

Adresa pořizovatele:

Úřad: *Městský úřad Valtice*
– *odbor výstavby a životního prostředí*
Ulice: *náměstí Svobody 21*
PSČ, obec: *691 42 Valtice*

Vdne.....

Věc: ŽÁDOST O VYDÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU

podle ustanovení § 66 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a § 18 vyhlášky č. .../2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

ČÁST A.

I. Identifikační údaje o žadateli

fyzická osoba

jméno, příjmení, datum narození, místo trvalého pobytu (popř. jiná adresa pro doručování)

fyzická osoba podnikající – podání souvisí s její podnikatelskou činností

jméno, příjmení, druh podnikání, identifikační číslo, adresa zapsaná v obchodním rejstříku nebo v jiné zákonem upravené evidenci (popř. jiná adresa pro doručování)

právnícká osoba

název nebo obchodní firma, identifikační číslo nebo obdobný údaj, adresa sídla (popř. jiná adresa pro doručování), osoba oprávněná jednat jménem právnické osoby

.....
.....
.....
.....

Žádá-li o vydání regulačního plánu více žadatelů, jsou údaje obsažené v bodě I. připojené v samostatné příloze: ano ne

Žadatel jedná:

- samostatně
 je zastoupen: jméno, příjmení / název nebo obchodní firma, zástupce; místo trvalého pobytu / adresa sídla (popř. jiná adresa pro doručování):

.....
.....

II. Základní údaje o požadovaném záměru

.....
.....
.....
.....

III. Identifikace pozemků v řešené ploše

obec	katastrální území	parcelní č.	druh pozemku podle katastru nemovitostí	výměra

Navrhuje-li se záměr na více pozemcích, žadatel připojuje údaje obsažené v bodě III. v samostatné příloze: ano ne

IV. Vlastnická práva k pozemkům nebo stavbám v řešené ploše

- Pozemek parc. č.: katastrální území:
 Stavba - identifikace podle katastru nemovitostí:

Vlastník: fyzická osoba
jméno, příjmení, datum narození, místo trvalého pobytu (popř. jiná adresa pro doručování)

fyzická osoba podnikající – podání souvisí s její podnikatelskou
činností
jméno, příjmení, druh podnikání, identifikační číslo, adresa zapsaná
v obchodním rejstříku nebo v jiné zákonem upravené evidenci (popř. jiná
adresa pro doručování)

právnická osoba
název nebo obchodní firma, identifikační číslo nebo obdobný údaj, adresa sídla
(popř. jiná adresa pro doručování), osoba oprávněná jednat jménem právnické
osoby

.....
.....
.....
.....

Vlastník jedná: samostatně je zastoupen

Pozemek je ve vlastnictví: žadatele jiného vlastníka

Stavba je ve vlastnictví: žadatele jiného vlastníka

Navrhuje-li se záměr na více pozemcích / stavbách, žadatelé připojují údaje obsažené v bodě
IV. v samostatné příloze: ano ne

V. Jiná věcná práva k pozemkům nebo stavbám v řešené ploše

Pozemek parc. č.: katastrální území:

Stavba – identifikace podle katastru nemovitostí:

Druh práva: (např. věcné břemeno, zástavní právo, předkupní právo)

.....

Oprávněný: jméno, příjmení / název nebo obchodní firma, zástupce; místo trvalého pobytu /
adresa sídla (popř. jiná adresa pro doručování):

.....
.....

Navrhuje-li se záměr na více pozemcích, u nichž jsou jiná věcná práva, žadatel připojí údaje
obsažené v bodě V. v samostatné příloze: ano ne

VI. Údaje o dosavadním využití vymezené plochy

.....
.....
.....
.....

VII. Důvody a účel pořízení regulačního plánu

.....
.....
.....
.....

VIII. Návrh, která územní rozhodnutí regulační plán nahradí

.....
.....
.....
.....

