

Tento výpis má pouze informativní charakter. Některé údaje jsou z dokumentu vypuštěny s ohledem na zákon č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších změn a předpisů.

MĚSTO VALTICE

U S N E S E N Í č. 43

z řádné schůze Rady města Valtice konané v 16,00 hod dne 19. července 2021 v budově Městského úřadu Valtice – kancelář starosty města

I. Rada města schvaluje:

1. Program jednání.

2. Zápis ze schůze Rady města Valtice č. 41 ze dne 7. 6. 2021 a č. 42 ze dne 28. 6. 2021.

3. V souladu s ust. § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, zveřejnit záměr prodeje pozemku města parc. č. 1472/2, o výměře 120 m², v k. ú. Valtice, dle „Zásad postupu pro prodej nemovitostí vyjma bytových domů ve vlastnictví města Valtice“ za cenu znaleckého posudku pozemku a náklady spojené s prodejem pozemku.

4. V souladu s ust. § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, zveřejnit záměr pronájmu části pozemku města KN parc. č. 642/1, ostatní plocha, v k. ú. Valtice, o výměře 10 m², na období od 1. 1. do 31. 12. běžného kalendářního roku ke komerčnímu využití za cenu 400 Kč/m²/rok a dodržení průchodu 2 m, bez zavěšeného osvětlení a doložení kladného stanoviska památkové péče.

5. V souladu s ust. § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, zveřejnit záměr pronájmu části pozemku města parc. č. 224/1, ostatní plocha, v k. ú. Valtice, o výměře 60 m², na období od 1. 4. do 31. 10. běžného kalendářního roku ke komerčnímu využití za cenu 400 Kč/m²/rok a dodržení travnatého pásu v šířce 1 m od patníku chodníku směrem k terase.

6. V souladu s ust. § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, zveřejnit záměr pronájmu části pozemku města parc. č. 225/1, ostatní plocha, v k. ú. Valtice, o výměře 6 m², na období od 1. 4. do 31. 10. běžného kalendářního roku ke komerčnímu využití za cenu 400 Kč/m²/rok, vozík bude umístěn mimo betonovou plochu.

7. V souladu s ust. § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, zveřejnit záměr pronájmu části pozemku města KN parc. č. 640/12, ostatní plocha, v k. ú. Valtice, před cukrárnou Galerie Reistna, o výměře 40 m², na dobu určitou, a to od května do října běžného kalendářního roku ke komerčnímu využití za 400 Kč/m²/rok za předpokladu doložení stanoviska památkové péče, a dále pronájem travnaté plochy o výměře 141 m², za údržbu na dobu neurčitou, viz příloha č. 1 a č. 2.

