

Tento výpis má pouze informativní charakter. Některé údaje jsou z dokumentu vypuštěny s ohledem na zákon č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů.

MĚSTO VALTICE

U S N E S E N Í č. 7

**ze schůze Rady Města Valtice konané v 16.00 hod dne 11. dubna 2011
v budově Městského úřadu Valtice – kancelář starosty města**

I. Rada města schvaluje:

1. Program jednání.
2. Přidělení služebního bytu 2+1 na Nám. Svobody 36 panu Jaroslavu Cigánovi na dobu trvání pracovního poměru ve funkci školníka ZŠ Valtice.
3. Přidělení městského bytu 1+1 na ul. Lázeňská 771 paní Mgr.Lence Krýsové na dobu určitou.
4. V souladu s ust. § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, zveřejnit záměr prodeje části pozemku par.č. 1114/1, ostatní plocha, ostatní komunikace v k.ú. Valtice konkrétnímu zájemci za administrativní cenu a náklady spojené s prodejem pozemku.
5. V souladu s ust. § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, zveřejnit záměr prodeje pozemku par.č. 1925/3, orná půda v k.ú. Valtice nejvyšší nabídce a náklady spojené s prodejem pozemku.
6. V souladu s ust. § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, zveřejnit záměr pronájmu části pozemku par.č. 2980/3, orná půda v k.ú. Valtice konkrétnímu zájemci na dobu neurčitou s 3 měsíční výpovědní lhůtou za cenu 400,- Kč/parkovací místo.
7. V souladu s ust. § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, zveřejnit záměr prodeje pozemku par.č. 1107 zastavěná plocha v k.ú. Valtice konkrétnímu zájemci za cenu 10,- Kč/m² a náklady spojené s prodejem pozemku.
8. V souladu s ust. § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, zveřejnit záměr prodeje části pozemku par.č. 1055, zastavěná plocha a části pozemku par.č. 1056/1, ostatní plocha v k.ú. Valtice konkrétnímu zájemci za administrativní cenu a náklady spojené s prodejem pozemku.
9. V souladu s ust. § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, zveřejnit záměr prodeje pozemku par.č. 1003/1 ostatní plocha v k.ú. Valtice konkrétnímu zájemci za administrativní cenu a náklady spojené s prodejem pozemku.

10. V souladu s ust. § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, zveřejnit záměr pronájmu části pozemku par.č. 642/1, ostatní plocha v k.ú. Valtice konkrétnímu zájemci k vybudování předzahrádky na měsíc duben o rozloze 10 m² v ceně dle cenové mapy tj. 400,- Kč/m²/rok.
11. V souladu s ust. § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, zveřejnit záměr pronájmu části pozemku par.č. 642/1, ostatní plocha v k.ú. Valtice konkrétnímu zájemci na dobu od 1.5.2011-31.10.2011 o rozloze 20 m² v ceně dle cenové mapy tj. 400,- Kč/m²/rok.
12. V souladu s ust. § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, zveřejnit záměr pronájmu části pozemku par.č. 642/1, ostatní plocha v k.ú. Valtice konkrétnímu zájemci na dobu od 15.4.2011- 15.10.2011 o rozloze 26 m² v ceně dle cenové mapy tj. 400,- Kč/m²/rok.
13. Uzavření nájemní smlouvy na umístění přenosného reklamního poutače o velikosti 0,6 m² na části pozemku par.č. 482/1, ostatní plocha v k.ú. Valtice od 1.4.2001 do 31.12.2011.
14. V souladu s ust. § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, zveřejnit záměr pronájmu části pozemku par.č. 607, ostatní plocha v k.ú. Valtice konkrétnímu zájemci na vybudování parkovacího místa na dobu neurčitou s 3 měsíční výpovědní lhůtou za cenu dle cenové mapy tj. za údržbu za podmínek stanovených Městem Valtice.
15. V souladu s ust. § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, zveřejnit záměr pronájmu pozemku par.č. 1539, zastavěná plocha v k.ú. Valtice konkrétnímu zájemci na dobu neurčitou s 3 měsíční lhůtou za cenu dle cenové mapy tj. 3,- Kč/m²/rok.
16. Vybudování vodovodní šachty plastové na části pozemku par.č. 1680/2, ostatní plocha v k.ú. Valtice pro společnost PC- ACCOUNT s.r.o. se sídlem Polní 585, Hrušky.
17. Uzavření smlouvy o dílo na realizaci akce „Valtice, obnova městského opevnění - hradeb v ulici Kopečná“ mezi Městem Valtice, se sídlem náměstí Svobody 21, PSČ 691 42, IČ: 00 283 665 a ARCHATT, s.r.o., se sídlem Branky 16, 664 49 Ostopovice, IČ: 46 96 01 80 a pověření starosty podpisem smlouvy.
18. Uzavření smlouvy o dílo na realizaci akce „Budova radnice Valtice č.p. 21, obnova fasády ve dvoře repasí a výměnou výplní otvorů“ mezi Městem Valtice, se sídlem náměstí Svobody 21, PSČ 691 42, IČ: 00 283 665 a ARCHATT, s.r.o., se sídlem Branky 16, 664 49 Ostopovice, IČ: 46 96 01 80 a pověření starosty podpisem smlouvy.
19. Uzavření nájemní smlouvy na pozemek par. č. 537, ostatní plocha v k.ú. Valtice na dobu neurčitou s 3 měsíční výpovědní lhůtou za cenu dle cenové mapy tj. 3,- Kč/m²/rok a pověření starosty podpisem smlouvy.
20. Uzavření nájemní smlouvy na část pozemku par.č. 482/1, ostatní plocha, ostatní komunikace v k.ú. Valtice na dobu neurčitou s 3 měsíční výpovědní lhůtou a za cenu 400,- Kč/parkovací místo/rok k parkování osobního automobilu a pověření starosty podpisem smlouvy.