IX. Posouzení vlivů záměru na životní prostředí včetně posouzení jeho vlivu na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

- záměr nevyžaduje posouzení vlivů na životní prostředí:
- na záměr se nevztahuje zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, ani § 45h a § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění zákona č. 218/2004 Sb., případně se doloží
 - vyjádření příslušného úřadu nebo vyjádření ministerstva, kterým se konstatuje, že záměr nepodléhá posuzování vlivů záměru na životní prostředí podle zákona č. 100/2001 Sb. a
 - stanovisko orgánu ochrany přírody, kterým tento orgán vyloučil významný vliv na území evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti, nebo
 - závěr zjišťovacího řízení, kterým se stanoví, že záměr nemůže mít významný vliv na životní prostředí.
- záměr vyžaduje posouzení jejích vlivů na životní prostředí:
- záměr byl posouzen před podáním žádosti o vydání regulačního plánu – žadatel doloží stanovisko příslušného úřadu k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí
 - záměr bude v souladu s § 72 stavebního zákona posouzen souběžně s řízením o vydání regulačního plánu – žadatel předloží současně posudek o vlivech záměru na životní prostředí a dokumentaci vlivů záměru na životní prostředí

.....
podpis žadatele nebo jeho zástupce

ČÁST B.

Přílohy k žádosti:

1. Stanoviska dotčených orgánů, popř. jejich rozhodnutí opatřená doložkou právní moci, která žadatel připojuje k žádosti v případě, že byla vydána:
- samostatně jsou připojeny v dokladové části dokumentace, s uvedením příslušného orgánu, č.j. a data vydání, a to na úseku:
- ochrany přírody a krajiny
 - ochrany vod
 - ochrany ovzduší
 - ochrany zemědělského půdního fondu
 - ochrany lesa
 - ochrany ložisek nerostných surovin
 - odpadového hospodářství
 - ochrany veřejného zdraví
 - veterinární péče
 - památkové péče
 - dopravy na pozemních komunikacích
 - dopravy drážní
 - dopravy letecká
 - dopravy vodní
 - energetiky
 - využívání jaderné energie a ionizujícího záření
 - obrany státu
 - bezpečnosti státu
 - civilní ochrany
 - požární ochrany
 - prevence závažných havárií
 - další, není-li uvedeno výše
2. Vyjádření příslušného úřadu nebo vyjádření ministerstva, kterým se konstatuje, že záměr nepodléhá posuzování vlivů záměru na životní prostředí
3. Stanovisko orgánu ochrany přírody, kterým tento orgán vyloučil významný vliv na území evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti
4. Závěr zjišťovacího řízení, kterým se stanoví, že záměr nemůže mít významný vliv na životní prostředí.
5. Stanovisko příslušného úřadu k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí, bylo-li vydáno.
6. Posudek a dokumentace vlivů záměru na životní prostředí, bude-li posouzení probíhat v rámci řízení o vydání regulačního plánu.
7. Návrh regulačního plánu upravený na základě stanovisek dotčených orgánů v počtu vyhotovení odpovídajícímu § 165 odst. 1 stavebního zákona.

8. Vyhodnocení souladu návrhu regulačního plánu se zadáním.
9. Údaje o vlivu záměru na území a o jeho nárocích na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu.
10. Vyjádření vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury k možnosti a způsobu napojení, vyznačená na situačním výkrese, které žadatel připojuje k žádosti:
- samostatně jsou připojeny v dokladové části dokumentace,
s uvedením příslušného vlastníka, č.j. a data vydání, a to na úseku:
- elektřiny
- plynu
- vody
- kanalizace
- rozvodu tepla
- elektronických komunikací
- dopravy
- ostatní
11. Doklad prokazující vlastnické právo žadatele nebo doklad o právu založeném smlouvou provést stavbu nebo opatření k pozemkům nebo stavbám v řešené ploše, nelze-li tato práva ověřit v katastru nemovitostí, anebo souhlas vlastníků pozemků a staveb v řešené ploše nebo dohodu o parcelaci, pokud k těmto pozemkům nebo stavbám žadatel nemá potřebná práva; dohoda o parcelaci se nepředkládá, jestliže lze pozemky vyvlastnit nebo vyměnit.
12. Návrh plánovací smlouvy podle přílohy č. 13.
13. Samostatné přílohy s uvedením údajů:
- žadatelů (bod I. žádosti)
- navržených pozemků (bod III. žádosti)
- vlastnických a jiných práv (bod IV. a V. žádosti)