

Tento výpis má pouze informativní charakter. Některé údaje jsou z dokumentu vypuštěny s ohledem na zákon č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších změn a předpisů.

MĚSTO VALTICE

U S N E S E N Í Č. 38

z řádné schůze Rady města Valtice konané v 16,00 hod dne 22. března 2021 v budově Městského úřadu Valtice – kancelář starosty města

I. Rada města schvaluje:

1. Program jednání.
2. Zápis ze schůze Rady města Valtice č. 37 ze dne 8. 2. 2021.
3. V souladu s ust. § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, zveřejnit záměr prodeje části pozemku města KN par. č. 1372, o výměře dle geometrického plánu, v k. ú. Valtice, dle „Zásad postupu pro prodej nemovitostí vyjma bytových domů ve vlastnictví města Valtice“ za cenu znaleckého posudku pozemku + DPH a náklady spojené s prodejem pozemku.
4. Ceník poplatků za svatební obřady od 1. 4. 2021 dle přílohy č. 4.
5. Zvýšení ošatného a odměn pro osoby zajišťující obřady dle projednávaného materiálu.
6. Uzavření nájemní smlouvy mezi městem Valtice, se sídlem nám. Svobody 21, 691 42 Valtice a společností Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s., Čechova 1300/23, 690 02 Břeclav, IČ 49455168, jejímž předmětem je pronájem části pozemku města KN par. č. 3349/42, orná půda, v k. ú. Valtice, o výměře 1200 m², k uskladnění zásypového materiálu na dobu neurčitou za cenu dle znaleckého posudku 20,46 Kč/m² s tím, že uskladnění zásypového materiálu bude vybudováno v souladu s územním plánem města Valtic.
7. Výpověď Smlouvy o nájmu nemovitosti č. 105 ze dne 8. 5. 2012 uzavřenou mezi městem Valtice, nám. Svobody 21, 691 42 Valtice a XXXXXXXXXX, jejímž předmětem byl pronájem části pozemku KN par. č. 539, ost. plocha, o výměře 15 m², v k. ú. Valtice, a to dohodou ke dni 31. 3. 2021.
8. Uzavření Smlouvy o výpůjčce č. 02/2021/OE mezi městem Valtice, se sídlem nám. Svobody 21, 691 42 Valtice a XXXXXXXXXX, jejímž předmětem je bezplatné užívání části pozemku KN par. č. 539, ostatní plocha, v k. ú. Valtice, o výměře 15 m², jako odstavné, manipulační plochy k RD č. p. 617.
9. Ukončení Smlouvy o nájmu nemovitosti ze dne 1. 7. 2002 na pozemku KN par. č. 1088/2, zahrada, o výměře 272 m², v k. ú. Valtice, z důvodu úmrtí nájemce.
10. Uzavření pachtovní smlouvy mezi městem Valtice, se sídlem nám. Svobody 21, 691 42 Valtice a XXXXXXXXXX, jejímž předmětem je zemědělský pacht pozemku KN par. č. 1088/2, zahrada, o výměře 272 m², v k. ú. Valtice, za cenu 136,- Kč/rok na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou.

11. Ukončení Smlouvy o nájmu nemovité věci pro umístění orientačního systému ze dne 16. 5. 2018 uzavřenou mezi městem Valtice, nám. Svobody 21, 691 42 Valtice a společností Hotel Galant s. r. o., Doubravčická 1284/39, 100 00 Praha 10, jejímž předmětem byl pronájem části pozemků k umístění orientačního systému komerčních cílů, a to dohodou ke dni 31. 3. 2021, s tím že nájemce uhradí poměrnou část za pronájem částí pozemku (150,- Kč za leden až březen 2021).

12. Ukončení Smlouvy o nájmu nemovitosti č. 127 na část pozemku KN par. č. 482/1. Tato smlouva byla uzavřena od 8. 4. 2013 za účelem využití jako parkovací stání pro OA, a to dohodou ke dni 31. 3. 2021 s tím, že nájemce uhradí poměrnou část za pronájem části pozemku (400,- Kč za leden až březen 2021).