8. Objednávku parkovacího automatu na parkoviště u hřbitova v částce 138 000,- Kč bez DPH od společnosti Saba ClickPark s.r.o. Praha.
9. Zrušení nájemní smlouvy bytu č. 5 o velikosti 1+kk na ulici Rudé armády 306, Valtice, uzavřenou mezi Městem Valtice se sídlem nám. Svobody 21, 691 42 Valtice a XXXXXXXXXX, ke dni 31. 7. 2021.
10. Uzavření nájemní smlouvy bytu č. 5 o velikosti 1+kk na ulici Rudé armády 306, Valtice, uzavřenou mezi Městem Valtice se sídlem nám. Svobody 21, 691 42 Valtice XXXXXXXXXX, ke dni 1. 8. 2021.
11. Uzavření nájemní smlouvy mezi městem Valtice, se sídlem nám. Svobody 21, 691 42 Valtice a paní Antonií Vlkovou, Zámecká 231, 691 42 Valtice, IČ 45455945 DIČ CZ6853310233, jejímž předmětem je pronájem části pozemku města k umístění informační tabule na sloup OZ na ulici Zámecká, parc. č. 19/1, o výměře 0,4 m², sloup OZ na ulici Lázeňská, parc. č. 1233, o výměře 0,4 m², vše v k. ú. Valtice, za 1500/Kč/m²/rok (1 200,- Kč/rok).
12. Uzavření nájemní smlouvy mezi městem Valtice, se sídlem nám. Svobody 21, 691 42 Valtice a panem Lukášem Bouchnerem, Lázeňská 918, 691 42 Valtice, IČ 03871100, jejímž předmětem je pronájem části pozemků města k umístění informační tabule na sloup OZ na ulici nám. Svobody parc. č. 642/1, o výměře 0,2 m² dále sloup OZ na ulici Zámecká par. č. 1061/1, o výměře 0,2 m² a sloup VO č. 3 na ulici Vinařská parc. č. 764/1 o výměře 0,2 m², vše v k. ú. Valtice, za cenu 1 500,- Kč/m²/rok (900,- Kč/rok).
13. Uzavření pachtovní smlouvy mezi městem Valtice, se sídlem nám. Svobody 21, 691 42 Valtice a SEVA-FLORA s.r.o., Mikulovská 366, 691 42 Valtice, IČ 48111325, jejímž předmětem je zemědělský pacht pozemku města parc. č. 3349/42, orná půda, o výměře 19063 m², k. ú. Valtice na dobu neurčitou s jednoměsíční výpovědní lhůtou vždy k 1. 10. běžného kalendářního roku za cenu 0,40 Kč/m²/rok.
14. V souladu s ust. § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, zveřejnit záměr výpůjčky části pozemku města, KN parc. č. 642/1, ostatní plocha, v k. ú. Valtice, o výměře 550 m², a to před budovou kostela Nanebevzetí panny Marie a před budovou TIC k zaparkování 52 historických vozidel za účelem konání výstavy historických vozidel pod názvem „Pálavský Oldtimer“, bez doprovodných akcí, konání akce dne 28. 8. 2021 (sobota) od 09:30 do 13:00 hodin.
15. V souladu s ust. § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, zveřejnit záměr bezúplatné výpůjčky zahradního traktoru STIGA ESTATE 7122 na dobu neurčitou pro FK Valtice, z. s., P. Bezruč 358, 691 42 Valtice, IČ 68081685.
16. Návrh odpovědi k podanému odvolání Ing. Zdeňka Kupského ve věci vypovězení pachtovní smlouvy k pozemkům parc. č. 628/32, 628/36, 556/13, 556/28, 1121, 1165 k. ú. Úvaly u Valtic, které je přílohou tohoto materiálu a trvá na svém původním stanovisku a pověřuje starostu zasláním odpovědi.
17. Návrh odpovědi k podané žádosti, jež je přílohou tohoto materiálu.

18. Návrh odpovědi k podané žádosti, jež je přílohou tohoto materiálu.

19. Provedení rozpočtových změn v rámci Rozpočtového opatření č. 5/RM/2021 dle přílohy č. 1 návrhu na usnesení, které zvýší příjmovou a výdajovou stranu rozpočtu o Kč 10 511 400,-. Rozpočtová změna je provedena v souladu se zmocněním rady města dle Usnesení č. 13 ze dne 30. 11. 2020, k provádění rozpočtových změn v plném rozsahu, a to jak v příjmové, tak ve výdajové části rozpočtu, v souladu ust. § 102, odst. 2, písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění.

20. Snížení závazného ukazatele o Kč 37 000,- z rozpočtové skladby 3111 5331 na rozpočtovou skladbu 3111 6121 na celkovou výši Kč 1 969 700,- s tím, že toto rozpočtové opatření bude provedeno nejpozději ke dni 31. 7. 2021.

21. Objednávku u společnosti Pavel Palínek, se sídlem nám. Svobody 935, 691 42 Valtice, IČ 67551351, DIČ CZ6910164052 na vybudování terasy ve dvoře mateřské školy v celkové výši Kč 130 300,00 včetně DPH.

22. Pravidla k zajištění evidenčního, správního a kontrolního systému při výběru místního poplatku z pobytu která nabývají účinnosti a platnosti dnem 1. 8. 2021.