21. Nájemní smlouvu na pronájem nebytových prostor pod pozemkem par. č. 650 vedenou pod č. j. NPÚ – 371/2011/KŘ mezi NPÚ, se sídlem nám. Svobody 8, 601 54 Brno, zastoupené PhDr. Petrem Kroupou, ředitelem a Městem Valtice, se sídlem Nám. Svobody 21, 691 42 Valtice a pověření starosty podpisem smlouvy.
22. V souladu s ust. § 23 odst. 3 zákona č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání, v platném znění, udělení výjimky v počtu žáků 5. ročníku z 30 na 31 a 7. ročníku z 30 na 31 žáků.

II. Rada města neschvaluje:

1. V souladu s ust. § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, zveřejnit záměr prodeje části pozemku par.č. 1056/1, ostatní plocha v k.ú. Valtice.
2. V souladu s ust. § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, zveřejnit záměr pronájmu části pozemku par.č. 2646/1, ostatní plocha v k.ú. Valtice.
3. V souladu s ust. § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, zveřejnit záměr prodeje pozemku par.č. 456 ostatní plocha v k.ú. Úvaly u Valtic.
4. Rezervaci parkovacího místa na části pozemku par.č. 642/1, ostatní plocha v k.ú. Valtice.
5. Snížení ceny nájmu za pronájem části pozemku par.č. 642/1, ostatní plocha v k.ú. Valtice.
6. Umístění reklamního poutače na části pozemku par.č. 78 ostatní plocha v k.ú. Valtice pro SOŠV a SOUZ Valtice.
7. Změnu v rezervaci parkovacích míst na části pozemku par.č. 482/1 ostatní plocha v k.ú. Valtice.

III. Rada města bere na vědomí:

1. Plnění úkolů ze zasedání rady č. 6.
2. Zprávu Městské policie za březen únor.
3. Zápis sociální komise ze dne 15.3.2011.
4. Zápis komise stavební a ŽP ze dne 4.4.2011.
5. Usnesení komise stavební a životního prostředí.
6. Plnění rozpočtu dle Výkazu pro hodnocení plnění rozpočtu Fin 2-12M sestaveného ke dni 31.3.2011.

7. Informaci podanou panem Bc. Sedláčkem na rozdělení částky na kulturní aktivity z rozpočtu na rok 2011 ve výši Kč 250 000,00 takto - zakoupení lavic a stolů (Kč 150 000,00), cyklistický závod (Kč 15 000,00), fašank a otevřené sklepy (Kč 30 000,00), Dýňobraní (Kč 10 000,00) a rezerva na Valtický výletník (Kč 45 000,00).
8. Informaci pana Bc. Sedláčka o nutnosti vypovědět služby zajišťující aktualizaci webových stránek města a hosting e-mailového serveru, který zajišťuje pan Adámek na základě smlouvy z roku 2008.

IV. Rada města doporučuje zastupitelstvu schválit:

Uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu na pozemky par.č. 854 a par.č. 865/1 v k.ú. Valtice na dobu neurčitou za jednorázovou částku 10 000,- Kč mezi Městem Valtice a společností Telefónica O2 Czech Republic a pověření starosty podpisem smlouvy.

Záměr pořídit změnu územního plánu Valtice na pozemku PKN č. 2751, druh pozemku zahrada, výměra pozemku 4708 m², v ulici P. Bezruče, pro vybudování Lanového centra, v rámci zpracování nového územního plánu.

Záměr pořídit změnu územního plánu Valtice na pozemku PKN č. 3354/43, 3354/44, 3354/45, 3354/46, v k.ú. Valtice, o celkové ploše 5.000 m², v průmyslové zóně ulice Mikulovská, pro rozšíření areálu firmy BRICOL – M, spol. s r.o., Mikulovská 225, Valtice, v rámci zpracování nového územního plánu.