13. Ukončení Smlouvy o nájmu nemovitosti č. 128 na část pozemku KN par. č. 483/1 ze dne 8. 4. 2013 za účelem využití jako předzahrádka s posezením před provozovnou nájemce. Výpovědní doba činí tři měsíce a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího od doručení výpovědi s tím, že bude demontováno posezení na předzahrádce.

14. Dohodu o ukončení Smlouvy o pronájmu nemovitosti ze dne 1. 8. 2011 uzavřenou mezi městem Valtice, nám. Svobody 21, 691 42 Valtice a společností Český fortel s.r.o., se sídlem Na Plzeňce 165, 252 29 Dobřichovice, IČ 26178770, jejímž předmětem byl pronájem části pozemků k umístění OS komerčních cílů, a to dohodou ke dni 31. 3. 2021, s tím, že nájemce uhradí poměrnou část za pronájem části pozemků (650,- Kč za leden až březen 2021).

16. Uzavření Smlouvy o nájmu nemovité věci pro umístění OS a reklamního zařízení mezi městem Valtice, se sídlem nám. Svobody 21, 691 42 Valtice a společností Banalita s.r.o., se sídlem Trávníky 263/3, 691 52 Kostice, IČ 07899238, jejímž předmětem je pronájem části pozemků k umístění OS komerčních cílů, a to ode dne 1. 4. 2021.

17. Ukončení Smlouvy o pronájmu nemovitosti a Dodatek č. 1 uzavřených mezi městem Valtice, nám. Svobody 21, 691 42 Valtice a Ing. Ľubomírou Garčicovou, Hlavní 196, 691 43 Hlohovec, IČ 45455261, jejímž předmětem byl pronájem části pozemků k umístění orientačního systému komerčních cílů, a to dohodou ke dni 31. 3. 2021 s tím že nájemce uhradí poměrnou část za pronájem částí pozemku (400,- Kč za leden až březen 2021).

18. Podání žádosti o zápis změny v údajích vedených v rejstříku škol a školských zařízení pro základní školu, jejichž činnosti vykonává Základní škola Valtice, okr. Břeclav, příspěvková organizace, která se týká zápisu údajů o novém řediteli příspěvkové organizace Mgr. Josefu Vališovi, který je současně statutárním orgánem příspěvkové organizace.

19. Výroční zprávu o hospodaření Mateřské školy Valtice, příspěvkové organizace za rok 2020.

20. Použití zlepšeného výsledku hospodaření za rok 2020 příspěvkové organizace Mateřská škola Valtice ve výši Kč 271 565,46 s tím, že částka Kč 200 000,00 bude přidělena do fondu rezerv a částka 71 565, 46 Kč do spotřeby v rozpočtovém roce 2021.

21. Mimořádnou odměnu ve výši 10 000,- Kč ředitelce Mateřské školy Valtice Mgr. Vladimíře Tesařikové za výsledky hospodaření v roce 2020.

22. Protokol Mateřské školy Valtice, okres Břeclav, příspěvkové organizace, se sídlem Jabloňová 298, Valtice o schválení účetní závěrky za rok 2020 včetně výkazů Rozvaha, Výkaz Zisku a ztráty a Příloha, které byly sestaveny k rozvahovému dni, 31. 12. 2020 bez výhrad, protože je nízké riziko, že závěrka obsahuje významné nesprávnosti.

23. Přidělení zlepšeného výsledku hospodaření za rok 2020 do fondu rezerv příspěvkové organizace Základní škola Valtice v plné výši Kč 97 193,63.

24. Vyhlášení veřejné zakázky malého rozsahu a Zadávací dokumentaci – soutěžní podmínky na akci „Valtice – ul. Jiráskova, chodník“. Zadávací dokumentace – soutěžní podmínky je nedílnou součástí usnesení.

