

# Zásady postupu pro prodej nemovitostí, vyjma bytových domů, ve vlastnictví města Valtice

## Článek 1.

### Obecná ustanovení

- 1.1. Město Valtice stanovilo koncepci zásad prodeje nemovitostí z majetku města Valtice. Město Valtice je vlastníkem prodávaného majetku se všemi právy a povinnostmi a rozhoduje o všech majetkoprávních úkonech. Prodeje budou probíhat formou nabídky. K tomuto účelu byly zpracovány tyto Zásady.
- 1.2. O záměru prodeje nemovitostí dle těchto Zásad rozhoduje Rada města Valtice.
- 1.3. Před zveřejněním záměru prodeje bude stanovena minimální prodejní cena nemovitostí takto:
  - 1.3.1. U pozemků, které nejsou určeny k zastavění (jako jsou např. zaužívané zahrady) a jsou funkčně spjatý s pozemkem či objektem žadatele bude cena pozemku stanovena znaleckým posudkem. Do prodejní ceny budou započteny i náklady spojené s prodejem pozemků.
  - 1.3.2. U stavebních pozemků s možností přímého napojení na technickou infrastrukturu a pozemní komunikaci bude cena rovněž stanovena znaleckým posudkem. Do prodejní ceny budou započteny i náklady spojené s prodejem pozemků.
  - 1.3.3. U ostatních nemovitostí bude cena nemovitosti, jí zastavěného pozemku, pozemků funkčně spjatých a případných vedlejších staveb stanovena znaleckým posudkem. Do prodejní ceny budou započteny i náklady spojené s prodejem nemovitostí.
  - 1.3.4. U stavebních pozemků, u nichž bude nutno vybudovat technickou infrastrukturu a pozemní komunikaci, bude nejprve zpracována na náklady města projektová dokumentace s rozpočtem, který stanoví náklady na vybudování technické infrastruktury a pozemní komunikace. Minimální prodejní cena na 1m<sup>2</sup> takových pozemků bude vypočtena na základě vzorce:  $C_p = C_z + C_t + C_k + C_d + N$ ,  
přičemž:  $C_p$  = prodejní cena 1m<sup>2</sup>  
 $C_z$  = základní cena 1 m<sup>2</sup> pozemku stanovená znaleckým posudkem  
 $C_t$  = náklady na vybudování technické infrastruktury na 1 pozemku  
 $C_k$  = náklady na vybudování pozemní komunikace na 1m<sup>2</sup> pozemku  
 $C_d$  = náklady na dokumentaci technické infrastruktury a pozemní komunikace na 1m<sup>2</sup> pozemku  
 $N$  = náklady spojené s prodejem  
tedy součtem základní ceny pozemku, nákladů na vybudování technické infrastruktury, nákladů na vybudování pozemní komunikace, nákladů na pořízení dokumentace a nákladů spojených s prodejem pozemku.
- 1.4. Ve zveřejněném záměru prodeje bude uveden popis nemovitosti, minimální cena dle bodu 1.3., datum do kterého je možné podávat nabídky, způsob jakým mají být nabídky podávány a co musí obsahovat; případně, že bude prodej uskutečněn formou veřejné dražby. Ve zveřejnění bude také upozornění, že na pozdě podané nabídky nebude brán zřetel.
- 1.5. U prodeje nemovitostí či pozemků funkčně spjatých s pozemky či nemovitostí žadatele bude tato skutečnost uvedena a dále zde bude uvedeno, že se jedná o zveřejnění prodeje jednomu konkrétnímu zájemci.

**Článek 2.**  
**Vymezení základních pojmů**

- 2.1. Pozemek funkčně spjatý s předmětem prodeje:  
Pozemkem funkčně spjatým se rozumí pozemek, který je nezbytný k zajištění přístupu k prodávané nemovitosti (nikoliv veřejná komunikace ani veřejné prostranství) nebo pozemek plnící doplňkové funkce domu (např. zahrada), ke kterému je přístup pouze z prodávané nemovitosti.

**Článek 3.**  
**Podmínky a způsob prodeje**

- 3.1. Rada města Valtice rozhodne o záměru prodeje konkrétních nemovitostí.  
3.2. Zastupitelstvo města Valtice rozhodne o způsobu prodeje konkrétních nemovitostí.  
3.3. Prodej nemovitosti jednomu konkrétnímu zájemci (nemovitost nelze prodat jiné osobě, např. z důvodu přístupu).  
3.4. Prodej nemovitostí formou podání nabídek v zalepených obálkách ve stanoveném termínu. Podané nabídky vyhodnotí rada a předloží zastupitelstvu ke schválení prodej konkrétnímu zájemci za nabídnutou cenu.  
3.5. Prodej nemovitostí formou veřejné dražby bude řešen v souladu s Dražebním řádem města Valtice.


**Článek 4.**  
**Platební podmínky**

- 4.1. Kupní cena je splatná ke dni podpisu kupní smlouvy, pokud se obě strany nedohodnou jinak.

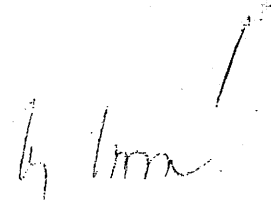
**Článek 5.**  
**Závěrečná ustanovení**

- 5.1. Tyto Zásady nabývají účinnosti dnem **19.03.2007..**  
5.2. Kupující právnická či fyzická osoba je povinna kupované nemovitosti pojistit minimálně pro období ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva předmětných nemovitostí do katastru nemovitostí do úplného splacení kupní ceny.  
5.3. Zastupitelstvo města Valtice schválilo Zásady svým usnesením č. 6 ze dne 19. března 2007.

Ve Valticích dne **19.03.2007**

  
**Ing. Pavlína Vlková**  
místostarostka města

**MĚSTO VALTICE**  
Nám. Svobody 21  
691 42  
-1-

  
**Ing. Terezie Lvová**  
starostka města