

Tento výpis má pouze informativní charakter. Některé údaje jsou z dokumentu vypuštěny s ohledem na zákon č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů

MĚSTO VALTICE

U S N E S E N Í Č. 36

**ze schůze Rady města Valtice konané dne 2. září 2013 v 17.00 h
v budově Městského úřadu Valtice – kancelář starosty města**

I. Rada města schvaluje:

1. Program jednání.
2. Zápis č. 35 ze schůze Rady města Valtice ze dne 8.7.2013 a bere na vědomí plnění úkolů.
3. Přidělení bytu 2 + 1 na ul. Mikulovská 166, Valtice paní Fialové Pavle.
4. V souladu s ust. § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, zveřejnit záměr pronájmu části pozemku par. č. 78, ostatní plocha o výměře 20 m², v k.ú. Valtice na ulici Mikulovská, na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou, za cenu dle ceníku pronájmů pozemků tj. za údržbu k využití části pozemku pro parkování osobního automobilu.
5. V souladu s ust. § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, zveřejnit záměr prodeje části pozemku par. č. 1307/2, zahrada v k.ú. Valtice na ulici 21. dubna za administrativní cenu a náklady spojené s prodejem pozemku.
6. V souladu s ust. § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, zveřejnit záměr pronájmu pozemku par. č. 1305/2, ostatní plocha, zeleň o výměře 19 m² v k.ú. Valtice na ulici 21. dubna, na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou, za cenu dle ceníku pronájmů pozemků tj. za údržbu k využití pozemku jako veřejná zeleň.
7. V souladu s ust. § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, zveřejnit záměr pronájmu pozemku par. č. 2816, zahrada o výměře 1 149 m² v k.ú. Valtice k zemědělskému využití, na dobu neurčitou s jednoměsíční výpovědní lhůtou vždy k 1.10. běžného kalendářního roku, za cenu dle ceníku pronájmů pozemků tj. 0,20 Kč/m²/rok.
8. V souladu s ust. § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, zveřejnit záměr prodeje pozemku par. č. 104/3, zahrada o výměře 59 m² v k.ú. Úvaly u Valtic za administrativní cenu a náklady spojené s prodejem pozemku.
9. V souladu s ust. § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, zveřejnit záměr prodeje části pozemku par. č. 764/1, ostatní plocha, o výměře 33 m² v k.ú. Valtice na ulici Vinařská za Kč 10,00/1 m² a náklady spojené s prodejem.
10. V souladu s ust. § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, zveřejnit záměr prodeje části pozemku par. č. 1120/1, ostatní plocha o výměře cca 25 m² v k.ú. Valtice za administrativní cenu a náklady spojené s prodejem pozemku.
11. Zpracování projektové dokumentace na vybudování komunikace v horní části ulice Růžová, ve které bude zapracován způsob odvedení srážkových vod z projektované komunikace včetně navržení protierozních opatření na přilehlých zemědělských plochách.