25. Členy a náhradníky hodnotící komise pro podání nabídky na stavební práce v rámci zakázky malého rozsahu pro zadání veřejné zakázky „Valtice – ul. Jiráskova, chodník“:

Hodnotící komise:

Členové:

Ing. Pavel Trojan – Město Valtice
Ing. Dalibor Neděla – Město Valtice
Ing. Pavlína Vlková – Město Valtice
Mgr. Dagmar Uherková – Město Valtice
Ing. Martin Lišovský – Město Valtice

Náhradníci

Anna Režňáková – Město Valtice
Vlasta Burská – Město Valtice
Ing. Zdeňka Nejezchlebová – Město Valtice
Bc. Ivana Jančálková – Město Valtice
Petr Měchura – Město Valtice

26. Zaslání výzvy 3 zájemcům pro podání nabídky na stavební práce v rámci zakázky malého rozsahu pro zadání veřejné zakázky „Valtice – ul. Jiráskova, chodník“:

F&K&B, a.s. – stavební, projekční a obchodní společnost, Na Valtické 756/89, 691 41 Břeclav 4, IČ 26236061, info@fkb.cz, Kontakt: 519 367 123

HOTAR s.r.o., Kubelíkova 1224/42, Žižkov, 130 00 Praha 3, IČ 07099151, hotar.hotar@seznam.cz, Kontakt: 603 555 636

ALKA – JUDr. Pavel Kašník, Dolní konec 484, 691 43 Hlohovec, IČ 48864943, pavel@kasnik.cz, Kontakt: 602 528 582.

27. Provedení rozpočtových změn v rámci Rozpočtového opatření č. 1/RM/2021 dle přílohy č. 1 návrhu na usnesení, které zvýší příjmovou a výdajovou stranu rozpočtu o Kč 346 100,-. Rozpočtová změna je provedena v souladu se zmocněním rady města dle Usnesení č. 13 ze dne 30. 11. 2020, k provádění rozpočtových změn v plném rozsahu, a to jak v příjmové, tak ve výdajové části rozpočtu, v souladu ust. § 102, odst. 2, písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění.

28. Následující pořadí uchazečů na akci „Mariánský sloup Valtice - obnova“ dle doporučení hodnotící komise:

1) Mgr. A. Josef Petr, IČ 426 13 809, Jinačovice 239, 664 34 Kuřim, kdy celková nabídka dle smlouvy činí 1 207 500,00 Kč bez DPH.

2) BcA. Tomáš Sušeň, IČ 739 49 019, Na Návsi 12, 751 11 Radslavice, kdy celková nabídka dle smlouvy činí 1 250 445,00 Kč bez DPH.

3) MgA. Josef Červinka, IČ 676 14 124, Jičínská 1512/32, 288 02 Nymburk, kdy celková nabídka dle smlouvy činí 1 338 182,00 Kč bez DPH.

29. Mgr. A. Josefa Petra, IČ 426 13 809, Jinačovice 239, 664 34 Kuřim dodavatelem akce s názvem „Mariánský sloup Valtice - obnova“.

30. Uzavření smlouvy na akci „Mariánský sloup Valtice - obnova“ mezi Městem Valtice, náměstí Svobody 21, 691 42 Valtice, IČ 00283665 a Mgr. A. Josefem Petrem, IČ 42613809, Jinačovice 239, 664 34 Kuřim.

31. Uzavření Smlouvy o poskytnutí finanční podpory na poskytování sociálních služeb č. JMK069799/21/OSV ve výši Kč 386 000,00 pro sociální službu domovy pro seniory, mezi Jihomoravským krajem, se sídlem Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno a Městem Valtice, se sídlem nám. Svobody 21, 691 42 Valtice.

32. Uzavření Smlouvy o poskytnutí finanční podpory na poskytování sociálních služeb č. JMK069134/21/OSV ve výši Kč 6 335 800,00 pro sociální službu domovy pro seniory, mezi Jihomoravským krajem, se sídlem Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno a Městem Valtice, se sídlem nám. Svobody 21, 691 42 Valtice.

