

OBECNĚ ZÁVAZNÁ VYHLÁŠKA MĚSTA VALTICE

č. 2/2007,

kterou se zřizuje účelový fond „Bytový fond Valtice“ a stanovuje postup a podmínky pro jeho použití.

Zastupitelstvo města Valtice se na svém zasedání dne 19. listopadu 2007 usneslo vydat na základě ustanovení § 84 odst. 2 písm. i) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, tuto obecně závaznou vyhlášku.

Čl. 1

Úvodní ustanovení

- 1) Město Valtice v zájmu zlepšení bydlení občanů, životního prostředí a vzhledu města vytvořilo „Bytový fond Valtice“ (dále jen BFV), který slouží k poskytování půjček na opravy a modernizaci bytového fondu na území města, dle dále stanovených podmínek a pravidel. Finanční pomoc je směřována na opravy a modernizaci bytového fondu ve vlastnictví města i vlastnictví fyzických a právnických osob.*
- 2) Správcem BFV a vedením agendy spojené s BFV se stanovuje Městský úřad Valtice (dále jen MěÚ).*

Čl. 2

Příjmy fondu

Příjmem BFV jsou:

- a) prostředky z rozpočtu města odpovídající objemu prostředku vyčerpaných na opravy a modernizaci vlastního bytového fondu, zvýšené o 3 %;*
- b) splátky půjček poskytnutých městem vlastníkům bytových domů a bytů, včetně úrokových výnosů z nich;*
- c) finanční příspěvky fyzických osob a organizací;*
- d) 50% z výnosu prodeje bytových domů a bytů z majetku města od roku následujícího po roce vydání obecně závazné vyhlášky a po všechna další léta;*

Čl. 3

Výdaje fondu

- 1) Prostředky BFV lze využít k poskytování půjček na opravy a modernizaci bytového fondu vlastníkům bytových domů a bytů při úrokové sazbě ve výši 3 % a nejdelší lhůtě splatnosti 5 let.*
- 2) Výdajem BFV jsou též úhrady poskytované peněžnímu ústavu ČS, a. s. pobočka Břeclav na základě Smlouvy o spolupráci ze dne 18. 11. 1997.*
- 3) Město Valtice poskytne půjčky minimálně ve výši 25 % z celkové výše přidělených prostředků na financování oprav a modernizaci bytového fondu ve vlastnictví fyzických osob.*

4) Z prostředků BFV lze poskytnout půjčku k následujícím účelům:

číslo	účel	lhůta splatnosti	max.hranice půjčky
01	nástavba bytu stávajícího	5	100 000,-
02	fasáda domu	3	50 000,-
03	zateplení obvodového pláště	5	100 000,-
04	dodatečná izolace proti zemní vlhkosti	3	40 000,-
05	obnova střechy	5	100 000,-
06	klempířské práce	3	30 000,-
07	kompletní rekonstrukce topení, využití alternativních zdrojů energie	4	60 000,-
08	vybudování WC, koupelny, sprchového koutu	3	50 000,-
09	výměna výplně otvoru (okna, dveře)	3	50 000,-
10	odstranění havárie v důsledku živelní pohromy	5	150 000,-

Čl. 4
Výběrové řízení

- 1) Výběrové řízení organizuje město Valtice prostřednictvím MěÚ pro každý rok samostatně. K tomu účelu je ustavena komise BFV, jejíž členy navrhuje rada města a schvaluje zastupitelstvo města.
- 2) Podmínky výběrového řízení musí být vyvěšeny na úřední desce úřadu a vhodným způsobem zveřejněny. Lhůta pro podání žádosti k účasti ve výběrovém řízení je 1. únor příslušného roku a trvá 60 dní, za předpokladu dostatku finančních prostředků.
- 3) Obsah žádosti je stanoven vývěskou dle odst. 2:

žádost musí vždy obsahovat:

