

Tento výpis má pouze informativní charakter. Některé údaje jsou z dokumentu vypuštěny s ohledem na zákon č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů

MĚSTO VALTICE

U S N E S E N Í č. 21

**ze schůze Rady Města Valtice konané v 17.00 hod dne 7. května 2012
v budově Městského úřadu Valtice – kancelář starosty města**

I. Rada města schvaluje:

1. Program jednání.
2. V souladu s ust. § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, zveřejnit záměr pronájmu části pozemku par. č. 640/12, ostatní plocha o výměře cca 112 m² v k.ú. Valtice, na ulici P. Bezručů paní Regině Schneiderové, na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou za cenu 400,- Kč/1 parkovací místo/rok a za podmínky vybudování parkovacího stání na náklady žadatelky.
3. V souladu s ust. § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, zveřejnit záměr pronájmu části pozemku par.č. 206 zastavěná plocha o výměře cca 50 m² v k.ú. Valtice na ulici Malá Strana paní Kateřině Polákové, na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou a za cenu 0,20 Kč/m²/rok k zemědělským účelům.
4. V souladu s ust. § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, zveřejnit záměr pronájmu části pozemku par. č.1264/1, ostatní plocha o výměře cca 20 m² v k.ú. Valtice na ulici Lipová, panu Vítězslavu Krčkoví, na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou za cenu 400,- Kč/1 parkovací místo/rok za podmínky vybudování parkovacího místa na náklady žadatele a doložení souhlasu vlastníka komunikace.
5. Zpevnění části chodníku par. č. 992/1, ostatní plocha, na ulici Hradební před nemovitostí pana Ing. Jiřího Kopečka, na náklady žadatele.
6. V souladu s ust. § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, zveřejnit záměr pronájmu části pozemku par. č. 606, ostatní plocha v k.ú. Valtice na ulici Vilová, paní Daně Pekařikové, bytem Tří bratří č. 1028, Valtice, na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou dle ceníku pronájmů pozemků, tedy za údržbu, za podmínky doložení kladného stanoviska Ing. Krejčířika, který je technickým dozorem investora pro veřejnou zeleň ve Valticích.
7. Vybudování přejezdu přes dešťový příkop na části pozemku par. č. 482/2, ostatní plocha v k.ú. Valtice na ulici P. Bezručů, manželům Ing. Ladislavu a Marcelu Kratěnovým, na náklady žadatele a za podmínky doložení souhlasu správce komunikace a kladného stanoviska Ing. Krejčířika, který je technickým dozorem investora pro veřejnou zeleň ve Valticích.

8. V souladu s ust. § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, zveřejnit záměr prodeje části pozemku par. č.3036/6, ostatní plocha v k.ú. Valtice na ulici Polní, panu MUDr. Ivo Markovi, za administrativní cenu a náklady spojené s prodejem pozemku.
9. V souladu s ust. § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, zveřejnit záměr prodeje části pozemku par. č. 3036/6, ostatní plocha v k.ú. Valtice na ulici Polní, panu Vlastimilu Kaňovi, za administrativní cenu a náklady spojené s prodejem pozemku.
10. Zpevnění části pozemku par. č. 1079/1, ostatní plocha v k.ú. Valtice na ulici Sklepní zámkovou dlažbou manželům Jiřímu a Haně Slunským.
11. Uzavření nájemní smlouvy na část pozemku par. č. 640/12, ostatní plocha o výměře cca 80 m² v k.ú. Valtice, k vybudování parkovacích míst pro pana Miloše Bartoše, bytem Zahradní 460, Valtice na dobu neurčitou s 3 měsíční výpovědní lhůtou za cenu 400,-Kč/rok/1 parkovací místo a za podmínky vybudování parkovacích míst na náklady žadatele a nájezdu mimo zelenou plochu.
12. Uzavření nájemní smlouvy na část pozemku par. č. 539, ostatní plocha o výměře cca 15 m² v k.ú. Valtice na ulici 1. máje, manželům Ing. Soni a Marku Pavlincovým, na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou dle ceníku pronájmů pozemků, tedy za údržbu, za podmínky vybudování parkovacích míst na náklady žadatele a doložení kladného stanoviska Ing. Krejčířika, který je technickým dozorem investora pro veřejnou zeleň ve Valticích.
13. Uzavření nájemní smlouvy na pozemek par. č. 2723/7, orná půda o výměře 2293 m² v k.ú. Valtice panu Martinu Dvořákovi, na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou za cenu dle ceníku pronájmů pozemků 0,20 Kč/m²/rok k vybudování ohradníku pro koně.
14. Uzavření nájemní smlouvy na pozemek par. č. 2723/4, orná půda o výměře 803 m² a pozemek par. č. 2723/5, orná půda o výměře 1556 m² v k.ú. Valtice, panu Martinu Dvořákovi, vždy k 1.10.běžného kalendářního roku s jednoměsíční výpovědní lhůtou za cenu 0,20 Kč/m²/rok k vybudování ohradníku pro koně.
15. Uzavření nájemní smlouvy na část pozemku par. č. 2980/3, orná půda o výměře cca 210 m² v k.ú. Valtice na ulici Sadová, panu Ing. Kamilu Grešovi, k vybudování 2 parkovacích míst na vlastní náklady dle ceníku pronájmů pozemků tj. 400,- Kč/rok/1 parkovací místo a zbylou část za údržbu, a to na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou, za podmínky uvedení upravených parkovacích ploch do původního stavu bez nároku na finanční kompenzaci ze strany Města Valtice, v případě změny ÚP.
16. Uzavření nájemní smlouvy na pozemek par. č. 3422/1, vinice o výměře 1195 m² a pozemek par. č. 3423/1, vinice o výměře 1216 m² v k.ú. Valtice panu Miroslavu Popovskému, s jednoměsíční výpovědní lhůtou vždy k 1.10. běžného kalendářního roku za cenu dle ceníku pronájmů pozemků 0,40 Kč/m²/rok k zemědělským účelům.
17. Uzavření nájemní smlouvy na pozemek par. č. 3423/2, vinice o výměře 1056 m² a pozemek par.,č. 3423/5, vinice o výměře 544 m² v k.ú. Valtice paní Drahomíře Opavové, s jednoměsíční výpovědní lhůtou vždy

