

Tento výpis má pouze informativní charakter. Některé údaje jsou z dokumentu vypuštěny s ohledem na zákon č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších změn a předpisů.

MĚSTO VALTICE

U S N E S E N Í č. 16

z řádné schůze Rady města Valtice konané v 16:00 hod dne 9. října 2023 v budově Městského úřadu Valtice – kancelář starosty města

I. Rada města schvaluje:

1. Program jednání.

2. Zápis ze schůze Rady města Valtice č. 14 ze dne 4. 9. 2023 a č. 15 ze dne 18. 9. 2023.

3. Uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí zřízení služebnosti inženýrské sítě na pozemku parc. č. 502/1 v k. ú. Valtice za účelem umístění vodovodní a kanalizační přípojky a za účelem jejího provozování (výměra bude upřesněna geometrickým plánem) na dobu neurčitou za jednorázovou úhradu ve výši 2 000,- Kč + DPH, mezi městem Valtice, nám. Svobody č. 21, Valtice a BRAHE Neo, s.r.o., Petra Bezruče 720, 691 42 Valtice. Náklady s vyhotovením geometrického plánu uhradí zadatel.

4. V souladu s ust. § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, zveřejnit záměr pronájmu části pozemku města k umístění informačních tabulí pro Residenci Barrique, P. Bezruče 720, 691 42 Valtice na sloup VO č. 2 parc. č. 77, cedule o výměře 0,2 m², ulice Mikulovská, sloup VO č. 10 a 11 parc. č. 482/1, na ulici P. Bezruče cedule o výměře 0,4 m², na sloupek navigačního systému na pozemku parc. č. 640/12 cedule o výměře 0,2 m² na ulici Břeclavská, vše v katastrálním území Valtice, za 1 500,- Kč/m²/rok + inflace.

5. V souladu s ust. § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, zveřejnit záměr prodeje pozemku města parc. č. 946, ostatní plocha, v k. ú. Úvaly u Valtic, z kterého byl oddělen na základě GP č. 579-180/2023 pozemek parc. č. 946/6, zastavěná plocha, v k. ú. Úvaly u Valtic o výměře 2 m² podle „Směrnice pro nakládání s majetkem města Valtice“ za cenu dle znaleckého posudku a náklady spojené s prodejem (odborný posudek, kterým se stanoví cena pozemku).

6. V souladu s ust. § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, zveřejnit záměr prodeje pozemku města parc. č. 1088/2, zahrada, v k. ú. u Valtic o výměře 272 m² podle „Směrnice pro nakládání s majetkem města Valtice“ za cenu dle znaleckého posudku a náklady spojené s prodejem (odborný posudek, kterým se stanoví cena pozemku).

Pozemek je zatížen věcnými břemeny:

- zřizování a provozování vedení spočívá v uložení vodovodního potrubí a s tím spojené omezení,
- zřizování a provozování vedení osobní služebnosti podle energetického zákona a článku III. smlouvy, za účelem umístění distribuční soustavy - Kabel VN a TS.

7. V souladu s ust. § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, zveřejnit záměr prodeje části pozemku města parc. č. 2574/1, ostatní plocha, v k. ú. u Valtic o výměře dle geometrického plánu podle „Směrnice pro nakládání s majetkem města Valtice“ za cenu dle znaleckého posudku a náklady spojené s prodejem (geometrický plán).

8. V souladu s ust. § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, zveřejnit záměr zemědělského pachtu části pozemku parc. č. 78, ostatní plocha, zeleň, o výměře 100 m², v k. ú. Úvaly u Valtic k zemědělskému využití pozemku na dobu neurčitou s jednoměsíční výpovědní lhůtou vždy k 1. 10. běžného kalendářního roku za cenu 300,- Kč/rok + inflace (100 m² x 3,-Kč).

9. Uzavření nájemní smlouvy mezi městem Valtice, se sídlem nám. Svobody 21, 691 42 Valtice a XXXXXXXXXXXX jejímž předmětem je pronájem části pozemku parc. č. 837, zeleň o výměře 1200 m² v k. ú. Úvaly u Valtic za účelem úpravy pozemku vyčištěním a zkulturnováním bezprostředního okolí Boží muky na lesoparkovou úpravu za cenu 0,30 Kč/m²/rok + inflace na dobu neurčitou.

10. V souladu s ust. § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, zveřejnit záměr pronájmu části pozemku města k umístění informační tabule pro bankomat České spořitelny, Budějovická 1518/13a.b, 140 00 Praha 4, sloupek orientačního systému parc. č. 642/1, cedule o výměře 0,4 m², na náměstí Svobody a par. č. 1061/1, ulice Zámecká, sloupek orientačního systému, cedule o výměře 0,4 m², vše v k. ú. Valtice, za 1 500,- Kč/m²/rok+inflace.