33. Příkazní smlouvu č. SML-Z-M-21-180 uzavřenou mezi městem Valtice, se sídlem nám. Svobody 21, 691 42 Valtice, IČ 00283665 a RPA Dotace s.r.o., se sídlem Starobrněnská 20, 602 00 Brno, IČ 01399357, jejímž předmětem jsou poradenské, analytické a konzultační služby na akci s názvem „Chodník ulice Jiráskova“.

34. Příkazní smlouvu č. SML-Z-M-21-181 uzavřenou mezi městem Valtice, se sídlem nám. Svobody 21, 691 42 Valtice, IČ 00283665 a RPA Dotace s.r.o., se sídlem Starobrněnská 20, 602 00 Brno, IČ 01399357, jejímž předmětem jsou poradenské, analytické a konzultační služby na akci s názvem „Valtice – oprava komunikace Úvaly“.

35. Příkazní smlouvu č. SML-Z-M-21-182 uzavřenou mezi městem Valtice, se sídlem nám. Svobody 21, 691 42 Valtice, IČ 00283665 a RPA Dotace s.r.o., se sídlem Starobrněnská 20, 602 00 Brno, IČ 01399357, jejímž předmětem jsou poradenské, analytické a konzultační služby na akci s názvem „Rekonstrukce smuteční síně ve Valticích“.

36. Uzavření smlouvy o spolupráci při realizaci rekonstrukce kanalizační stoky, vodovodního řadu a vozovky na ulici Jiráskova mezi Městem Valtice, se sídlem nám. Svobody 21, 691 42 Valtice, IČ 00283665 a společností Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s., se sídlem Čechova 1300/23, 690 11 Břeclav, IČ: 49455168 a pověřuje starostu města Valtice Ing. Pavla Trojana podpisem smlouvy o dílo.

37. Darovací smlouvu č. 4/2021 uzavřenou mezi společností Green-Swan Pharmaceuticals CR a.s., Pod Višňovkou 1662/27, Krč, 140 00 Praha 4 a městem Valtice se sídlem nám. Svobody 21, 691 42 Valtice, se sídlem nám. Svobody 21, 691 42 Valtice, IČ 00283665, jejímž předmětem je předání věcného daru, GS Vitamín C 500 mg 30 tbl. v hodnotě 18 633,40 Kč, určený pro potřeby Domova pro seniory Valtice.

38. Darovací smlouvu MAX-2021-0641-HL uzavřenou mezi Českou lékárnou holding, a. s. se sídlem Nové Sady 996/25, Staré Brno, 602 00 Brno, IČ 28511298 a městem Valtice se sídlem nám. Svobody

21, 691 42 Valtice, IČ 00283665, jejímž předmětem je předání finanční částky ve výši 10 410,- Kč, určené pro potřeby Domova pro seniory Valtice.

39. Darovací smlouvu č. 2/2021 uzavřenou mezi XXXXXXXXXXX a městem Valtice se sídlem nám. Svobody 21, 691 42 Valtice, IČ 00283665, jejímž předmětem je předání věcného daru, televize SENCOR LG v hodnotě 1 000,- Kč a set-top boxu Skyworth v hodnotě 500,- Kč, určené pro potřeby Domova pro seniory Valtice.

40. Objednávku na akci „Úprava komunikace u fary v Úvalech“ u dodavatele Stavba a údržba silnic s.r.o., se sídlem Riegrova 37, 690 02 Břeclav, IČ 26264081 za cenu 253 994,43 Kč včetně DPH.

41. Příspěvek na pořádání zahajovacího koncertu Mezinárodního hudebního festivalu třinácti měst CONCENTUS MORAVIAE dne 27. května 2021 ve výši Kč 75 000,00 a dále zajištění prostor pro konání společenského setkání Mezinárodnímu centru slovanské hudby Brno, o. p. s. se sídlem Polní 6, 639 00 Brno, IČ 26235064.

43. Následující pořadí uchazečů na akci „ZŠ Valtice – výměna šikmé schodišťové plošiny“ dle doporučení hodnotící komise:

1) ALTECH, spol. s r. o., IČ 463 44 861, Průmyslová 1146, 686 01 Uherské Hradiště, kdy celková nabídka dle smlouvy činí 748 990,00 Kč s DPH.