Prodej pozemku par. č. 267, ostatní plocha v k.ú. Úvaly u Valtic za cenu 200,- Kč/m² a náklady spojené s prodejem pozemku a pověření starosty podpisem smlouvy.

V. Rada města doporučuje zastupitelstvu vzít na vědomí:

1. Pan Tomáš Režňák, jako vyvolavatel si zajistí pořízení změny územního plánu Valtice na pozemku PKN č. 2751, v ulici P. Bezruče pro vybudování Lanového centra vlastní cestou.
2. Že vyvolavatel, BRICOL – M, spol. s r.o., Mikulovská 225, Valtice, si zajistí pořízení změny územního plánu Valtice na pozemku PKN č. 3354/43, 3354/44, 3354/45, 3354/46, v k.ú. Valtice, v průmyslové zóně ulice Mikulovská, pro rozšíření areálu firmy, vlastní cestou.

VI. Rada města rozhodla:

1. přidělení zakázky na realizaci akce „Valtice, obnova městského opevnění – hradeb v ulici Kopečná“ společnosti ARCHATT, s.r.o., se sídlem Branky 16, PSČ 664 49 Ostopovice, IČ: 46960180.

2. přidělení zakázky na realizaci akce „Budova radnice Valtice č. p. 21, obnova fasády ve dvoře repasí a výměnou výplní otvorů“ společnosti ARCHATT, s.r.o., se sídlem Branky 16, PSČ 664 49 Ostopovice, IČ: 46960180.

VII. Rada města ukládá:

1. Odboru výstavby a ŽP vyzvat firmu Jančálek, s.r.o., Břeclav ke zpracování studie na akci „Valtice – Sobotní – autobusové nádraží – studie“.
2. Odboru ekonomickému projednat odkoupení celého pozemku par.č. 1644/2, ostatní plocha v k.ú. Valtice za cenu 5 000,- Kč. Pokud nebude uzavřena kupní smlouva, tak projednat zřízení věcného břemene na pozemek par.č. 1644/2, ostatní plocha v k.ú. Valtice na dobu neurčitou za jednorázovou úplatu 500,- Kč.
3. Odboru ekonomickému vyzvat SOŠV a SOUZ Valtice k řešení umístění reklamního poutače dle nového navigačního systému, který je účinný od 1.4.2011 a na základě souhlasu NPÚ Brno a dopravního inspektorátu.
4. Odboru ekonomickému projednat s vlastníky domu č.p. 737 na ulici Poštovní prodej pozemků pod garážemi a zastavěnou plochu – nádvoří na základě navržení splátkového kalendáře na dobu 4 let.
5. Odboru ekonomickému projednat s paní Šestákovou prodej pozemku par. č. 1694/2, zastavěná plocha, na základě nastavení splátkového kalendáře na dobu 4 let.
6. Ing. Trojanovi požádat o právní posouzení smlouvy a následně požádat Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových o vyvázání zástavního práva na původní bytové jednotky v domu č. p. 770, postavené na pozemku par.č. 1203 a pozemku par.č. 1203, zastavěná plocha a nádvoří, původní bytové jednotky domu č.p. 771, postavené na pozemku par.č. 1204 a pozemku par.č. 1204, zastavěná plocha a nádvoří, původní bytové jednotky domu č. p. 772, postavené na pozemku par. č. 1205 a pozemku par.č. 1205, zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Valtice bez nástavby.
7. Ing. Valnohovi, vedoucímu OVŽP svolat na 20.4.2011 na 9,00 hod. jednání zástupců VaK Břeclav, SEVA – FLORY, s.r.o Valtice a vedení města.

VIII. Rada města souhlasí:

1. S nabytím věcného daru ve výši Kč 85 746,00 a finančního daru ve výši Kč 4 000,00 pro Základní školu Valtice poskytnutého v období I. čtvrtletí roku 2011.

IX. Rada města zrušuje:

1. Usnesení č. 3 ze dne 10.1. odst. I bod. 12 v souladu s ust. § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, zveřejnit záměr prodeje pozemků par.č. 52/11, zastavěná plocha, par.č. 52/2, zahrada, par.č. 52/13, zahrada v k.ú. Valtice, par.č.52/4, zastavěná plocha, par.č. 52/6,

zastavěná plocha, par.č. 52/5, zastavěná plocha, par.č. 52/7, zastavěná plocha, par.č. 52/9, zastavěná plocha, par.č. 52/10, zastavěná plocha v k.ú. Valtice konkrétnímu zájemci za administrativní cenu a náklady spojené s prodejem pozemku.

X. Rada města navrhuje:

1. Program zasedání zastupitelstva dne 27.4.2011.



Bc. Milan Sedláček
místostarosta města



Ing. Pavel Trojan
starosta města