

MĚSTO VALTICE

U S N E S E N Í č. 54

**z řádné schůze Rady města Valtice konané v 17.00 hod dne 10. října 2018 v budově
Městského úřadu Valtice – kancelář starosty města**

I. Rada města schvaluje:

1. Program jednání.

2. Zápis ze schůze Rady města Valtice č. 53 ze dne 6. 9. 2018.

3. V souladu s ust. § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, zveřejnit záměr prodeje pozemku par. č. 33/3, ostatní plocha o výměře 25 m², v k. ú. Úvaly u Valtic, dle „Zásad postupu pro prodej nemovitostí vyjma bytových domů ve vlastnictví města Valtice“ za administrativní cenu a náklady spojené s prodejem pozemku.

4. V souladu s ust. § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, zveřejnit záměr prodeje částí pozemku města KN par. č. 34/2, zastavěná plocha a nádvoří, včetně stavby, o výměře 120 m², v k. ú. Úvaly u Valtic, dle „Zásad postupu pro prodej nemovitostí vyjma bytových domů ve vlastnictví města Valtice“ za administrativní cenu + DPH a náklady spojené s prodejem pozemku.

5. V souladu s ust. § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, zveřejnit záměr prodeje částí pozemku města KN par. č. 34/2, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 65 m², v k. ú. Úvaly u Valtic, dle „Zásad postupu pro prodej nemovitostí vyjma bytových domů ve vlastnictví města Valtice“ administrativní cenu + DPH a náklady spojené s prodejem pozemku.

6. V souladu s ust. § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, zveřejnit záměr pronájmu části pozemku par. č. 1061/1 a 642/1, ostatní plocha k umístění informační - reklamní cedula ve tvaru A, v k. ú. Valtice, bezúplatně v období květen až říjen běžného kalendářního roku.

7. V souladu s ust. § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, zveřejnit záměr prodeje částí pozemku města KN par. č. 2525/1, ostatní plocha, o výměře 46 m², v k. ú. Valtice, dle „Zásad postupu pro prodej nemovitostí vyjma bytových domů ve vlastnictví města Valtice“ nejvyšší cenové nabídce za minimální cenu 217 Kč/m² + DPH a náklady spojené s prodejem pozemku.

8. V souladu s ust. § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, zveřejnit záměr prodeje částí pozemku města KN par. č. 46, ostatní plocha, o výměře 66 m², prodeje pozemku města KN par. č. 1003/2, ostatní plocha, o výměře 26 m² v k. ú. Valtice, dle „Zásad postupu pro prodej nemovitostí vyjma bytových

domů ve vlastnictví města Valtice“ za administrativní cenu a náklady spojené s prodejem pozemku.

9. Uzavření nájemní smlouvy mezi městem Valtice, se sídlem nám. Svobody 21, 691 42 Valtice a Valtice 1100, Břeclavská 1100, 691 42 Valtice, IČ 04284755, jejímž předmětem je pronájem pozemků KN sloup VO na ulici Břeclavská, KN par. č. 1337/1, o výměře 0,2 m², sloupek orientačního systému par. č. 640/12 o výměře 0,2 m², sloup VO par. č. 247/1 o výměře 0,2 m², sloupek orientačního systému par. č. 483/1 o výměře 0,2 m², sloup VO par. č. 239/1 o výměře 0,2 m², sloup veřejného osvětlení par. č. 78 o výměře 0,2 m² a sloup veřejného osvětlení par. č. 77 o výměře 0,2 m² vše v k. ú. Valtice za 1500 Kč/m²/rok.

10. V souladu s ust. § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, zveřejnit záměr pronájmu části pozemku města KN par. č. 637/1 ostatní plocha, o výměře 33 m², v k. ú. Valtice, dle „Zásad postupu pro prodej nemovitostí vyjma bytových domů ve vlastnictví města Valtice“ za cenu 2 000 Kč/rok za jedno parkovací místo.

11. V souladu s ust. § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, zveřejnit záměr prodeje pozemku města KN par. č. 3109/2, ostatní plocha, o výměře 2270 m² dle geometrického plánu č. 2723-143/2018 pro rozdělení pozemku v k. ú. Valtice, v souladu se Zásadami postupu pro prodej nemovitostí vyjma bytových domů ve vlastnictví města Valtice, za cenu 15,83 Kč/m² a náklady spojené s prodejem pozemku.

12. Uzavření smlouvy o výpůjčce mezi městem Valtice, se sídlem nám. Svobody 21, 691 42 Valtice a Muzejním spolkem Valtice, Náměstí Svobody 4, 691 42 Valtice, IČ 49963341, jejímž předmětem je výpůjčka nebytových prostor v budově TIC, par. č. 8, k. ú. Valtice, na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou pro činnost muzejního spolku.