12. Pronájem a uzavření nájemní smlouvy na část pozemku par. č. 1056/1, ostatní plocha o výměře 50 m² a část pozemku par. č. 1037/1 ostatní plocha o výměře 20 m² v k.ú. Valtice na ulici Za radnicí společnosti Freelancers, s.r.o., se sídlem Střelecká 110, Valtice, na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou k užívání pozemků pro parkování osobních vozidel pro komerční účely, za cenu dle ceníku pronájmů pozemků tj. 400,- Kč/ 1 parkovací místo/rok a pověření starosty podpisem smlouvy.
13. Pronájem a uzavření nájemní smlouvy na pronájem části pozemku par. č. 1680/1, ostatní plocha o výměře 175 m² v k.ú. Valtice na ulici Josefská manželům Vlastimilu a Heleně Garčicovým na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou k užívání části pozemku jako předzahrádku a veřejnou zeleň, za cenu dle ceníku pronájmů pozemků tj. za údržbu a pověření starosty podpisem smlouvy.
14. Pronájem a uzavření nájemní smlouvy na pronájem části pozemku par. č. 929/1, ostatní plocha o výměře 50 m² v k.ú. Valtice na ulici Střelecká panu Jiřímu Brückner Zelenkovi a panu Ing. Ondřeji Provalilovi na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou k užívání pozemku pro parkování osobních vozidel, za cenu dle ceníku pronájmů tj. 400,- Kč/1 parkovací místo/rok a pověření starosty podpisem smlouvy.
15. Pronájem a uzavření nájemní smlouvy na pronájem umístění informační tabule na části pozemku par. č. 4 v budově čp. 8 v k.ú. Valtice na ulici Nám. Svobody, o velikosti 0,9 m² panu Ing. Jiřímu Krischkemu na dobu určitou do 31.12.2013, za cenu dle ceníku pronájmů pozemků tj. 1 500,- Kč/m²/rok a náklady za osvětlení ve výši 200,- Kč/rok za podmínky doložení revizní zprávy k zařízení před podpisem smlouvy a umístění informační tabule po uzavření smlouvy a uhrazení nájmu.
16. Pronájem a uzavření nájemní smlouvy na pronájem části pozemku par. č. 19/1, ostatní plocha o výměře 0,6 m² v k.ú. Valtice na ulici Zámecká na dobu určitou od 1.9.2013 do 31.10.2013 k umístění reklamního poutače, za cenu dle ceníku pronájmů pozemků tj. 1500,- Kč/m²/rok společnosti Livingstone s.r.o., se sídlem Dominikánské nám. č. 5, Brno za podmínky doložení kladného stanoviska památkové péče před uzavřením nájemní smlouvy a pověření starosty podpisem smlouvy.
17. Zrušení nájemní smlouvy na pozemek par. č. 2957, orná půda o výměře 25 260 m² v k.ú. Valtice mezi Městem Valtice a společností Viva Valtice s.r.o., Valtice 305 s jednoměsíční výpovědní lhůtou k 1. říjnu 2014.
18. Uzavření nájemní smlouvy na pronájem části pozemku par. č. 57/1, ostatní plocha v k.ú. Úvaly u Valtic, paní Daniele Valentové na dobu určitou do 31.12.2013 k umístění reklamního poutače o velikosti 0,6 m², za cenu dle ceníku pronájmů tj. 1500,- Kč/m² a pověření starosty podpisem smlouvy.
19. Uzavření nájemní smlouvy na pronájem části pozemku par. č. 2982, zahrada o výměře cca 950 m² v k.ú. Valtice na dobu neurčitou s jednoměsíční výpovědní lhůtou vždy k 1.10. běžného kalendářního roku, za cenu dle ceníků pronájmů tj. 0,20 Kč/m²/rok k zemědělskému využití, mezi Městem Valtice, nám. Svobody 21, Valtice a manželi Antonem a Marií Bahničkovými a pověření starosty podpisem smlouvy.
20. Provedení rozpočtových změn v rámci Rozpočtového opatření č. 3/RM/2013 dle přílohy č. 1 návrhu na usnesení, které zvýší příjmovou a výdajovou stranu schváleného rozpočtu o Kč 1 778 200,-. Rozpočtová změna je provedena v souladu se zmocněním rady města dle Usnesení č. 18 ze dne 19.11.2012, k provádění rozpočtových změn v plném rozsahu, a to jak v příjmové, tak ve výdajové části rozpočtu, v souladu ust. § 102, odst. 2, písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění.
21. Program zasedání zastupitelstva č. 26 dne 23.9.2013.
22. Smlouvu o poskytnutí neinvestiční dotace z rozpočtu Jihomoravského kraje č. 20535/13/OHK ve výši Kč 100 000,00, na pořízení výstroje, výzbroje

