

MĚSTO VALTICE

U S N E S E N Í č. 3

ze schůze Rady Města Valtice konané v 17.00 hod dne 12. ledna 2015 v budově Městského úřadu Valtice – kancelář starosty města

I. Rada města schvaluje:

1. Program jednání.
2. Zápis č. 1 ze schůze Rady města Valtice ze dne 24. 11. 2014 a zápis č. 2 z mimořádné schůze rady města Valtice ze dne 8. 12. 2014.
3. Poskytnutí finančních prostředků z rozpočtu města ve výši Kč 1 750,- jako školné za I. pololetí 2014/2015 v ZUŠ Valtice na výtvarný obor pro Lucii Jankovičovou, Valtice.
4. V souladu s ust. § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) v platném znění, zveřejnit záměr prodeje části pozemku par. č. 76/1, ostatní plocha o výměře cca 25 m² v k.ú. Úvaly u Valtic za administrativní cenu a náklady spojené s prodejem pozemku.
5. V souladu s ust. § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) v platném znění, zveřejnit záměr prodeje pozemku par. č. 27, zastavěná plocha o výměře 268 m² v k.ú. Úvaly u Valtic za administrativní cenu a náklady spojené s prodejem pozemku.
6. V souladu s ust. § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) v platném znění, zveřejnit záměr směny pozemku par. č. 2980/5, zahrada o výměře 210 m² v k.ú. Valtice za pozemek par. č. 2417/2, orná půda o výměře 210 m², který je ve vlastnictví manželů Rudolfa a Ireny Máté za podmínky, že náklady spojené se směnou pozemků budou hrazeny rovným dílem.
7. V souladu s ust. § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) v platném znění, zveřejnit záměr prodeje pozemku par. č. 170/2, ostatní plocha o výměře 53 m² a pozemku par. č. 170/3, ostatní plocha o výměře 62 m² v k.ú. Úvaly u Valtic za administrativní cenu a náklady spojené s prodejem pozemku.
8. V souladu s ust. § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) v platném znění, zveřejnit záměr prodeje části pozemku par. č. 1683/1, ostatní plocha o výměře cca 80 m² v k.ú. Valtice na ulici Pod Strání za administrativní cenu a náklady spojené s prodejem pozemku.
9. V souladu s ust. § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) v platném znění, zveřejnit záměr prodeje části pozemku par. č. 1218/1, zastavěná plocha o výměře 281 m², stavby, jiná stavba, která je součástí pozemku par. č. 1218/1 a části pozemku par. č. 1218/3, ostatní plocha o výměře 428 m² v k.ú. Valtice za administrativní cenu a náklady spojené s prodejem pozemku.
10. V souladu s ust. § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) v platném znění, zveřejnit záměr prodeje části pozemku par. č. 3036/6, ostatní plocha o výměře cca 480 m² v k.ú. Valtice na ulici Polní za administrativní cenu a náklady spojené s prodejem pozemku.
11. V souladu s ust. § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) v platném znění, zveřejnit záměr směny pozemků par. č. 2565/3, ostatní plocha

