

Tento výpis má pouze informativní charakter. Některé údaje jsou z dokumentu vypuštěny s ohledem na zákon č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších změn a předpisů.

## MĚSTO VALTICE

### U S N E S E N Í č. 19

**z řádné schůze Rady města Valtice konané v 16:00 hod dne 15. ledna 2024 v budově Městského úřadu Valtice – kancelář starosty města**

#### I. Rada města schvaluje:

1. Program jednání.
2. Zápis ze schůze Rady města Valtice č. 18 ze dne 18. 12. 2023.
3. Uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí, zřízení služebnosti inženýrské sítě na pozemku parc. č. 57/1 v k. ú. Úvaly u Valtic za účelem umístění a provedení vodovodní (výměra bude upřesněna geometrickým plánem) na dobu neurčitou za jednorázovou úplatu ve výši 2 000,- Kč + DPH, mezi městem Valtice, nám. Svobody č. 21, Valtice a XXXXXXXXXX. Náklady související se zřízením služebnosti uhradí žadatel.
4. V souladu s ust. § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, zveřejnit záměr pronájmu části pozemku města parc. č. 1220/43 ost. plocha, manipulační plocha o výměře 600 m<sup>2</sup>, v k. ú. Valtice, za cenu dle znaleckého posudku 216,- Kč/m<sup>2</sup>/rok + inflace + DPH s tříměsíční výpovědní lhůtou na dobu neurčitou.
5. Uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. HO-001030074028/001-ELVO na pozemku parc. č. 224/1 v k. ú. Valtice, za účelem umístění a provozování distribuční soustavy - kabelové vedení NN pod názvem stavby „Valtice, připojení NN, Fabičovic, K221/2“ na dobu neurčitou za jednorázovou úhradu ve výši 2 000,- Kč + DPH, mezi městem Valtice, nám. Svobody č. 21, Valtice a společností EG.D, a.s., se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno.
6. Uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. HO-001030084074/003-ELVO na pozemku parc. č. 339/1 v k. ú. Valtice, za účelem umístění a provozování distribuční soustavy - kabelové vedení NN pod názvem stavby „Valtice, přip. NN, Pavlisová, K220“ na dobu neurčitou za jednorázovou úhradu ve výši 2 000,- Kč + DPH, mezi městem Valtice, nám. Svobody č. 21, Valtice a společností EG.D, a.s., se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno.
7. V souladu s ust. § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, zveřejnit záměr pronájmu části pozemku města Valtice parc. č. 2426/1, zahrada, k. ú. Valtice, o výměře 34,4 m<sup>2</sup>, za účelem parkování ke komerčním účelům za cenu 400,- Kč/m<sup>2</sup>/rok + DPH + inflace, na již vybudovaném parkovacím stání.
8. V souladu s ust. § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, zveřejnit záměr pronájmu části pozemku města Valtice parc. č. 1029, ost. plocha, ost. komunikace,

k. ú. Valtice, o výměře 44 m<sup>2</sup>, za účelem parkování ke komerčním účelům za cenu 400,- Kč/m<sup>2</sup>/rok + DPH + inflace, na již vybudovaném parkovacím stání.

9. V souladu s ust. § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, zveřejnit záměr prodeje pozemku města parc. č. 2550/24, ostatní plocha, jiná plocha, v k. ú. Valtice o výměře 132 m<sup>2</sup> podle „Směrnice pro nakládání s majetkem města Valtice“. Minimální cena bude stanovena dle znaleckého posudku. Kupní cena bude navýšena o náklady spojené s prodejem pozemku (vypracování znaleckého posudku) s tím, že náklady budou uhrazeny i v případě odstoupení od záměru nebo od kupní smlouvy.

10. Uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene na pozemku města parc. č. 224/1, zeleň, ost. plocha v k. ú. Valtice, k umístění schodiště veřejného WC za jednorázovou náhradu ve výši Kč 2 000,- + DPH mezi městem Valtice, se sídlem nám. Svobody 21, 691 42 Valtice, IČ 283665 a společností Litera Beta, s.r.o., Na Popelce 3187/12a, 150 00 Praha. Náklady na zřízení věcného břemene bude hradit žadatel.

11. Uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. HO-001040008582/006-RGV na pozemcích parc. č. 247/1, 247/2, 630/1 v k. ú. Valtice, za účelem umístění a provozování distribuční soustavy - 247/2 - kabelové vedení VN, kabelové vedení NN, uzemnění NN, 247/1 - kabelové vedení VN, kabelové vedení NN, uzemnění NN a 630/1 – kabelové vedení VN pod názvem stavby „Valtice, TS Bezručova, obnova TS“ na dobu neurčitou za jednorázovou úhradu ve výši 36 920,- Kč + DPH, mezi městem Valtice, nám. Svobody č. 21, Valtice a společností EG.D, a.s., se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno.

12. Provedení rozpočtových změn dle Rozpočtového opatření č. 10/RM/2023, které zvýší příjmovou a výdajovou stranu rozpočtu o 9 623 500,00 Kč.

13. Objednávku automatické dvouplášťové myčky SILANOS VS P67-86N-DS pro školní jídelnu v Základní škole Valtice, příspěvkové organizaci, se sídlem nám. Svobody 38, 691 42 Valtice, dle cenové nabídky podané společností Petr Hruža – CHEVRON GASTRO., se sídlem Nová 23, 692 01 Mikulov, IČ 49132806, DIČ CZ6109180561, ve výši Kč 223 625,00 s DPH.