- a opravu hasičského vozidla, mezi Jihomoravským krajem, se sídlem Žerotínovo nám. 3/5, 601 82 Brno a Městem Valtice, se sídlem Nám. Svobody 21 a pověření starosty podpisem smlouvy.
23. Smlouvu o poskytnutí investiční dotace z rozpočtu Jihomoravského kraje č. 20536/13/OHK ve výši Kč 100 000,00, na pořízení teleskopického osvětlovacího stožáru a pořízení IDP Drager, mezi Jihomoravským krajem, se sídlem Žerotínovo nám. 3/5, 601 82 Brno a Městem Valtice, se sídlem Nám. Svobody 21 a pověření starosty podpisem smlouvy.
24. Poskytnutí finančního příspěvku ve výši Kč 23 600,- společnosti Galerie Reistna, literární klub, sídlem Břeclavská 1034, 691 42 Valtice, na částečnou úhradu provozních nákladů u akcí, které jsou zaměřeny na práci s dětmi.
25. Nákup kamerového systému, jako dovybavení zabezpečovacího systému SSO Valtice, v hodnotě do 40.000,- Kč, který bude v plné výši uhrazen z Motivačního programu pro obce zapojené do systému zpětného odběru elektrozařízení provozovaného společností ELEKTROWIN a.s.
26. Přidělení zakázky malého rozsahu „Zpracování PD a inženýrská činnost související s vydáním územního rozhodnutí a stavebního povolení na akci – III. etapa bezbariérových chodníků“ uchazeči VIADESIGNE s.r.o. Břeclav, Na Zahradách 1151/17, 690 02 Břeclav, IČ: 27696880 a pověřuje starostu města Ing. Pavla Trojana uzavřením smlouvy o dílo a mandátní smlouvy, jejímž předmětem je zajištění zpracování PD na III. etapu budování bezbariérových chodníků a zajištění inženýrské činnosti.
27. Rozhodnutí o přidělení veřejné zakázky Město Valtice - „Bezbariérové chodníky ve Valticích III. etapa – dotační poradenství“ společnosti ACCON managers & partners, s.r.o., se sídlem Verdunská 819/37, 160 00 Praha 6, Dejvice, IČ 26724791 a pověřuje starostu města Ing. Pavla Trojana uzavřením mandátní smlouvy, jejímž předmětem je příprava a organizační zajištění žádosti ze Státního fondu dopravní infrastruktury na zvýšení bezpečnosti dopravy a jejího zpřístupnění osobám s omezenou schopností pohybu a orientace.
28. Změnu ceníku staré použité chodníkové dlažby z 120,- Kč/m² na 50,- Kč/m² včetně DPH.
29. V souladu s ust. § 102 odst. 3 zákona č.128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, rozhodnutí kterým ruší zadávací řízení na veřejnou zakázku zadanou ve zjednodušeném podlimitním řízení „Zavedení separace a svozu bioodpadů ve městě Valtice“ dále jen („ZAKÁZKA“) z důvodu, že zastupující zadavatel (Ing. Ivana Jurečková) uvedl zadavatele (Město Valtice) i uchazeče o veřejnou zakázku v omyl tím, že se zadavatelem sjednal mandátní smlouvu ke komplexnímu organizačnímu a věcnému zajištění „ZAKÁZKY“ jako fyzická osoba, přičemž v průběhu administrace „ZAKÁZKY“ jednal za zadavatele jako právnická osoba IDIZ CZ s.r.o., což Město Valtice jako zadavatel shledává dostatečným důvodem ke zrušení ZAKÁZKY.
30. V souladu s ust. § 102 odst. 3 zákona č.128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, vyhlášení veřejné zakázky zadávané ve zjednodušeném podlimitním řízení a zadávací dokumentaci na dodávku „Zavedení separace a svozu bioodpadů ve městě Valtice“. Zadávací dokumentace včetně návrhu kupní smlouvy je nedílnou součástí předloženého materiálu.

II. Rada města bere na vědomí:

1. Zápis z mimořádného jednání komise sociální ze dne 06.08.2013.
2. Informace o činnosti MěP za červenec- srpen 2013.
3. Zápis komise stavební a ŽP ze dne 22.7.2013 a 26.8.2013.

III. Rada města neschvaluje:

1. V souladu s ust. § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, zveřejnit záměr prodeje pozemku par. č. 2450/2, zahrada o výměře 412 m² a pozemku par. č. 2453/2, zahrada o výměře 597 m² v k.ú. Valtice.
2. V souladu s ust. § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, zveřejnit záměr prodeje pozemku par. č. 1305/2, ostatní plocha, zeleň o výměře 19 m² v k.ú. Valtice na ulici 21. dubna.
3. V souladu s ust. § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, zveřejnit záměr prodeje části pozemku par. č. 1029, ostatní plocha v k.ú. Valtice.
4. V souladu s ust. § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, zveřejnit záměr prodeje pozemku par. č. 2470, zahrada o výměře 3 759 m² v k.ú. Valtice do doby schválení nového územního plánu.

IV. Rada města ukládá:

1. Vedoucí odboru ekonomického zadat znalecký posudek na pozemky par. č. 3178/16 a par. č. 3176/5 v k.ú. Valtice.
2. Odboru ekonomickému - správa majetku a odboru výstavby a životního prostředí dořešit zápis případně výmaz stavby na pozemku par. č. 1218/1 v k.ú. Valtice v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro JMK, Katastrální pracoviště Břeclav.
3. Ing. Trojanovi projednat s manželi Doskočilovými a současným nájemcem pozemku par. č. 2425, zahrada o výměře 785 m² v k.ú. Valtice na ulici Lipová, panem Ing. Miroslavem Štěpánkem, možnost směny nebo prodeje pozemku par. č. 2424/6, který je ve vlastnictví manželů Doskočilových za část pozemku par. č. 2425.
4. Vedoucí odboru ekonomického za spolupráce s vedoucím odboru OVŽP předložit na následující jednání rady města komplexní návrh řešení využívání pozemků pro reklamní účely a pro umístování jednorázových informací o probíhajících akcích.