23. Ukončení Smlouvy o zajištění zpětného odběru elektrozařízení ze dne 12. 8. 2009 mezi městem Valtice a společností ELEKTROWIN a.s.

24. Smlouvu o využití obecního systému odpadového hospodářství a zajištění zpětného odběru elektrozařízení mezi městem Valtice, se sídlem nám. Svobody 21, 691 42 Valtice, IČ 00283665 a společností ELEKTROWIN a. s., se sídlem Michelská 300/60, 140 00 Praha, IČ 272 57 843.

25. Darovací smlouvu mezi Královéhradeckým krajem, se sídlem Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové, IČ 70889545, DIČ CZ70889546 a městem Valtice, se sídlem nám. Svobody 21, 691 42 Valtice, IČ 00283665, DIČ CZ00283665, jejímž předmětem je finanční dar v hodnotě Kč 100 000,- určený na odstraňování následků živelné pohromy.

26. Vyhlášení uzavřené veřejné zakázky malého rozsahu a Zadávací dokumentaci – soutěžní podmínky na akci „Výměna zdroje tepla v budově MěÚ Valtice“ ve znění přílohy č. 1 a č. 2 předloženého materiálu.

27. Zaslání výzvy 4 zájemcům pro podání nabídky pro veřejnou zakázku malého rozsahu na akci s názvem „Výměna zdroje tepla v budově MěÚ Valtice:

- Petr Jeřela, se sídlem Bratislavská 454/47, 691 45 Podivín, IČ 65809572, e-mail: jerela@jerela.cz,

- G-RADIANT spol. s r.o., se sídlem Stromořadí 9, 690 02 Břeclav, IČ 49454145, e-mail: info@gradient.cz,

- AZ TOPENÁŘI, spol. s r.o., se sídlem Komárovská 666/3, 617 00 Brno, IČ 48909840, e-mail: info@aztopenari.cz,

- MONTEZ, s.r.o. se sídlem Zvonařka 408/16, 617 00 Brno, IČ 63471965, e-mail: montezbrno@seznam.cz.

28. Objednávku na realizaci prací stavebních úprav a oprav hydroizolační střešní folie na sportovní hale ve Valticích u společnosti LIBROSTAV s.r.o., Kounicova 43, 602 00 Brno, IČ 26950359 za cenu 462 257,00 Kč včetně DPH.

29. Objednávku na dodávku střešní krytiny „Bobrovka history kul. 1/1 cihlově červená“ u dodavatele REX střechy s.r.o., Široký dvůr 1377/6, PRO-DOMA PARTNER, 691 46 Břeclav, IČ 04336658 za cenu 112 288,00 Kč včetně DPH.

30. Objednávku na akci „Pokládka zámkové dlažby Pod Zámkem“ u dodavatele Milan Navrátil, Nový Přerov 109, 691 81 Nový Přerov, IČ 75332876 za cenu 193 358,00 Kč včetně DPH.

31. Jednorázové bezplatné užití Sportovní haly Valtice a venkovního sportovního hřiště na Mikulovské ulici k pořádání příměstského florbalového tábora ve dnech 19.7. - 23.7. 2021 v čase 7.00 – 17.00. pořadateli Florbalový klub Valtice, zapsaný spolek.

32. Odpis pohledávky za odeslání SMS zprávy ve výši Kč 200,- občanům pro Českou poštu s. p. se sídlem Politických vězňů 909/4, 225 99 Praha 1.

33. Zvýšení poplatku za odeslání SMS zprávy v rozsahu 153 znaků z mobilní aplikace InfoKanál na Kč 300,-, s platností od 20. 7. 2021. Poplatek se nevztahuje na sdělení od organizačních složek města, příspěvkových organizací, zájmových spolků a občanských sdružení, která mají sídlo ve Valticích.

34. Ceník úhrad za odeslání SMS zprávy občanům z mobilní aplikace InfoKanál s platností od 20. 7. 2021, který je přílohou č. 1 předloženého materiálu.