- o výměře 116 m², par. č. 2566, zahrada o výměře 208 m², par. č. 3036/6, ostatní plocha o výměře cca 664 m², par. č. 2562/1, ostatní plocha o výměře cca 250 m² a par. č. 2567/1, ostatní plocha o výměře cca 100 m², vše v k. ú. Valtice v celkové výměře 1338 m², za pozemek par. č. 3155/6, orná půda o výměře 4004 m² v k.ú. Valtice, bez náhrady rozdílu výměry a za podmínky úhrady nákladů rovným dílem.
12. V souladu s ust. § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) v platném znění, zveřejnit záměr prodeje pozemku par. č. 344, zastavěná plocha o výměře 73 m² v k.ú. Valtice za administrativní cenu a náklady spojené s prodejem pozemku.
 13. V souladu s ust. § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) v platném znění, zveřejnit záměr zemědělského pachtu na pozemek par. č. 2820, zahrada o výměře 1939 m² v k.ú. Valtice na dobu neurčitou za cenu 0,20 Kč/m²/rok k zemědělskému využití.
 14. Dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu na pozemek par. č. 2475, zahrada v k.ú. Valtice, jehož předmětem je změna „čl. II Pronajímatel přenechává nájemci pozemek par. č. 2475/1 o výměře 1875 m² v k.ú. Valtice a změna čl. III Roční nájemné se stanovuje dohodou ve výši 799 Kč“.
 15. Dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu na pozemky par. č. 3035/17, par. č. 2554/5, par. č. 3182/13, par. č. 3182/11, par. č. 3182/9, par. č. 3129, par. č. 3120/4, par. č. 3108/26, par. č. 3108/27, par. č. 3222/2, par. č. 3222/5, par. č. 3224, par. č. 3223/2, par. č. 3057/4, par. č. 3057/5, par. č. 2857/36, par. č. 2854/46, par. č. 3360/144, par. č. 3360/83, par. č. 3362/1 a par. č. 3417/6 v k.ú. Valtice. Předmětem dodatku je změna čl. I., který se týká pronajatých pozemků a čl. III smlouvy, který stanoví výši ročního nájemného.
 16. Provedení rozpočtových změn v rámci Rozpočtového opatření č. 6/RM/2014 dle přílohy č. 1 návrhu na usnesení, které zvýší příjmovou a výdajovou stranu schváleného rozpočtu o Kč 4 478 100,-. Rozpočtová změna je provedena v souladu se zmocněním rady města dle Usnesení č. 2 ze dne 15. 12. 2014, k provádění rozpočtových změn v plném rozsahu, a to jak v příjmové, tak ve výdajové části rozpočtu, v souladu ust. § 102, odst. 2, písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění.
 17. Zrušení zakázky malého rozsahu „Valtice – bezbariérové chodníky – III. etapa“ na výběr dodavatele TREPART s.r.o., Pištěkova 782/3, 149 00, Praha 4 IČ 25917838 (cena díla bez DPH 1 429 982, 92 Kč; záruka: 36 měsíců), který schválila na jednání č. 44 RM Valtice, dne 12. 3. 2014, protože Město Valtice nezískalo v roce 2014 prostředky na zhotovení díla ze SFDI a po přepracování projektové dokumentace a rozpočtu se změnila předpokládaná cena díla.
 18. Pořadí uchazečů ve výběrovém řízení na realizaci akce „Budova radnice, objekt 02, obnova interiéru a statické zajištění stropní konstrukce 3.NP, etapa 2015“ dle pořadí předloženého hodnotící komisí.
 19. Uzavření smlouvy o dílo na realizaci akce „ Budova radnice Valtice, objekt 02, obnova interiéru a statické zajištění stropní konstrukce nad 3.NP, etapa 2015“ mezi Městem Valtice, se sídlem náměstí Svobody 21, Valtice a firmou ARCHATT, s.r.o., se sídlem Branky 291/16, 664 49 Ostopovice a pověření starosty podpisem smlouvy.
 20. Nové úplné znění Zřizovací listiny školské rady při Základní škole Valtice, okres Břeclav, se sídlem nám. Svobody 38, 691 42 Valtice s účinností od 13. 01. 2015.
 21. Nové úplné znění Volebního řádu Školské rady při Základní škole Valtice, okres Břeclav, se sídlem nám. Svobody 38, 691 42 Valtice od 13. 01. 2015.

22. Poskytnutí finanční daru ve výši Kč 5 000,00 na organizování školního plesu, a to společnosti Klub rodičů a přátel školy, se sídlem nám. Svobody 38, 691 42 Valtice, IČ 26593769.
23. Poskytnutí finanční podpory ve výši Kč 15 000,00 na sociální službu osobní asistence a na provoz denního stacionáře pro děti se zdravotním postižením s trvalým pobytem ve Valticích, a to společnosti REMEDIA PLUS o.p.s, sociální služby pro seniory a handicapované, se sídlem U Nemocnic 3066/1, 690 02 Břeclav, IČ 26276925.
24. Zpracování auditu elektrické sítě náměstí a zajištění jejího posílení.

II. Rada města neschvaluje:

- 1 V souladu s ust. § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) v platném znění, zveřejnit záměr prodeje pozemku par. č. 3433/6, vinice o výměře 1961 m² v k.ú. Valtice z důvodu řešení obchvatu v této části města.
- 2 V souladu s ust. § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) v platném znění, zveřejnit záměr pronájmu části pozemku par. č. 929/1, ostatní plocha o výměře cca 40 m² v k.ú. Valtice na ulici Střelecká, protože je pozemek zahrnut do projektu úprava a obnova zeleně ve Valticích.
- 3 V souladu s ust. § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) v platném znění, zveřejnit záměr pronájmu části pozemku par. č. 247/1, ostatní plocha v k.ú. Valtice na ulici P. Bezručů k využití k parkovacímu stání pro osobní automobil.
- 4 V souladu s ust. § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) v platném znění, zveřejnit záměr pronájmu části pozemku par. č. 1061/1, ostatní plocha v k.ú. Valtice na ulici Zámecká k využití k parkovacímu stání pro osobní automobily.