14. Dodatek č. 4 ke Smlouvě o poskytování stravovacích služeb GTH catering a. s., se sídlem Tomíčkova 2144/1, Chodov, 148 00 Praha 4, IČ 09342061 a městem Valtice, nám. Svobody 21, 691 42 Valtice, IČ 00283665, který je přílohou č. 1 předloženého materiálu.

15. Ceník úhrad za stravu a ubytování organizační složky Domov pro seniory Valtice, se sídlem Modřínová 537, 691 42 Valtice, zřízené městem Valtice, s platností od 1. 2. 2024, který je přílohou č. 2 předloženého materiálu.

16. Zamítavé stanovisko města Valtice pro společnost Zepiko spol. s r. o. k umožnění využívání účelové komunikace na pozemku parc. č. 2552 v k. ú. Valtice k přepravě zeminy těžkými nákladními auty při rozšíření dobývacího prostoru ve Valticích.

## **II. Rada města neschvaluje:**

1. V souladu s ust. § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, zveřejnit záměr prodeje části pozemku města parc. č. 1029, ostatní plocha, ostatní komunikace, v k. ú. Valtice o výměře 44 m<sup>2</sup> dle vyhotoveného geometrického plánu podle „Směrnice pro nakládání s majetkem města Valtice“. Minimální cena bude stanovena dle znaleckého posudku. Kupní cena bude navýšena o náklady spojené s prodejem pozemku (vypracování geometrického plánu a znaleckého posudku) s tím, že náklady budou uhrazeny i v případě odstoupení od záměru nebo od kupní smlouvy.

2. V souladu s ust. § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, zveřejnit záměr pronájmu části pozemku města parc. č. 2550/1, ost. plocha, jiná plocha o výměře 40 m<sup>2</sup>, a pozemku parc. č. 2550/24, ost. plocha, jiná plocha, v k. ú. Valtice, o výměře 132 m<sup>2</sup>, za účelem využití jako zahrady k rodinnému domu za cenu 3,- Kč/m<sup>2</sup>/rok + inflace.

## **III. Rada města souhlasí:**

1. S navrhovaným stavebním záměrem nové vodovodní přípojky v rámci stavební akce „přípojka vody – novostavba RD Úvaly, parc. č. 366, 57/1“ v k. ú. Úvaly u Valtic a s vyznačením souhlasu na situačním výkresu.

2. S navrhovanou projektovou dokumentací pro územní souhlas na akci „Valtice, rozš. kNN, Doleželová, K2682/1“ a s vyznačením souhlasu na koordinační situační výkres C3.

3. S navrhovaným stavebním záměrem „zpevněná plocha“ na pozemku parc. č. 2426/1, zahrada, k. ú. Valtice a s vyznačením souhlasu na koordinační situaci B, za podmínky uzavření nájemní smlouvy za cenu 400,- Kč/m<sup>2</sup>/rok+DPH+inflace.

4. S navrhovanou stavbou „Rodinný dům, č.p. 846, Valtice“ na pozemcích parc. č. 1992, parc. č. 1993, parc. č. 1994, vše v k. ú. Valtice dle projektové dokumentace.

5. S navrhovaným stavebním záměrem „Novostavba apartmánového domu, domovní rozvody vody, kanalizace, plyn a NN, parkování, oplocení, dešť. kanalizace“ na pozemcích žadatele parc. č. 225/3 a parc. č. 225/2, zastavěná plocha a nádvoří, v k. ú. Valtice, s umístěním schodiště veřejného WC na pozemku města parc. č. 224/1, zeleň, ost. plocha, k. ú. Valtice a se zřízením úplatného věcného břemene.

6. S navrhovaným stavebním záměrem „Novostavba apartmánového domu, domovní rozvody vody, kanalizace, pln a NN, parkování, oplocení, dešť. kanalizace“ umístěným na pozemku parc. č. 486/2, zahrada, k. ú. Valtice, dle projektové dokumentace a s vyznačením souhlasu na koordinační situaci – celkové C3 za podmínky že parkovací stání pro všechny jednotky apartmánového domu budou na pozemku žadatele, umístění nádoby na komunální odpad bude na pozemku žadatele a sjezd bude vybudován ze zatravněvací dlažby.

7. S navrhovaným stavebním záměrem nové dočasné stavby „Zapojení sondy Val4 na výrobu plynu Lednice“ na pozemcích parc. č. 3059/3, 3097, 3084/1, 3085/1 v k. ú. Valtice a s vyznačením souhlasu na situačním výkresu.

8. S navrhovanou projektovou dokumentací nové dočasné stavby „Úprava výroby plynu Lednice“.

#### **IV. Rada města nesouhlasí:**

1. S navrhovanou projektovou dokumentací a podpisem na situačním výkresu C3 za účelem vydání sloučeného stavebního řízení pro novostavbu RD, dešť. kanalizace, vsak, studna, jímka na vyvážení a domovní rozvody umístěné na parc. č. 3035/93, 3035/12, 2553/6, vše k. ú. Valtice.

2. Se zřízením sjezdu na pozemku města parc. č. 247/1, ost. plocha, jiná plocha, k pozemku parc. č. 237, zahrada, vše v k. ú. Valtice dle koordinačního situačního výkresu C.3 a s vyznačením souhlasu na koordinační situační výkres C3.

#### **V. Rada města odvolává:**

1. Paní Ladislavu Rakovskou z funkce členky Komise kulturní na vlastní žádost.

2. Pana Miroslava Lišovského z funkce člena Komise kulturní na vlastní žádost.

**Aleš Hofman, v. r.**  
starosta města

**Robert Vyhoda, v. r.**  
místostarosta města