

OBECNĚ ZÁVAZNÁ VYHLÁŠKA MĚSTA VALTICE

č. 2/2005

o závazné části změny č. 1 územního plánu sídelního útvaru Valtice-Úvaly,

kteřou se mění a doplňuje vyhláška ze dne 25. 6. 1998,

o závazné části územního plánu sídelního útvaru Valtice-Úvaly

Zastupitelstvo města Valtice se na svém zasedání dne 27. dubna 2005 usneslo vydat, v souladu s ustanovením § 84 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích ve znění pozdějších předpisů a ustanovení § 29 odst. 3 zákona č. 50/1976 Sb., o územní plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů, tuto obecně závaznou vyhlášku.

Obsah vyhlášky :

Článek I

- 1.1 Účel vyhlášky
- 1.2 Rozsah platnosti územně plánovací dokumentace
- 1.3 Vymezení pojmů
- 1.4 Základní principy územního rozvoje obce
- 1.5 Veřejně prospěšné stavby

Článek II

- 2.1 Urbanistická koncepce a prostorové uspořádání
- 2.2 Závazné regulativy pro zastavitelné plochy
- 2.3 Limity využití území
- 2.4 Územní systém ekologické stability
- 2.5 Zásady ochrany životního prostředí

Článek III

- 3.1 Závěrečná ustanovení

REGULATIVY

Článek I

1.1 Účel vyhlášky

1.1.1. Vyhláška vymezuje závazné části změny č. 1 územního plánu SÚ Valtice - Úvaly, schválené městským zastupitelstvem dne 27. dubna 2005, které vymezují základní zásady (koncepti) stabilizace a územního rozvoje obce.

1.1.2. Vyhláška stanovuje urbanistickou koncepci, využití ploch a jejich uspořádání, zastavitelné území, omezení v užívání staveb, zásady uspořádání dopravního, technického a občanského vybavení. Vymezuje limity využití území a plochy pro veřejně prospěšné stavby.

Dále vyhláška stanovuje regulační prvky plošného a prostorového uspořádání.

1.2. Rozsah platnosti územně plánovací dokumentace

1.2.1. Územní rozsah platnosti

Je dán řešenou změnou č.1 územního plánu sídelního útvaru Valtice - Úvaly:

1.01 změna plochy krajinné zeleně a zatravněných ploch na rozvojovou plochu sportovně rekreačních aktivit u Úvalského mlýna.

1.2.2. Časový rozsah platnosti.

Zůstává beze změny.

1.2.3. Podle regulativů, které jsou základem vyhlášky postupují subjekty působící v územním plánování a rozhodování, tj. orgány státní správy i samosprávy a ostatní právnické a fyzické osoby podílející se na funkčním využití a stavební činnosti v řešeném území.

1.3. Vymezení pojmů

Beze změny.

1.4. Základní principy územního rozvoje obce

Beze změny.

1.5. Veřejně prospěšné stavby

Řešená změna č. 1 ÚPNSÚ Valtice – Úvaly nenavrhuje nové veřejně prospěšné stavby a asanační úpravy.

Článek II

2.1. Urbanistická koncepce a prostorové uspořádání

Celková koncepce ÚPNSÚ Valtice – Úvaly zůstává beze změny. Z hlediska prostorového členění a utváření obrazu sídla zásady schválené v územním plánu zůstávají v platnosti; u lokality řešené změnou č. 1 jsou stanoveny funkční a prostorové regulativy.

2.2. Závazné regulativy pro zastavitelné plochy

2.2.1. Území řešené změnou č.1 ÚPNSÚ Valtice - Úvaly je graficky znázorněno a popsáno ve výřezu z hlavního výkresu č.1 „Urbanistické řešení“. Jedná se o následující dílčí změnu územního plánu:

- 1.01. Změna plochy krajinné zeleně a zatravněných ploch na rozvojovou plochu sportovně rekreačních aktivit u Úvalského mlýna.