k 1.10. běžného kalendářního roku za cenu dle ceníku pronájmů pozemků 0,40 Kč/m²/rok k zemědělským účelům.

18. Uzavření nájemní smlouvy na pozemek par. č. 2829/1, zahrada o výměře 1105 m² a pozemek par. č. 2833/1, zahrada o výměře 2257 m² v k.ú. Valtice panu Petru Procházkovi, na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou za cenu dle ceníku nájmů tj. 0,40 Kč/m²/rok k zemědělským účelům.
19. Uzavření nájemní smlouvy na část pozemku 1680/1, ostatní plocha o výměře cca 16 m² v k.ú. Valtice na ulici Josefská, panu Ing. Aleši Pavlíkovi Ph.D., na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou dle ceníku pronájmů pozemků, tedy za údržbu.
20. Uzavření nájemní smlouvy na pozemek par. č. 115, zahrada o výměře 1370 m², par. č. 116, zahrada o výměře 1261 m², par. č. 117, zahrada o výměře 2397 m², par. č. 468, zahrada o výměře 1280 m² v k.ú. Úvaly u Valtic na dobu neurčitou s jednoměsíční výpovědní lhůtou vždy k 1.10. běžného kalendářního roku, za cenu 0,20 Kč/m²/rok panu Janu Vaculíkovi.
21. V souladu s ust. § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, zveřejnit záměr prodeje bytových jednotek BJ 770/1, BJ 770/2, BJ 770/3, BJ 770/4, BJ 770/5, BJ 770/6, BJ 770/7, BJ 770/8, BJ 770/9, BJ 770/10, BJ 770/11, BJ 770/12, BJ 770/13, BJ 770/14, BJ 771/1, BJ 771/2, BJ 771/3, BJ 771/4, BJ 771/5, BJ 771/6, BJ 771/7, BJ 771/8, BJ 771/9, BJ 771/10, BJ 771/11, BJ 771/12, BJ 771/13, BJ 772/1, BJ 772/2, BJ 772/3, BJ 772/4, BJ 772/5, BJ 772/6, BJ 772/7, BJ 772/8, BJ 772/9, BJ 772/10, BJ 772/11, BJ 772/12 v k.ú. Valtice na ulici Lázeňská dle schválených Zásad č. 1/2012 prodeje bytových jednotek domu č. 770, 771, 772 Lázeňská z majetku Města Valtice.
22. Uzavření smlouvy o udělení souhlasu s realizací stavby „Polní cesta ke Mlýnu v k.ú. Valtice“ a souhlasí se stavbou na pozemcích na pozemcích par. č. 3278, par. č. 3372/1, par. č. 3403/1, par. č. 3372/4, par. č. 3410/21, par. č. 3371/4, par. č. 2679/1, par. č. 3371/5, par. č. 3363, par. č. 3355, par. č. 3364, par. č. 3436, par. č. 3360/144 v k.ú. Valtice a par. č. 746 v k.ú. Úvaly u Valtic, mezi ČR Ministerstvem zemědělství, Pozemkový úřad Břeclav se sídlem nám. T.G. Masaryka č. 42/3, Břeclav a Městem Valtice a pověření starosty podpisem smlouvy.
23. Odměnu řediteli příspěvkové organizace Správa majetku města Valtice ve výši Kč 10 000,- za výsledky dosažené v roce 2011.
24. V souladu s ustanovením § 102 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, a v souladu s ustanovením § 166 odst. 2 zákona č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (školský zákon), v platném znění, podání žádosti o zápis změny v údajích vedených v rejstříku škol a školských zařízení pro základní školu, školní jídelnu a školní družinu, jejíž činnost vykonává příspěvková organizace Základní škola Valtice, která se týká zápisu nového ředitelky příspěvkové organizace paní Mgr. Markéty Nedělové.