35. Uzavření smlouvy o dílo na realizaci zakázky malého rozsahu „Valtice – ul. Jiráskova, komunikace“ mezi Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s., Čechova 1300/23, 690 02 Břeclav, IČ 49455168 a Městem Valtice, nám. Svobody 21, 691 42 Valtice, IČ 00283665 na straně jedné jako „objednatel 1 a objednatel 2“ a společností VHS Břeclav s.r.o., Fügnerova 1161/1, 690 02 Břeclav, IČ: 42324149 na straně druhé jako zhotovitel za celkovou částku 2 389 652,33 Kč bez DPH (podíl města Valtice je 1 507 853,43 Kč bez DPH) a pověření starosty podpisem smlouvy.

36. Bezplatné užití Sportovní haly na ulici Mikulovská 997, 691 42 Valtice spolku Klub mažoretek Valtice z. s., IČ 26599261, zastoupený paní Lenkou Polákovou, se sídlem Mikulovská 760, 691 42 Valtice na sportovní přípravu mažoretek v období červenec – září, v rozsahu 100 hodin, jako náhradu za využití v současné době rekonstruovaných prostor v tělocvičně ZŠ.

37. Cenovou nabídku, podanou panem Stanislavem Labajem, bytem Sedlec 159, 691 21 Sedlec, IČ 65367944, DIČ CZ7606234064, na opravu krytiny na městském úřadu Valtice v celkové výši Kč 905 870,00 včetně DPH a ukládá vedoucí odboru ekonomického zpracovat objednávku

II. Rada města neschvaluje:

1. V souladu s ust. § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, zveřejnění záměru zemědělského pachtu pozemku města KN parc. č. 345/1 a parc. č. 345/2, zahrada o celkové výměře 1382 m², k. ú. Úvaly u Valtice na dobu neurčitou s jednoměsíční výpovědní lhůtou

vždy k 1. 10. běžného kalendářního roku, a to za cenu 0,60 Kč/m²/rok (830,- Kč) za účelem sklizení porostu na biomasu.

2. V souladu s ust. § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, zveřejnění záměru zemědělského pachtu pozemku města parc. č. 93/3, neplodná půda o výměře 661 m², k. ú. Úvaly u Valtice na dobu neurčitou s jednoměsíční výpovědní lhůtou vždy k 1. 10. běžného kalendářního roku, a to za cenu 0,60 Kč/m²/rok (397,- Kč) za účelem zemědělského využití.

3. V souladu s ust. § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, zveřejnit záměr výpůjčky části pozemku města KN parc. č. 1620, ostatní plocha, v k. ú. Valtice, o velikosti 25 m², pro vybudování odstavné, manipulační plochy k rodinnému domu na ulici Za Tesárnou č. p. 711 na dobu 10 let s tříměsíční výpovědní lhůtou formou výpůjčky dle „Zásad pro vybudování odstavné, manipulační plochy k rodinnému domu na pozemku ve vlastnictví města Valtice“.

4. V souladu s ust. § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, zveřejnit záměr prodeje části pozemku parc. č. 2684/1, orná půda, o výměře 900 m² v k. ú. Valtice, dle „Zásad postupu pro prodej nemovitostí vyjma bytových domů ve vlastnictví města Valtice“, nejvyšší cenové nabídky za minimální cenu 1 000,- Kč/m² + DPH a náklady spojené s prodejem pozemku.

5. V souladu s ust. § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, zveřejnit záměr prodeje části pozemků parc. č. 2453/1, parc. č. 2453/2, vše zahrada a parc. č. 2455, ostatní komunikace, o výměře dle geometrického plánu, v k. ú. Valtice, dle „Zásad postupu pro prodej nemovitostí vyjma bytových domů ve vlastnictví města Valtice“, nejvyšší cenové nabídky za minimální cenu 1 000,- Kč/m² + DPH a náklady spojené s prodejem pozemku.

6. V souladu s ust. § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, zveřejnit záměr pronájmu části pozemku města parc. č. 226, ostatní plocha, v k. ú. Valtice, o výměře 100 m², s tím, že je možno umístit sedací vaky, deky a stolečky se židlemi za celoroční údržbu celého pozemku par. č. 226 o výměře 541 m², k. ú. Valtice.

