánu sídelního útvaru Valtic zůstává beze změny. Z hlediska prostorového členění a utváření obrazu sídla zásady schválené v územním plánu zůstávají v platnosti; u lokalit řešených změnou č. 3 jsou stanoveny funkční a prostorové regulativy.
6. V Čl. 2.2.3. *Regulativy pro ochranu prostorových kvalit města I. – území zásadního významu 2) b) struktura prostoru* se vypouští bod, který zní:
 - v MPZ a jejím ochranném pásmu jsou povoleny pouze šikmé střechy (sedlové, pultové, valbové, mansardové apod.), sklon a orientace hřebene střechy bude určen okolní zástavbou

a nahrazuje se bodem, který zní:

 - v MPZ a jejím ochranném pásmu jsou povoleny pouze šikmé střechy (sedlové, pultové, valbové, mansardové apod.), sklon (min. 30°) a orientace hřebene střechy bude určena okolní zástavbou
7. V Čl. 2.2.3. *Regulativy pro ochranu prostorových kvalit města II. – území doplňujícího významu 2) b) struktura prostoru* se vypouští body, které zní:
 - v MPZ a jejím ochranném pásmu jsou povoleny pouze šikmé střechy (sedlové, pultové, valbové, mansardové apod.), sklon (min. 30°) a orientace hřebene střechy bude určena okolní zástavbou
 - pro zónu vinných sklepů v ul. Josefské je třeba dodržet podmínku stanovené výšky zástavby 2 podlaží + střecha (v pohledu od vozovky)

a nahrazují a vkládají nové body, které zní:

 - v MPZ a jejím ochranném pásmu jsou povoleny pouze šikmé střechy (sedlové, pultové, valbové, mansardové apod.), sklon a orientace hřebene střechy bude určen okolní zástavbou
 - Lokalita č. 3.01 bude zařazena do bloku II./7,8 Pod parkem, v ul. Růžové bude počítáno s max. 1 podlažní zástavbou a sedlovými střechami.

- Lokalita č. 3.03 Zadní Hyndrtál bude zařazena do bloku II./25 U parku, ul. Dlážděná, s doplněním regulativů:
 - do kóty 222 m n.m. – s max. 2 podlažní zástavbou a sedlovými střechami
 - nad kótou 222 m n.m. – s max. 1 podlažní zástavbou a sedlovými střechami
 - přípustný charakter zástavby bude volný, areálový a kompaktní
8. V Čl. 2.2.3. *Regulativy pro ochranu prostorových kvalit města III. - Ostatní území*
 2) *b) struktura prostoru* se vkládají nové body:
- Pro zónu vinných sklepů v ul. Josefské je třeba dodržet podmínku stanovené výšky zástavby 2 podlaží + střecha (v pohledu od vozovky)
 - Lokalita č. 3.04 U Rotundy bude zařazena do bloku III./23-26 ul. Břeclavská - Josefská, kde bude počítáno s max. 1 podlažní zástavbou a sklonitými střechami.
9. V Čl. 2.3. *Závazné zásady pro uspořádání území - Závazné regulativy pro zastavitelné plochy* se doplňuje text, který zní:
- Funkční využití území pro zastavitelné plochy řešené změnou č. 3 je vyznačeno ve výřezu z hlavního výkresu č.1 "Urbanistické řešení" schváleného územního plánu sídelního útvaru a změny č. 1 a 2.
10. V Čl. 2.3.2. *Plochy pro bydlení rozvojové území* bude rozšířeno o lokality řešené změnou č. 3 a budou doplněny o body:
- ul. Růžová (změna 3.01)
 - Zadní Hyndrtál (změna 3.03)
 - U Rotundy (změna 3.04)
11. V Čl. 2.3.9. *Zásady uspořádání dopravy – koncepce rozvoje* bude konec odstavce doplněn o bod:
- Základní komunikační systém obslužných a účelových komunikací bude doplněn podle potřeb obsluhy jednotlivých lokalit změny č. 3.
12. Čl. 2.3.10. *Vodní hospodářství – Zásobování vodou - koncepce rozvoje* bude doplněn o bod:
- Lokality navržené změnou č. 3 územního plánu budou doplněny o nové úseky vodovodních řadů napojených na stávající rozvodnou síť.
13. Čl. 2.3.10. *Vodní hospodářství – Odkanalizování - koncepce rozvoje* bude doplněn o bod:
- Lokality navržené změnou č. 3 územního plánu budou doplněny o nové úseky kanalizačních stok napojených na stávající kanalizační síť, která odvádí odpadní vody na ČOV
14. Čl. 2.3.12. *Zásobování el. energií – koncepce rozvoje* bude doplněn o bod:
- K zajištění zásobování nových objektů je navržena nová trafostanice u lokality 3.03 a přeložka nadzemního vedení VN 22 kV u lokality 3.01.

15. Čl. 2.4.4. *Ochranná a bezpečnostní pásma inženýrských sítí – ochranná pásma tras VVN, VN a trafostanic* bude doplněn o bod:

- v lokalitě 3.01 v ul. Růžové jsou výstupní limity rozšířeny o ochranné pásmo přeložky nadzemního vedení VN

16. Čl. 2.4.8. *Zásady ochrany životního prostředí* se doplňuje o odstavec, který zní:

Regulativy pro ochranu životního prostředí:

- V zónách bydlení budou respektovány požadavky na ochranu zdraví obyvatel před nepříznivými účinky hluku a vibrací (dle platných nařízení a zákonů). V případě umístování zdrojů hluku v blízkosti akusticky chráněných ploch (a naopak) je nutno posoudit konkrétní záměr na základě hlukové studie a následně projednat s místně příslušným orgánem ochrany veřejného zdraví. Nutno respektovat při přípravě konkrétní stavby, resp. v územním řízení.
- V případě umístování zdrojů znečišťování ovzduší, včetně zařízení a objektů pro chov hospodářských zvířat, v blízkosti ploch chráněných ze zákona, musí být respektován zákon č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší (v platném znění).
- Z hlediska ochrany životního prostředí je třeba u areálů označených /x učinit taková opatření, aby nedošlo k ohrožení kvality životního prostředí v nejbližších zónách obytných, občanského vybavení a rekreace a sportu, nepříznivé vlivy případné výrobní činnosti (musí být omezeny pouze na vlastní pozemky výrobních aktivit).

17. Čl. 3.1.2. se mění a zní:

Změna č. 3 ÚPNSÚ Valtice je zpracována ve 4 vyhotoveních a je uložena na:

Město Valtice
Stavební úřad MÚ Valtice
MÚ Břeclav, odbor regionálního rozvoje
Krajský úřad JmK, odbor územního plánování a stavebního řádu

Článek II. Účinnost

Tato obecně závazná vyhláška nabývá účinnosti patnáctým dnem po vyvěšení.

Vyvěšeno na úřední desce dne:

Sejmuto z úřední desky dne:

.....
místostarosta města Valtice
Ing. Terezie Lvová

.....
starosta města Valtice
Ing. Jiří Petru