25. Použit přeplatek z ročního vyúčtování služeb r. 2011 ve výši Kč 5.606,- na částečnou úhradu nákladů, nutných oprav bytu po vystěhování neplatiče p. Veselského, Lázeňská 770.
26. Spolupráci na vytvoření kreslené mapy města Valtice za účasti paní Rakovská, která zpracuje textovou část a pověřuje pana Bc. Sedláčka, místostarostu, koordinací přípravných prací.
27. Zpracování kreslené mapy města Valtice ve formátu A3 včetně zadání zpracování internetového prohlížení a textace objektů v celkové hodnotě Kč 86 540,- včetně DPH.

II. Rada města neschvaluje:

1. V souladu s ust. § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, zveřejnit záměr pronájmu části pozemku par.č. 992/1, ostatní plocha v k.ú. Valtice na ulici Hradební s možností úpravy chodníku k parkování panu Ing. Jiřímu Kopečkovi.
2. V souladu s ust. § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, zveřejnit záměr prodeje pozemku 2475, zahrada v k.ú. Valtice na ulici Lipová manželům Mynarčíkovým.
3. V souladu s ust. § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, zveřejnit záměr prodeje části pozemku par. č. 2527, zahrada v k.ú. Valtice na ulici Za tesárnou, paní Bc. Alexandře Ekrtové.
4. V souladu s ust. § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, zveřejnit záměr pronájmu pozemků par. č. 115, zahrada o výměře 1370 m², par. č. 116, zahrada o výměře 1261 m², par. č. 117, zahrada o výměře 2397 m², par. č. 468, zahrada o výměře 1280 m² v k.ú. Úvaly u Valtic, na dobu neurčitou s jednoměsíční výpovědní lhůtou vždy k 1.10. běžného kalendářního roku, bezúplatně panu Janu Vaculíkovi

III. Rada města bere na vědomí:

1. Zprávu Městské policie za duben.
2. Zápis č. 12 z jednání komise sociální ze dne 10.04.2012.
3. Zápis komise stavební a ŽP ze dne 02.05. 2012.
4. Zprávu o výsledku hospodaření příspěvkové organizace Správa majetku města Valtice za rok 2011.

IV. Rada města zrušuje:

1. Uzavřenou nájemní smlouvu na část pozemku par. č. 640/12, ostatní plocha v k.ú. Valtice mezi Městem Valtice a panem Milošem Bartošem, s tříměsíční výpovědní lhůtou k 31.8.2012.
2. V souladu s ust. § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, zveřejnit záměr prodeje pozemku par. č.1619/4, orná půda o výměře 520 m² v k.ú. Valtice, za minimální cenu 500,- Kč/m² a náklady spojené s prodejem pozemku nejvyšší nabídkce za

podmínky vybudování inženýrských sítí a komunikace na své náklady. Pozemek byl oddělen geometrickým plánem GP č. 2155-134/2011 z pozemků par. č. 1624 a par. č. 1628 v k.ú. Valtice.

3. Usnesení č. 20 ze dne 2.4.2012 v části IV. Rada města doporučuje zastupitelstvu schválit, bod č. 3 prodej pozemku par. č. 1619/1, zahrada o výměře 540 m² v k.ú. Valtice na ulici U Rotundy pro výstavbu rodinného domu panu Pavlu Bartošovi, za cenu 500,- Kč/m² a náklady spojené s prodejem pozemku.
4. Usnesení č. 20 ze dne 2.4.2012 v části IV. Rada města doporučuje zastupitelstvu schválit, bod č. 4 prodej pozemku par. č. 1619/2, zahrada o výměře 540 m² v k.ú. Valtice na ulici U Rotundy pro výstavbu rodinného domu paní Ing. Haně Pavlíkové, za cenu 601,- Kč/m² a náklady spojené s prodejem pozemku.
5. Usnesení č. 20 ze dne 2.4.2012 v části IV. Rada města doporučuje zastupitelstvu schválit, bod č. 5 prodej pozemku par. č. 1619/3, zahrada o výměře 519 m² v k.ú. Valtice na ulici U Rotundy pro výstavbu rodinného domu manželům PhDr. Petře a Jaroslavu Manišovým, za cenu 532,- Kč/m² a náklady spojené s prodejem pozemku.

