



## **Město Valtice**

---

### **Zásady pro vybudování odstavné, manipulační plochy k rodinnému domu (RD) na pozemku ve vlastnictví Města Valtice**

Vážená paní, vážený pane,

Město Valtice Vám na základě Vaší žádosti pronajalo část pozemku (zelené plochy, ostatní plochy apod.) za účelem vybudování odstavné, manipulační plochy k RD pro Vaše vozidlo. Vzhledem ke skutečnosti, že řada občanů/firem si zřídila odstavné, manipulační plochy tak, že spíše došlo ke znehodnocení pronajímaného pozemku, než k vytvoření důstojné plochy žádáme Vás, abyste při jejím budování respektoval/la níže uvedená pravidla.

Je nutné si uvědomit, že odstavná, manipulační plocha je vesměs vytvořena na úkor zelené travnaté plochy, a zásah do zelených ploch je poměrně negativně vnímán ostatními občany, zejména obyvateli ulic, kde k úpravě dochází.

Proto je nutné dodržovat požadavky toho, kdo je vlastníkem a pronajímatelem pozemku - tedy Města Valtice.

K vytvoření zásad město přistoupilo poté, kdy řada nájemníků o pozemky řádně nepečuje, jejich úpravy odstavných, manipulačních ploch jsou nevhledné, problematické a stavebně nedostatečně provedené.

#### **Zásady**

- Odstavná, manipulační plocha k RD bude vybudována podle jednoduchého projektu, který vypracovala projekční kancelář ViaDesign, s.r.o. Břeclav
- Při budování odstavné, manipulační plochy k RD bude dbáno na to, aby stavebník v dostatečném profilu vytvořil v souladu s projektem kvalitní lože (štěrkodrt, kamenivo, drcené kamenivo), na které bude pokládána betonová dlažba tak, aby nedocházelo k deformacím povrchu (zvlnění, vyjeté koleje)
- Betonovou dlažbu je po dohodě s Městem Valtice možné nahradit betonovými zatravnovacími dlaždicemi nebo například žulovými kostkami, nikoliv starou použitou dlažbou
- Betonová dlažba bude položena po celé ploše pronajatého pozemku
- Manipulační plocha k RD bude na všech stranách ohraničeno silniční obrubou (na kratších stranách je možné silniční obrubu nahradit betonovou zahradní obrubou)
- Obrubu není nutné umístit v místech, kde odstavná, manipulační plocha doléhá např. ke zdi, viditelnému základu plotu apod.
- Ze strany, odkud bude automobilem najížděno na vydlážděnou plochu je nezbytné po celé délce budované odstavné, manipulační plochy vybudovat sníženou obrubu (zapuštěný obrubník)

- Ze strany, odkud bude automobilem najížděno na vydlážděnou odstavnu, manipulační plochu k RD, je možné využít i stávající obrubníky za podmínky, že budou neopotřebované, nepoškozené a v celku, přičemž je vždy nezbytné „starou“ obrubu umístit tak, aby byla snižená
- Při budování odstavné, manipulační plochy k RD není nutné odbourávání asfaltu (pokud to situace nevyžaduje), rovněž není nutné, pokud to situace nevyžaduje, pokládat dvojřádek ze žulových kostek
- Pakliže v místě, kde je odstavná, manipulační plocha k RD budována již je žulový dvojřádek (mezi obrubníkem a asfaltovým povrchem silnice), je nezbytné jej zachovat
- Rozměry (délka a šířka) odstavné, manipulační plochy k RD jsou orientační, dle situace je možné plochu vybudovat menší či větší nebo i mírně nepravidelnou, a to dle velikosti vozu, schopností řidiče či podmínek na místě samém
- Dojde-li při zřizování odstavné, manipulační plochy k RD pro stání vozidla k dotčení nebo nerušení cizího zařízení (např. vodovod, telefonní vedení, kabeláž, plynové vedení apod.) je povinen nájemce zajistit jeho uvedení do původního stavu na vlastní náklady
- Před zahájením prací na zřízení odstavné, manipulační plochy k RD bude požádáno na Měú Valtice, odboru výstavby a životního prostředí o vydání rozhodnutí o povolení připojení sousední nemovitosti zřízením sjezdu nebo nájezdu k místní komunikaci

Schváleno Radou města Valtice č. 28 dne 5. října 2016