III. Rada města doporučuje zastupitelstvu města schválit:

1. Uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. HO-001030067805/002/RGV, na pozemek parc. č. 2470/2, v k. ú. Valtice, za účelem umístění distribuční soustavy – kabelové vedení NN na pozemek a za účelem jejího provozování, pod názvem stavby „Valtice, rozš. NN, Kopečková, parc. č. 2470/1“ na dobu neurčitou za jednorázovou úhradu ve výši 2 000,- Kč + DPH, mezi městem Valtice, nám. Svobody č. 21, Valtice a společností EG.D, a.s., se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno.

IV. Rada města ruší:

1. Usnesení č. 41/VI./2 za dne 7. 6. 2021 ve znění: Rada města souhlasí s podáním žádosti o závazné stanovisko orgánu památkové péče jako vlastníka pozemku 2553/6 a zároveň upozorňuje, že tento souhlas nelze považovat za souhlas vlastníka pozemku k umístění stavby.

V. Rada města souhlasí:

1. S uzavřením Dodatku č. 1 ke Smlouvě o nájmu nemovitosti č. 01/2021/OE uzavřené dne 17. 6. 2021 mezi městem Valtice, se sídlem nám. Svobody 22, 691 42 Valtice a XXXXXXXXXX, 691 42 Valtice, jehož předmětem je přenechání předmětu nájmu třetím osobám (nájemníkům provozoven v domě č. p. 19), do podnájmu, a to za stejných podmínek jako má nájemník a vlastník.

2. S nabytím finančních darů v celkové výši Kč 11 000,00, určených na financování hraček a pomůcek pro děti Mateřské školy Valtice, příspěvkové organizace, přijatých v období 1. 1. 2021 – 30. 6. 2021.

VI. Rada města nesouhlasí:

1. S poskytnutím souhlasu, ani dílčího, s využitím pozemků města Valtice parc. č. 3035/12 a 3035/8 pro účely žádosti o vyjádření adresované Městskému úřadu Břeclav, odboru stavebnímu a ŽP, oddělení vodního hospodářství, ovzduší a památkové péče, který se vztahuje k předložené dokumentaci pro vydání rozhodnutí o umístění stavby dvou rodinných domů na pozemku žadatele parc. č. 3035/93 v k. ú. Valtice, protože město Valtice bude poskytovat součinnost a udělovat souhlasy k jednání s orgány státní správy k výstavbě v lokalitě Zadní Hyndrtál teprve až na základě řádně uzavřené Smlouvy o spolupráci mezi městem Valtice a zástupci investorů.

2. S poskytnutím souhlasu, ani dílčího, s využitím pozemků města Valtice parc. č. 3035/12 a 3035/8 pro účely předloženého záměru „Komunikace, studny“, protože město Valtice bude poskytovat součinnost a udělovat souhlasy k jednání s orgány státní správy k výstavbě v lokalitě Zadní Hyndrtál teprve až na základě řádně uzavřené Smlouvy o spolupráci mezi městem Valtice a zástupci investorů.

VII. Rada města jmenuje:

1. Členy hodnotící komise a náhradníci pro hodnocení nabídek v rámci zakázky malého rozsahu na akci s názvem „Výměna zdroje tepla v budově MěÚ Valtice“.

Hodnotící komise

Členové:

Ing. Pavel Trojan, město Valtice

Ing. Ivana Sušilová, administrátorka veřejné zakázky,
společnost IS Projekt, s.r.o.

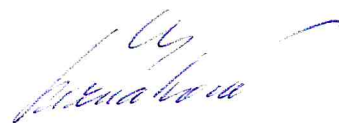
Ing. Petra Vašíčková, administrátorka veřejné zakázky,
společnost IS Projekt, s.r.o.

Náhradníci:

Mgr. Dagmar Uherková, město Valtice



Ing. Pavel Trojan
starosta města



Anna Režňáková
místostarostka města