44. Společnost ALTECH, spol. s r. o., IČ 463 44 861, Průmyslová 1146, 686 01 Uherské Hradiště dodavatelem akce s názvem „ZŠ Valtice – výměna šikmé schodišťové plošiny“.

45. Uzavření smlouvy na akci „ZŠ Valtice – výměna šikmé schodišťové plošiny“ mezi Městem Valtice, náměstí Svobody 21, 691 42 Valtice, IČ 00283665 a společností ALTECH, spol. s r. o., IČ 463 44 861, Průmyslová 1146, 686 01 Uherské Hradiště.

II. Rada města doporučuje zastupitelstvu města schválit:

1. Uzavření Darovací smlouvy mezi Training und Beratung s.r.o., Na Folimance 2155/15, 120 00 Praha 2, IČO 08550824 (dárce) a Městem Valtice (obdarovaný), se sídlem nám. Svobody 21, 691 42 Valtice, jejímž předmětem je bezúplatný převod částí nově vzniklých pozemků par. č. 154/1 v k. ú. Úvaly u Valtic dle geometrického plánu č. 521-24/2021 s tím, že náklady vzniklé s převodem pozemku ponese dárce.

2. Uzavření Darovací smlouvy mezi městem Valtice, se sídlem nám. Svobody 21, 691 42 Valtice a Českomoravská provincie Hospitálského řádu sv. Jana z Boha – Milosrdných bratří, Vídeňská 228/4, 639 00 Brno, IČ 44995776, jejímž předmětem je bezúplatný převod nově vzniklého pozemku KN par. č. 3239/6, ostatní plocha, v k. ú. Valtice, na kterém se nachází stavba kulturní památky „Boží muka“, vedená pod ev. č. ÚSKP 35983/7-1782 o celkové výměře 64 m², s tím, že náklady 8 979,- Kč vzniklé s převodem pozemku ponese obdarovaný (znalecký posudek 1 434,- Kč + GP 5 545,- Kč + 2 000,- vklad).

3. Uzavření Smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě, na části pozemku KN par. č. 2748/1, v k. ú. Valtice, za účelem umístění vodovodního potrubí v rámci stavby „Revitalizace trati Břeclav-Znojmo“,

na dobu existence inženýrské sítě a podle okolností zanikne částečně nebo zcela při přeložení inženýrské sítě a úplně při jeho zrušení za jednorázovou úhradu ve výši 10 000,- Kč + DPH, mezi městem Valtice, nám. Svobody č. 21, Valtice a společností Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s., se sídlem Čechova 1300/23, 690 02 Břeclav, IČ 49455168, DIČ CZ49455168 a společností S u b t e r r a a. s., se sídlem Koželužská 2246/5, 18000 Praha 8 – Libeň, IČ 45309612, DIČ CZ45309612.

4. Smlouvu o příspěvku na spolufinancování sítě sociálních služeb ORP Břeclav pro rok 2021 a 2022 č. 41/2021/OSV mezi městem Břeclav, se sídlem nám. T. G. Masaryka 42/3, 690 81, IČ 00283061 a Městem Valtice, se sídlem nám. Svobody 21, 691 42 Valtice, IČ 00283665.

5. Zásady pro spolupráci s investory.

III. Rada města neschvaluje:

1. V souladu s ust. § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, zveřejnit záměr výpůjčky části pozemku města KN par. č. 1333/3, par. č. 1334/1, ostatní plocha, v k. ú. Valtice, o výměře 60 m², na dobu 10 let s tříměsíční výpovědní lhůtou formou výpůjčky dle „Zásad pro vybudování odstavné, manipulační plochy k rodinnému domu na pozemku ve vlastnictví města Valtice“.