11. Ukončení pachtovní smlouvy č. 123 uzavřené dne 1. 10. 2012 mezi městem Valtice, se sídlem nám. Svobody 21, 691 42 Valtice a společností SEVA-FLORA s.r.o., se sídlem Mikulovská 366, 691 42 Valtice z důvodu podnájmu třetí osobě, a to ke dni 30. 11. 2023.

12. Uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě na pozemku p.č. 224/1, na pozemku p.č. 227 a na pozemku p.č. 238/1, všechny k.ú. Valtice za účelem umístění vodovodní přípojky a za účelem jejího provozování (výměra bude upřesněna geometrickým plánem) na dobu neurčitou za jednorázovou úhradu ve výši 200 Kč/m² dotčené plochy, minimálně ve výši 200 Kč za běžný metr délky vedení + DPH, s tím, že minimální úhrada za zřízení celkového věcného břemene bude činit 2000 Kč + DPH, a to mezi městem Valtice a XXXXXXXXXXXX. Náklady za vyhotovení geometrického plánu hradí žadatel.

13. Provedení rozpočtových změn dle Rozpočtového opatření č. 7/RM/2023, které zvýší příjmovou a výdajovou stranu rozpočtu o Kč 5 491 200,00. Rozpočtová změna je provedena v souladu se zmocněním rady města dle Usnesení ZMV č. 2 ze dne 12. 12. 2022, k provádění rozpočtových změn v plném rozsahu, a to jak v příjmové, tak ve výdajové části rozpočtu, v souladu ust. § 102, odst. 2, písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění.

14. Darovací smlouvu č. 6/2023 uzavřenou mezi XXXXXXXXXXXX a městem Valtice, se sídlem nám. Svobody 21, 691 42 Valtice, IČ 00283665, jejímž předmětem je finanční dar určený pro potřeby Domova pro seniory Valtice.

15. Darovací smlouvu č. 7/2023 uzavřenou mezi XXXXXXXXXXXX a městem Valtice, se sídlem nám. Svobody 21, 691 42 Valtice, IČ 00283665, jejímž předmětem je finanční dar určený pro potřeby Domova pro seniory Valtice.

16. Smlouvu o dílo – dodatek č. 1 smlouvy č. 20230024V na akci „Valtice - bezbariérový chodník na ulici Milosrdných bratří“, kdy celková cena díla bude tímto dodatkem zvýšena o 325 076,00 Kč bez DPH.

17. Společnost IPOKa, s.r.o., IČ 078 37 071, Blanky Waleské č.p. 558, 281 02 Cerhenice jako zpracovatele projektové dokumentace na akci „Snížení energetické náročnosti Základní školy“.

18. Cenovou nabídku společnosti IPOKa, s.r.o., IČ 078 37 071, Blanky Waleské č.p. 558, 281 02 Cerhenice na zpracování projektové dokumentace na akci „Snížení energetické náročnosti Základní školy“, kdy celková cena činí 275 000,00 Kč bez DPH a zaslání objednávky.

19. Společnost ai5 s.r.o., IČ 258 54 372, Sokolovská 428/130, Praha 8 Karlín jako zpracovatele materiálu s názvem „Architektonická studie úpravy ploch pro volnočasové aktivity dětí“ – část Architektonická studie – návrhy ke konzultacím v celkové výši Kč 45 000,00 bez DPH.

20. Cenovou nabídku společnosti ai5 s.r.o., IČ 258 54 372, Sokolovská 428/130, Praha 8 Karlín na materiál s názvem „Architektonická studie úpravy ploch pro volnočasové aktivity dětí“, část Architektonická studie – návrhy ke konzultacím, v celkové výši Kč 45 000,00 Kč bez DPH a zaslání objednávky.

21. Cenovou nabídku společnosti Malang, s.r.o., IČ 277 20 993, Zámečnická 90/2, 602 00 Brno na hromosvod na akci „Hřbitov Valtice – oprava hlavní budovy“, kdy celková cena činí 263 531,35 Kč bez DPH.

22. Dodatek č. 2/2023 k SoD č. 2022/01 mezi společnostmi Malang, s.r.o., IČ 277 20 993, Zámečnická 90/2, 602 00 Brno a Městem Valtice, IČ 002 83 665, nám. Svobody 21, 691 42 Valtice na akci „Hřbitov Valtice – oprava hlavní budovy“, kdy celková cena díla bude tímto dodatkem zvýšena o 90 016,82 Kč bez DPH a termín dokončení díla bude 31.10.2023.

23. Darovací smlouvu č. 8/2023 na poskytnutí finanční daru ve výši Kč 20 000,00 na pořádání akce ke 150. výročí založení školy, a to Střední vinařské škole Valtice se sídlem Sobotní 116, 691 42 Valtice, IČ 60680318.