Funkční regulativy využití území rekreace a sportu:

- Přípustná jsou zařízení pro sport a rekreační zařízení a areály (rekreační ubytování a bydlení, účelově zaměřená zařízení - lázeňství a pod.), plochy pro individuální rekreaci.
- Podmínečně přípustné je na těchto plochách zřizování zařízení souvisejících s hlavní funkcí – maloobchodních a stravovacích, popř. nezbytného dopravního a technického vybavení, bydlení majitele nebo obsluhy (dle charakteru zařízení).
- Nepřípustné jsou veškeré činnosti a zařízení výrobní, které narušují životní prostředí.

2.2.2. Bydlení

Beze změny.

2.2.3. Občanská vybavenost

Beze změny.

2.2.4. Plochy pro zemědělskou a průmyslovou výrobu

Beze změny.

2.2.5. Zásady uspořádání dopravy a technického vybavení

Základní koncepce dopravy se nemění. Řešená lokalita změny č.1 je napojena na stávající účelové cesty.

Zásobování vodou

Vlastní zásobovací systém Úval zůstává beze změn. Lokalita navržená změnou č.1 bude zásobována vodou z vlastní zdrojů (studny).

Odkanalizování

Systém odkanalizování obce Úvaly zůstává beze změn. V lokalitě navržené změnou č.1 budou odpadní vody zachyceny v jímkách na vyvážení do ČOV Valtice.

2.2.6. Energetika

Zásobování elektrickou energií

Zásobování obce Úvaly el. energií zůstává beze změn. Navržena lokalita změny č.1 bude napojena přípojkou nízkého napětí na novou trafostanici v průmyslové zóně ve Valticích.

Zásobování plynem

Není uvažováno se zásobováním řešené lokality plynem.

2.2.7. Telekomunikace, spoje

V předmětné lokalitě se nenachází žádné zařízení spojů a telekomunikací a nepočítá se s jejím napojením.

2.3. Limity využití území

Beze změn.

2.4. Územní systém ekologické stability

Řešená změna č.1 respektuje navržený územní systém ekologické stability dle schváleného ÚPNSÚ Valtice – Úvaly. Lokální biokoridor podél Úvalského potoka (nesprávně značený v ÚPNSÚ jako regionální), který prochází řešenou lokalitou, bude zachován.

2.5. Zásady ochrany životního prostředí

- V zónách bydlení a rekreace budou respektovány požadavky na ochranu zdraví obyvatel před nepříznivými účinky hluku a vibrací (dle platných nařízení a zákonů). V případě umístování zdrojů hluku v blízkosti akusticky chráněných ploch (a naopak) je nutno posoudit konkrétní záměr na základě hlukové studie a následně projednat s místně příslušným orgánem ochrany veřejného zdraví. Nutno respektovat při přípravě konkrétní stavby, resp. v územním řízení.
- V případě umístování zdrojů znečišťování ovzduší, včetně zařízení a objektů pro chov hospodářských zvířat, v blízkosti ploch chráněných ze zákona, musí být respektován zákon č.86/2002 Sb. (v platném znění) o ochraně ovzduší.
- Z hlediska ochrany životního prostředí je třeba dbát na taková opatření (v případě nově zřizovaných provozů živočišné výroby a zpracování zemědělských produktů), aby nedošlo k ohrožení kvality ŽP v nejbližších zónách obytných, občanského vybavení a rekreace a sportu. (musí být omezeny pouze na vlastní pozemky výrobních aktivit).

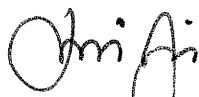
Článek III

3.1. Závěrečná ustanovení

3.1.1. Dokumentace změny č.1 ÚPN SÚ Valtice - Úvaly je uložena na Městském úřadě ve Valticích, Stavebním úřadě ve Valticích, referátu regionálního rozvoje MěÚ Břeclav a na odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Jihomoravského kraje v Brně, kde je možno do ní nahlédnout.

Tato vyhláška nabývá účinnosti patnáctým dnem po vyhlášení.

vyvěšeno: **28. 04. 2005**



Ing. Jiří Petrů
starosta města



svěšeno: **16. 05. 2005**



Ing. Terezie Lvová
místostarostka města