V. Rada města ukládá:

1. Odboru ekonomickému zveřejnit záměr pronájmu na části pozemku par. č. 1264/1, ostatní plocha v k.ú. Valtice na ulici Lipová k vybudování parkovacích míst a provedení demontáže sloupu VO, teprve po doložení kladného stanoviska vlastníka komunikace.
2. Ing. Trojanovi projednat podmínky pro odběr užitkové vody se zástupcem společnosti VIVA Valtice, s.r.o., určené na zalévání veřejné zeleně a předložit návrh smlouvy o odběru užitkové vody na následující zasedání rady města.
3. V souladu s ustanovením § 102 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, a v souladu s ustanovením § 166 odst. 2 zákona č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (školský zákon), v platném znění, Ing. Pavlu Trojanovi, starostovi města, podat žádost o zápis změny v údajích vedených v rejstříku škol a školských zařízení Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, odbor školství.

VI. Rada města nesouhlasí:

1. Se změnou ceny pronájmu pozemků par. č. 115, zahrada o výměře 1370 m², par. č. 116, zahrada o výměře 1261 m², par. č. 117, zahrada o výměře 2397 m², par. č. 468, zahrada o výměře 1280 m² v k.ú. Úvaly u Valtic, mimo ceník pronájmů pozemků, panu Janu Vaculíkovi, tedy bezúplatně.

VII. Rada města doporučuje zastupitelstvu města schválit:

1. Uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene na pozemek par. č. 47/1, ostatní plocha v k.ú. Valtice na ulici Sobotní, na stavbu podzemního komunikačního vedení pod názvem „16010-017394 DIZP Z1 BREC Valtice Sobotní 1030“ na dobu neurčitou v jednorázové částce 1 000,- Kč + DPH mezi společnostmi Telefónica Czech Republic, a.s., se sídlem Za

2. Uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu na pozemek par. č. 238/1 v k.ú. Valtice na akci stavbu „Valtice, Boční, příp.vNN, Černý“ na dobu neurčitou v jednorázové částce 1000,- Kč + DPH mezi Městem Valtice a společností E.ON Distribuce, a.s., se sídlem F.A.Gerstnera 2151/6, České Budějovice a pověření starosty podpisem smlouvy.
3. Prodej části pozemku par. č. 76/1, ostatní plocha o výměře cca 200 m² v k.ú. Úvaly u Valtic panu Miloslavu Machučovi, za cenu Kč 110,- a náklady spojené s prodejem pozemku.

1. V souladu s ustanovením § 102 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, a v souladu s ustanovením § 166 odst. 2 zákona č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (školský zákon), v platném znění, paní Mgr. Markétu Nedělovou, na pracovní místo ředitelky příspěvkové organizace Základní škola Valtice, se sídlem Růžová 38, 39, 69142 Valtice, s účinností od 1.8.2012.
2. Členy a náhradníky komise pro otvírání obálek a hodnotící komise veřejné zakázky na služby pro „Zpracování územního plánu Valtice“ ve složení:
Členové: Náhradníci:
Ing. Pavel Trojan, Město Valtice Bc. Milan Sedláček, Město Valtice
Valtice
Ing. Pavlína Vlková, Město Valtice Josef Grbavčic, Město Valtice
Mgr. Bc. Dagmar Uherková, Město Valtice Jana Brůčková, Město Valtice
Ing. Jaromír Valnoha, Město Valtice Ing. Dalibor Neděla, Město Valtice
Valtice
Ing. František Řačák, Město Valtice Vlasta Burská, Město Valtice

1. V souladu s ustanovením § 102 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, a v souladu s ustanovením § 166 odst. 2 zákona č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (školský zákon), v platném znění, plat a jeho složky paní Mgr. Markétě Nedělové, ředitelce příspěvkové organizace Základní škola Valtice, se sídlem Růžová 38, 39, Valtice, v souladu se zákonem č. 262/2006 Sb., zákoník práce, nařízením vlády č. 564/2006 Sb., v platném znění, a nařízením vlády č. 222/2010 Sb., v platném znění, platovým výměrem, který tvoří přílohu č. 5 zápisu.

1. Program zasedání Zastupitelstva města Valtice dne 21.5.2012.

6