- a) jméno nebo název žadatele;
- b) adresa bydliště nebo sídla;
- c) označení předmětné obytné budovy (číslo popisné, číslo parcelní, ulice);
- d) doklad o vlastnictví nemovitosti;
- e) stavební povolení nebo jiný doklad o přípustnosti akce, na niž je žádost o půjčku;
- f) projektová dokumentace;
- g) předběžný rozpočet akce;
- h) popis účelu půjčky dle čl. 3, odst. 4;
- i) předpokládaná lhůta dokončení akce;
- j) výše půjčky;
- k) potvrzení zaměstnavatele o výši průměrného čistého příjmu za posledních 6 měsíců žadatelů i ručitelů; u osob samostatně výdělečně činných fotokopie daňového přiznání za předcházející období;

- 4) MěÚ vydá závazný formulář žádosti v den vyhlášení výběrového řízení.
- 5) Komise BFV vyhodnotí předložené žádosti o půjčky a provede výběrové řízení do 30 dní ode dne ukončení lhůty pro přijetí žádosti;
- 6) Výsledky výběrového řízení schvaluje zastupitelstvo města na návrh výběrové komise BFV. Proti rozhodnutí zastupitelstva není opravného prostředku;
- 7) O výsledku výběrového řízení jsou všichni uchazeči písemně vyrozuměni a vyzváni k uzavření smlouvy o půjčce. Právo na uzavření smlouvy zaniká, není-li uzavřena smlouva do 30 dnů po vyrozumění o výsledku výběrového řízení;
- 8) Od výběrového řízení se upouští v případě, kdy je půjčka určena na odstranění havárie v důsledku živelní pohromy.

Čl. 5 **Smlouva o půjčce**

- 1) Smlouvu o půjčce za podmínek stanovených touto obecně závaznou vyhláškou podepisuje starosta města;
- 2) **Smlouva musí obsahovat tyto údaje:**
 - a) označení smluvních stran;
 - b) číslo popisné nemovitosti, číslo parcelní na němž se nemovitost nachází, název ulice;
 - c) účel půjčky dle čl. 3;
 - d) celková výše půjčky, v případě více účelů jejich skladba;
 - e) lhůta splatnosti půjčky;
 - f) režim splácení půjčky, včetně příslušného dne v měsíci;
 - g) způsob splácení půjčky;
 - h) závazek uživatele k užití půjčky ke stanovenému účelu;
 - i) smluvní pokuta za porušení účelovosti;
 - j) záruka na půjčku (nad 40 000,- Kč 2 ručitelé);
 - k) dohoda o otevření účtu uživatele půjčky s peněžním ústavem;
 - l) souhlas s kontrolním působením ČS, a.s. a MěÚ;
 - m) datum ukončení čerpání půjčky;
 - n) sankce za porušení splátkového kalendáře;
- 3) MěÚ zpracuje v souladu s touto obecně závaznou vyhláškou smlouvu o půjčce.

Čl. 6 **Režim čerpání prostředků fondu**

Město Valtice vede prostředky BFV na zvláštním účtu vedeném ČS, a.s., pobočka Břeclav. O způsobu a lhůtách převodu prostředků BFV na účty uživatele půjčky a o správě pohledávek má město uzavřenou zvláštní smlouvu s tímto peněžním ústavem.

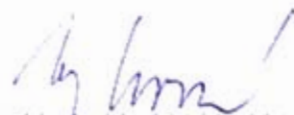
Čl. 7

Závěrečná a zrušovací ustanovení

- 1) *Systém poskytování půjček upravený touto obecně závaznou vyhláškou podléhá kontrole České spořitelny, a.s., Městského úřadu Valtice.*
- 2) *Tato obecně závazná vyhláška nabývá účinnosti dne 1. ledna 2008.*
- 3) *Zrušuje se:*
 - *obecně závazná vyhláška č. 3/2003, kterou se zřizuje účelový fond „Bytový fond Valtice“ a stanovuje postup a podmínky pro jeho použití.*


Ing. Pavlína Vlková
místostarostka města




Ing. Terezie Lvová
starostka města

Uvěřeno: 27. 11. 2007

Svěřeno: 12. 12. 2007