V. Rada města doporučuje zastupitelstvu města schválit:

1. Uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu na pozemek par. č. 1120/1 v k.ú. Valtice, k umístění podzemního komunikačního vedení pod názvem stavby „71010-006166 VPI Valtice novostavba BD“, zemní metalické kabely v délce cca 90 bm na dobu neurčitou v částce 10 000,- Kč + DPH, mezi Městem Valtice, nám. Svobody č. 21, Valtice a společností Telefónica Czech Republic, a.s., se sídlem Za Brumlovkou 266/2, Praha 4 a pověřením starosty podpisem smlouvy.
2. Prodej a uzavření kupní smlouvy na část pozemku par. č. 51 zastavěná plocha o výměře cca 598 m² v k.ú. Valtice na ulici Sobotní, Sdružení nájemníků Sobotní 735, 736, Valtice, se sídlem Sobotní 735, Valtice za cenu Kč 240,60/1 m² a náklady spojené s prodejem pozemku s možností sepsání splátkového kalendáře na dobu 4 let a pověřením starosty podpisem smlouvy.
3. Prodej a uzavření kupní smlouvy, na pozemek par. č. 2957, orná půda o výměře 25 260 m² v k.ú. Valtice za Kč 12,50/1 m² a náklady spojené s prodejem pozemku, mezi Městem Valtice, se sídlem nám. Svobody 21,

Valtice a manželi MgA. Bélou Remákem a MgA. Veronikou Molatovou Remákovou a pověření starosty podpisem smlouvy.

VI. Rada města souhlasí:

1. S realizací úprav veřejného prostranství na par. č. 800/1, jejímž vlastníkem je Město Valtice, za předpokladu že nositelem nákladů na realizaci budou žadatelé Ing. Josef Novotný, Ph.D. a Vinařství Valtice s.r.o. a za podmínky, že nebude narušena stávající místní komunikace a budou zohledněny zájmy jiných subjektů, např. odkanalizování nemovitostí Vinařství Valtice s.r.o. a případně dalších nájemců dotčeného prostoru. Konečné stanovisko Města Valtice, tj. souhlas vlastníka pozemku formou smlouvy o provedení stavby, lze vydat, až Ing. Novotný předloží projektovou dokumentaci, ze které bude zřejmý rozsah navrhovaných úprav a až Vinařství Valtice s.r.o. předloží projektovou dokumentaci kanalizační přípojky. Projektovou dokumentaci je nutné předložit odboru OVŽP MěÚ Valtice ke konzultaci. Terénní úpravy veřejného prostranství budou realizovány až po dokončení kanalizační přípojky.
2. S nabytím finančních darů v celkové výši Kč 4 662,00 na reprezentaci školy a na vydání CD Valtický modrásek pro Základní školu Valtice poskytnutých v období II. a III. čtvrtletí roku 2013.
3. S nabytím finančních darů v celkové výši Kč 10 960,00 pro Mateřskou školu Valtice poskytnutých v období I. a II. čtvrtletí roku 2013.
4. S udělením souhlasu pro používání loga „Valtice, hlavní město vína“ Občanskému sdružení Spergerův spolek, o. s. se sídlem Lázeňská 920, 691 42 Valtice, IČ 01492951, který bude používán na pamětních mincích nebo jubilejních známkách a to na dobu určitou do 31.12.2014.

VII. Rada města doporučuje:

1. Zachování obsluhy železniční stanice Valtice, v rámci stavby „Revitalizace trati Břeclav – Znojmo“, protože je využívána zaměstnanci z blízké průmyslové zóny.

VIII. Rada města rozhodla:

1. Zadat opravu chodníku, na ulici P. Bezruče před bytovými domy, společnosti TREPART, s.r.o., se sídlem Pištěkova 782/3, 149 00 Praha 4, IČ 25917838, která podala nejvýhodnější cenovou nabídku ve výši Kč 372 834,76 bez DPH.

IX. Rada města jmenuje:

1. Členy a náhradníky hodnotící komise veřejné zakázky „Zavedení separace a svozu bioodpadů ve městě Valtice“ ve složení:

Členové:

Ing. Pavel Trojan, Město Valtice
Ing. Dalibor Neděla, Město Valtice

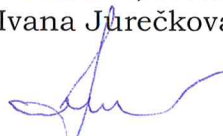
Lubomír Odehnal, Město Valtice
Antonín Halm, Město Valtice
Ing. Ivana Jurečková, Opava

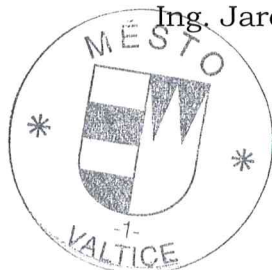
Náhradníci

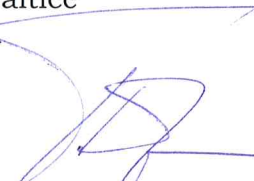
Bc. Milan Sedláček, Město Valtice
Mgr. Bc. Dagmar Uherková, Město Valtice

Vlasta Burská, Město Valtice

Ing. Jaromír Valnoha


Bc. Milan Sedláček
místostarosta města




Ing. Pavel Trojan
starosta města