2. V souladu s ust. § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, zveřejnit záměr prodeje pozemků města KN par. č. 2528, par. č. 2527/1, zahrada, o celkové výměře 1 120 m², v k. ú. Valtice, dle „Zásad postupu pro prodej nemovitostí vyjma bytových domů ve vlastnictví města Valtice“ za cenu znaleckého posudku pozemku + DPH a náklady spojené s prodejem pozemku.

3. V souladu s ust. § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, zveřejnit záměr pronájmu části pozemku města KN par. č. 1079/1, ostatní plocha, parkoviště, v k. ú. Valtice, k zajištění parkování pro hotelové hosty, za cenu 20 000 Kč + DPH/rok.

IV. Rada města pověřuje:

1. Odbor ekonomický vypracováním Rozhodnutí o prominutí nájemného za pozemky města ke komerčnímu využití (např. předzahrádky) pro rok 2021 z důvodu vládního opatření proti šíření nového typu koronaviru, jímž jsou uzavřeny restaurace a je omezen volný pohyb lidí.

2. Odbor ekonomický po dobu opatření proti šíření nového typu koronaviru, jímž jsou uzavřeny provozovny služeb, prominutí nájemného paní XXXXXXXXXXXX za pronajatý prostor v objektu Modřínová č. p. 536 ve výši 1 000,- Kč/měsíc.

3. Ředitele příspěvkové organizace Základní škola Valtice, okr. Břeclav, příspěvková organizace k podání žádosti o změnu zápisu údajů v rejstříku škol a školských zařízení ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, odbor školství.

V. Rada města ruší:

1. Usnesení č. 35/IV./1 za dne 9. 12. 2020 ve znění: Rada města doporučuje zastupitelstvu města schválit Uzavření Smlouvy o zřízení služebnosti E617-S, na části pozemku KN par. č. 2748/1, v k. ú. Valtice, za účelem umístění vodovodního potrubí v rámci stavby „Revitalizace trati Břeclav-Znojmo“, na dobu existence inženýrské sítě a podle okolností zanikne částečně nebo zcela při přeložení inženýrské sítě a úplně při jeho zrušení za jednorázovou úhradu ve výši 10 000,- Kč + DPH, mezi městem Valtice, nám. Svobody č. 21, Valtice a společností Správa železnic, státní organizace, se sídlem Dlážďená 1003/7, 110 00 Praha 1 – Nové Město, IČ 70994234, DIČ CZ70994234 a společností S u b t e r r a a. s., se sídlem Koželužská 2246/5, 18000 Praha 8 – Libeň, IČ 45309612, DIČ CZ45309612.

VI. Rada města ukládá:

1. Ing. Nedělovi zpracovat Výzvu k podávání návrhů na udělení ocenění Cena města Valtice pro rok 2021.

VII. Rada města projednala:

1. Zápis z jednání konkurzní komise pro konkurzní řízení na obsazení pracovního místa ředitele/ředitelky příspěvkové organizace Základní škola Valtice, okr. Břeclav, příspěvková organizace, se sídlem nám. Svobody 38, 691 42 Valtice ze dne 4. 3. 2021 (příloha č. 1 materiálu).

VIII. Rada města jmenuje:

1. Mgr. Josefa Valíše, nar. 26. 4. 1991, bytem Mikulovská 594, 691 42 Valtice, s účinností od 1. 7. 2021 na pracovní místo ředitele Základní školy Valtice, okr. Břeclav, příspěvkové organizace; návrh jmenovacího dekretu tvoří přílohu č. 2 materiálu.

IX. Rada města stanovuje:

1. S účinností od 1. 7. 2021 řediteli Základní školy Valtice, okr. Břeclav, příspěvkové organizace plat dle platového výměru, který tvoří přílohu č. 3 schvalovaného materiálu.

X. Rada města souhlasí:

1. S nabytím finančních darů v celkové výši Kč 16 900,00, určených na financování hraček a pomůcek pro děti Mateřské školy Valtice, příspěvkové organizace, přijatých v období 1. 9. 2020 – 31. 12. 2020.



Ing. Pavel Trojan
starosta města



Anna Režňáková
místostarostka města