III. Rada města bere na vědomí:

1. Informace o činnosti MěP za listopad 2014.
2. Zápis komise sociální ze dne 02. 12. 2014.
3. Zápis komise stavební a ŽP ze dne 06. 10. 2014.

IV. Rada města zrušuje:

1. Usnesení č. 44 ze dne 12. 03. 2014, bod č. 12 ve znění: „Uzavření smlouvy o zemědělském pachtu na pozemek par. č. 2820, zahrada o výměře 1939 m² v k.ú. Valtice na dobu neurčitou s 1 měsíční výpovědní lhůtou vždy k 1. 10. běžného kalendářního roku za cenu 0,20 Kč/m²/rok k zemědělskému využití panu Zdeňku Novotnému, bytem Pod zámkem 763, Valtice a pověření starosty podpisem smlouvy.

V. Rada města jmenuje:

1. Zástupce města Valtice do Školské rady při Základní škole Valtice, okres Břeclav, se sídlem nám. Svobody 38, 691 42 Valtice ve složení Mgr. Hofman Aleš, pan Najbrt Lukáš a Ing. Zelinka Petr.

VI. Rada města nesouhlasí:

1. S výstavbou oplocení na části pozemku par. č. 2426/1, zahrada o výměře 785 m² v k.ú. Valtice, manželům Ing. Pavlu a Ing. Gabriele Doskočilovým, bytem Sluneční 1068, Valtice až do doby, než budou vybudovány inženýrské sítě a provedeno skutečné zaměření sítí a místní komunikace.

VII. Rada města doporučuje zastupitelstvu města schválit:

1. Uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene, na pozemky par. č. 2574/1, par. č. 2567/1 a par. č. 2582 v k.ú. Valtice. Jedná se o stavbu plynárenského zařízení pod názvem „STL plynovod jako SO 03 akce Sítě technického vybavení a komunikace pro výstavbu 4 RD v lokalitě Polní ve Valticích, číslo stavby 34921“ na dobu neurčitou v jednorázové částce 10 000,- Kč + DPH, mezi městem Valtice, se sídlem nám. Svobody č. 21, Valtice a společností RWE GasNet, s.r.o., se sídlem Klíšská 940, Ústí nad Labem a pověřením starosty podpisem smlouvy.
2. Uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene, na pozemky par. č. 2574/2 a par. č. 3155/7 v k.ú. Valtice. Jedná se o stavbu plynárenského zařízení pod názvem „STL plynovod včetně přípojek jako část SO 05 akce Komunikace a inženýrské sítě pro soubor rodinných domů ve Valticích, číslo stavby 59228 “ na dobu neurčitou v jednorázové částce 600,- Kč + DPH, mezi městem Valtice, se sídlem nám. Svobody č. 21, Valtice a společností RWE GasNet, s.r.o., se sídlem Klíšská 940, Ústí nad Labem a pověřením starosty podpisem smlouvy.
3. Uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene, na pozemky par. č. 2574/2, par. č. 2573/13, par. č. 2574/1 a par. č. 2582 v k.ú. Valtice. Jedná se o stavbu plynárenského zařízení pod názvem „Přeložka STL plynovodu jako část SO 05 akce Komunikace a inženýrské sítě pro soubor rodinných domů ve Valticích, číslo stavby 59228 “ na dobu neurčitou v jednorázové částce 100,- Kč + DPH, mezi městem Valtice, se sídlem nám. Svobody č. 21, Valtice a společností RWE GasNet, s.r.o., se sídlem Klíšská 940, Ústí nad Labem a pověřením starosty podpisem smlouvy.
4. Zrušení uzavřené smlouvy o dílo na realizaci zakázky malého rozsahu „Valtice – bezbariérové chodníky – III. etapa“ mezi Městem Valtice, se sídlem Náměstí Svobody 21, 691 42 Valtice a společností TREPART s.r.o., Pištěkova 782/3, 149 00, Praha 4 IČ 25917 838 a pověřením starosty podpisem smlouvy.

VIII. Rada města rozhodla:

1. O přidělení zakázky na realizaci akce „Budova radnice Valtice, objekt 02, obnova interiéru a statické zajištění stropní konstrukce 3.NP, etapa 2015“ společnosti ARCHATT, s.r.o., se sídlem Branky 16, 664 49 Ostopovice, a to z důvodu podání nejvhodnější nabídky.

VIII. Rada města doporučuje:

1. Navrženou změnu úředních hodin pro veřejnost pobočky České pošty, s. p., Valtice s účinností od 01. 04. 2015 s tím, že občané budou o změně včas informováni.

Ing. Pavel Trojan
starosta města



Mgr. Soňa Vašíčková
místostarostka města