13. Objednání posudku dopravního řešení lokality Zadní Hyndrtál u soudního znalce Ing. Michala Radimského Ph.D., se sídlem Veveří 331/95, 602 00 Brno.

14. Rozdíl mezi vícenáklady a méněpracemi na stavbu Obnova budovy TIC Valtice, II. Etapa ve výši 224 750,12 Kč a proplacení závěrečné faktury ve výši: 695 936,34 Kč.

15. Objednání stavebních prací nad rámec smlouvy o dílo u společnosti F&K&B, a. s. se sídlem Na Valtické 756/89, 691 41 Břeclav 4, IČ 262 36 061 v objektu budovy na nám. Svobody č. p. 4, 691 42 Valtice, dle předloženého podrobného rozpočtu včetně výkazu výměr ve výši 315 261,87 Kč vč. DPH.

16. Darovací smlouvu č. 11/2018 mezi městem Valtice, se sídlem nám. Svobody 21, 691 42 Valtice, IČ 00283665 a Občanské sdružení Valtice, z. s. se sídlem U Vodojemu 940, IČ 48452505, zastoupené Ing. Pavlem Crhonkem, jejímž předmětem je závazek města Valtice poskytnout obdarovanému finanční dar ve výši Kč 20 000,- na příspěvek pro vítěze soutěže Mezinárodní Spergerovy soutěže na kontrabas 2018. Dar spočívá především v úhradě cestovního, ubytování a nákladů na vystoupení v rámci koncertů Henckeovy barokní varhany.

17. Změnu článku 3. odstavec 4., který se týká zpracování osobních údajů uživatelů knihovny, tak, aby byl v souladu s Obecným nařízením o ochraně osobních údajů (EU) 2016/679.

18. Vícenáklady ve smlouvě o dílo na stavbě Ulice Střelecká – udržovací práce - na opravy a výměnu části dešťové kanalizace ve výši 142.884,59 Kč bez DPH.

19. Výpověď Smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 17. 9. 2018 na pronájem nebytový prostor na adrese Rudé armády 306, 691 42 Valtice, počet místností nebytových prostor 1 (kulturní místnost), uzavřené mezi městem Valtice, se sídlem nám. Svobody 21 a paní Annou Molčíkovou, bytem Jabloňová 592, 691 42 Valtice, a to ke dni 1. 11. 2018.

20. Využití sportovní haly na ulici Mikulovská v rámci nepeněžního plnění formou čerpání volných hodin pro zapsané spolky FK Valtice (kopaná 4,5 hodiny týdně), FBC Valtice (florbal 2,5 hodiny týdně), Centrum volného času – 4ALL (2,5 hodiny týdně) a pana Čenka Kubrichta (tenisová škola 3 hodiny týdně) na školní rok 2018/2019.

21. Objednávku na opravu chodníku, šachet, terénních úprav a zatravnění na ulici Petra Bezruče u společnosti STAVIKA s.r.o., J. Opletala 2403/10, 690 02 Břeclav, IČ: 49432991, za cenu 190.935,- Kč bez DPH.

22. Provedení rozpočtových změn v rámci Rozpočtového opatření č. 6/RM/2018 dle přílohy č. 1 návrhu na usnesení, které zvýší příjmovou stranu rozpočtu o Kč 659 500,- a výdajovou stranu rozpočtu o Kč 3 659 500,-, přičemž rozdíl mezi příjmy a výdaji byl dokryt přes položku 8115 (financování). Rozpočtová změna je provedena v souladu se zmocněním rady města dle Usnesení č. 22 ze dne 18. 12. 2017, k provádění rozpočtových změn v plném rozsahu, a to jak v příjmové, tak ve výdajové části rozpočtu, v souladu ust. § 102, odst. 2, písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění.

II. Rada města neschvaluje:

1. V souladu s ust. § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, zveřejnit záměr pronájmu části pozemku města KN par. č. 642/1, ostatní plocha, v k. ú. Valtice, o výměře 14 m², na období od května do října běžného kalendářního roku ke komerčnímu využití za cenu 400 Kč/m²/rok a za podmínky doložení souhlasného stanoviska památkové péče.

2. V souladu s ust. § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, zveřejnit záměr pronájmu části pozemku města KN par. č. 838 ostatní plocha, o výměře 1643 m², v k. ú. Valtice, dle „Zásad postupu pro prodej nemovitostí vyjma bytových domů ve vlastnictví města Valtice“ za administrativní cenu + DPH a náklady spojené s prodejem pozemku.

III. Rada města doporučuje zastupitelstvu města schválit:

1. Uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene na pozemek KN par. č. 46, 838, 854, v k. ú. Valtice, za účelem umístění distribuční soustavy – kabel NN na pozemku a za účelem jejího provozování, pod názvem stavby „Valtice, Sobotní, přel. NN, TAZO“ na dobu neurčitou za jednorázovou úhradu ve výši 10 000 Kč + DPH, mezi městem

Valtice, nám. Svobody č. 21, Valtice a společností E. ON Distribuce, a.s. se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice.

2. Uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene na pozemek KN par. č. 2475/1, v k. ú. Valtice, za účelem umístění distribuční soustavy – kabel NN na pozemku a za účelem jejího provozování, pod názvem stavby „Valtice, Nad sklepy, rozš. DS, Hoštický“ na dobu neurčitou za jednorázovou úhradu ve výši 10 000 Kč + DPH, mezi městem Valtice, nám. Svobody č. 21, Valtice a společností E. ON Distribuce, a.s. se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice.

3. Uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene na pozemek KN par. č. 40, v k. ú. Valtice, za účelem umístění distribuční soustavy – kabel NN, pilíř NN na pozemku a za účelem jejího provozování, pod názvem stavby „Valtice, Poštovní, příp. NN, Jurečka“ na dobu neurčitou za jednorázovou úhradu ve výši 10 000 Kč + DPH, mezi městem Valtice, nám. Svobody č. 21, Valtice a společností E. ON Distribuce, a.s. se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice.

4. Uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene na pozemek KN par. č. 2553/6, v k. ú. Valtice, za účelem umístění distribuční soustavy za účelem jejího provozování, pod názvem stavby „Valtice, 21. dubna, příp. NN, Krchňáček“ na dobu neurčitou za jednorázovou úhradu ve výši 10 000 Kč + DPH, mezi městem Valtice, nám. Svobody č. 21, Valtice a společností E. ON Distribuce, a.s. se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice.

5. Uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene, na pozemek KN par. č. 93/3, 76/1, 76/9, 76/3, 353, 352, 57/1, 526, v k. ú. Úvaly u Valtic, za účelem umístění distribuční soustavy – kabel VN, kabel NN na pozemku a za účelem jejího provozování, pod názvem stavby „Úvaly, rozš. DS, TS, kVN, kNN, RIMMAROS“ na dobu neurčitou za jednorázovou úhradu ve výši 46.596,- Kč + DPH, mezi městem Valtice, nám. Svobody č. 21, Valtice a společností E. ON Distribuce, a.s. se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice.

6. Uzavření kupní smlouvy mezi městem Valtice, se sídlem nám. Svobody 21, 691 42 Valtice a Ladislavem a Ivetou Švantnerovými, Zrinského 1210/19, 821 06 Staré Město, Bratislava, jejímž předmětem je prodej části pozemku KN par. č. 2523/1, ostatní plocha, o výměře 0,18 m² Valtice, za cenu 1000,- Kč/m² + DPH a náklady spojené s prodejem pozemku.

IV. Rada města revokuje:

1. V souladu s ust. § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, zveřejnit záměr výpůjčky části pozemku města KN par. č. 637/1, ostatní plocha, v k. ú. Valtice, o výměře 33 m², na dobu 10 let s tříměsíční výpovědní lhůtou formou výpůjčky za podmínky, že bude vybudováno podélné parkovací stání na vlastní náklady žadatele a dle „Zásad pro vybudování odstavné, manipulační plochy k rodinnému domu na pozemku ve vlastnictví města Valtice“ za cenu 2 000 Kč/rok za 1 parkovací místo.

2. V souladu s ust. § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, zveřejnit záměr prodeje části pozemku města KN par. č. 3109, ostatní plocha, o výměře dle geometrického plánu v k. ú. Valtice, dle „Zásad postupu pro prodej

nemovitostí vyjma bytových domů ve vlastnictví města Valtice“ nejvyšší cenové nabídkce za administrativní cenu (bude zjištěna před zveřejněním) a náklady spojené s prodejem pozemku.

V. Rada města ukládá:

1. Vedoucímu odboru životního prostředí k vyřízení petice „Zadní Hyndrtál – dopravní infrastruktura v nové výstavbě“.

VI. Rada města souhlasí:

1. S umístěním sídla spolku HASIČI VALTICE z. s. v nebytovém domě na ulici Pod Zámkem č. p. 1055, 691 42 Valtice, jehož vlastníkem je město Valtice, nám. Svobody 21, 691 42 Valtice, IČ 00283665.

VII. Rada města ruší:

1. Unesení RM č. 51 ze dne 18.7.2018, kterým zrušila platnost Jednacího řádu Školské rady při Základní škole Valtice, se sídlem Růžová 38 schválený usnesením Rady města Valtice s účinností od 12.12.2005.

2. Unesení RM č. 51 ze dne 18.7.2018, kterým schválila Jednací řád Školské rady při Základní škole Valtice, okres Břeclav, příspěvková organizace, se sídlem Růžová 38, Valtice 691 42 s účinností od 19.7.2018.



Ing. Pavel Trojan
starosta města



Mgr. Soňa Vašíčková
místostarostka města