24. Poskytnutí finančních prostředků ve výši Kč 20 000,- na úhradu nákladů spojených s autobusovou dopravou CM Valtičánek, na podzimní soustředění ve dnech 25. 10. – 29. 10. 2023, které budou uhrazeny z rozpočtu města Valtice, nám. Svobody 21, 691 42 Valtice, IČ 00283665 společnosti Trans bus s.r.o., Zahradní 578, 691 85 Dolní Dunajovice, IČ 26295750.

25. Výroční zprávu o činnosti Základní školy Valtice, okres Břeclav, se sídlem nám. Svobody 38, 691 42 Valtice za školní rok 2022/2023.

II. Rada města neschvaluje:

1. V souladu s ust. § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, zveřejnit záměr prodeje části pozemku města parc. č. 2684/1, orná půda, v k. ú. Valtice o výměře dle

geometrického plánu podle „Směrnice pro nakládání s majetkem města Valtice“ nejvyšší nabídce. Minimální cena bude stanovena dle znaleckého posudku a náklady spojené s prodejem pozemku.

2. Dodatek č. 1 k nájemní smlouvě o nájmu bytu, jehož předmětem je změna počtu nájemníků v bytě č. 10 na náměstí Svobody 6, s tím, že jako další nájemce bude zapsána XXXXXXXXXX.

3. Dodatek č. 1 k nájemní smlouvě o nájmu bytu, jehož předmětem je změna nájemce bytu č. 10 na náměstí Svobody 6, a to na XXXXXXXXXX.

4. Odměnu ve výši 15 000,- Kč řediteli Základní školy Valtice Mgr. Josefu Vališovi za zpracování Výroční zprávy o činnosti Základní školy Valtice za školní rok 2022/2023.

III. Rada města souhlasí:

1. S navrhovaným umístěním stavby vodovodní a kanalizační přípojky na pozemku parc. č. 502/1 (v zeleném pásu), ostatní plocha, ostatní komunikace v k. ú. Valtice, a s vyznačením souhlasu na koordinační situaci-celkové.

2. S navrhovanou stavbou přeložky vedení NN „Valtice, Polní, přel. K NN, Město B“ a s vyznačením souhlasu na situaci projektovaného vedení NN C.3.

3. S navrhovaným stavebním záměrem „Valtice, parc.č. 221/2 vodovodní přípojka na ul. Boční“ a s vyznačením souhlasu na koordinačním situačním výkresu C.3.

4. S nabytím finančního daru v celkové výši Kč 50 000,00, určeného na podporu činnosti Základní školy Valtice, příspěvkové organizace, se sídlem nám. Svobody 38, 691 42 Valtice.

IV. Rada města doporučuje zastupitelstvu města schválit:

1. Uzavření kupní smlouvy mezi městem Valtice, se sídlem nám. Svobody 21, 691 42 Valtice a XXXXXXXXXX jejímž předmětem je prodej pozemku parc. č. 2585/16, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1 m² v k. ú. Valtice, za cenu 3 800,- Kč/m² a náklady spojené s prodejem pozemku.

V. Rada města ruší:

1. Usnesení č. 14 ze dne 4. 9. 2023 ve znění uvedeného v části I. Rada města Valtice schvaluje: Ukončení pachtovní smlouvy č. 123 uzavřené dne 1. 10. 2012 mezi městem Valtice, se sídlem nám. Svobody 21, 691 42 Valtice a společností SEVA-FLORA s.r.o., se sídlem Mikulovská 366, 691 42 Valtice na pozemek parc. č. 2963/11, orná půda v k. ú. Valtice z důvodu podnájmu třetí osobě, a to ke dni 30. 9. 2023.

VI. Rada města revokuje:

1. Usnesení č. 14/IV./2 ze dne 4. 9. 2023 ve znění: Rada města nesouhlasí s navrhovaným stavebním záměrem „Valtice, parc. č. 221/2 vodovodní přípojka“ a s vyznačením souhlasu na koordinačním situačním výkresu C.3.

VII. Rada města povoluje:

1. V souladu s ust. § 23 odst. 4 a odst. 5 a § 177 odst. 2 zákona č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání, v platném znění výjimku z maximálního počtu dětí ve třídě Základní školy Valtice, okres Břeclav příspěvkové organizace se sídlem nám. Svobody 38, 691 42 Valtice na počet 31.

VIII. Rada města ukládá:

1. Starostovi ve spolupráci s předsedkyní Komise OVŽP vyvolat jednání s vlastníkem pozemku parc. č. 2450/1 v k. ú Valtice.

2. Tajemníci prověřit možnosti zbourání černé stavby na pozemku města, pokud není po výzvě odstraněna.

3. Ing. Pražákovi projednat možnosti zákazu stání motorových vozidel na ulici P. Bezručce ve Valticích a u penzionu Prosecco Residence Marko v Úvalech.

Aleš Hofman, v. r.
starosta města

Robert Vyhoda, v. r.
místostarosta města