

Dražební řád města Valtice

Článek 1 Předmět dražby

- 1.1. Předmětem dražby je vydražení přednostního práva na uzavření kupní smlouvy při prodeji nemovitosti z vlastnictví města na jinou osobu.
- 1.2. Do dražby může být vložen pouze majetek ve vlastnictví města, u něhož rada města schválila záměr prodeje formou dražby a stanovila vyvolávací cenu.

Článek 2 Účastníci dražby

- 2.1. Dražba je veřejná a je přístupná komukoliv, kdo zaplatí stanovené vstupné ve výši 50,-Kč. Dražitel, orgány města a městského úřadu a organizátor dražby vstupné neplatí.
- 2.2. Účastníci dražby nesmějí činit žádné kroky k tomu, aby mařili, či jakýmkoliv způsobem negativně ovlivňovali volný průběh dražby.
- 2.3. Účastníci dražby jsou povinni se podřídit všem opatřením podniknutým na ochranu dražitelů a ostatních účastníků dražby.
- 2.4. Organizátorem dražby může být vyloučen každý, kdo porušuje tento dražební řád nebo obecně platné právní předpisy.

Článek 3 Dražitelé

- 3.1. Dražitelem může být kterákoliv fyzická nebo právnická osoba, která je podle obecně platných právních předpisů oprávněna kupovat nemovitosti do svého vlastnictví.
- 3.2. Dražitel je povinen se prokázat průkazem totožnosti a v případě právnické osoby ještě úředně ověřeným výpisem z obchodního rejstříku ne starším tři měsíce a případným zmocněním k dražbě.
- 3.3. Dražitel musí dále před zahájením dražby složit dražební jistinu a podepsat prohlášení, v němž souhlasí s podmínkami dražebního řádu.
- 3.4. Teprve potom je dražitel zapsán do dražební listiny u zápisu do dražby. Po zápisu do dražební listiny obdrží dražební číslo. Dražební číslo je povinen vrátit ihned po ukončení dražby organizátorovi dražby.

Článek 4

Organizátor dražby

- 4.1. Organizátorem dražby je město Valtice nebo organizace městem Valtice k tomu pověřená.

Článek 5

Základní pojmy

- 5.1. Vyvolávací cena je stanovena radou města a je počáteční cenou při zahájení dražby.
- 5.2. Dražební jistina je částka, kterou musí každý dražitel před zahájením dražby složit buď na předem stanovený účet nebo v hotovosti těsně před zahájením dražby. Dražební jistina slouží jako jistina vůči vydražiteli, nedodrží-li podmínky dražebního řádu. V tom případě dražební jistina propadá ve prospěch města Valtice. Dražební jistina činí 10% vyvolávací ceny. Po skončení dražby je dražební jistina složená v hotovosti vrácena v plné výši, dražební jistiny složené na účet budou do týdne po skončení dražby odeslány na účet dražitele. Výjimku tvoří dražební jistina vydražitele, u něhož bude započítána jako plnění kupní ceny. V případě že vydražitel bez odůvodněných příčin neuzavře ve stanoveném termínu kupní smlouvu, propadá složená jistina ve prospěch města Valtice.

Článek 6

Průběh dražby

- 6.1. Organizátor zajistí zveřejnění konání dražby a seznámení veřejnosti vhodným způsobem s draženým majetkem. Ve zveřejněném materiálu musí být uvedeny minimálně tyto údaje: identifikace majetku, cena nemovitosti dle znaleckého posudku, břemena vážnoucí na nemovitosti, vyvolávací cena, výše dražební jistiny, čas a místo konání dražby. První zveřejnění musí být provedeno nejpozději 21 dnů před konáním dražby. Město Valtice bez ohledu na tuto propagaci uvědomí veřejnost o úmyslu prodat nebo pronajmout nemovitost obvyklým zákonným způsobem.
- 6.2. Dražbu řídí licitátor - osoba jmenovaná radou města. Dražba začíná specifikací dražené nemovitosti a oznámením ceny. Draží se, dokud dražitelé činí vyšší nabídky. Nabídka se činí výrazným zvednutím dražebního čísla. Nebylo-li přes dvojí výzvu licitátora nabídnuto více, oznámí licitátor ještě jednou poslední nabídku a přiklepe přednostní právo na uzavření kupní smlouvy dražiteli s nejvyšší nabídkou (dále jen vydražitel).
- 6.3. Nejmenší rozdíl mezi dvěma po sobě následujícími nabídkami (dále jen příhoz) činí 1% vyvolávací ceny. Licitátor má právo výši příhozu zaokrouhlit.
- 6.4. Nepřihlásí-li se na dražbu žádný dražitel, dražba se zruší.
- 6.5. O výsledcích dražby bude vyrozuměno zastupitelstvo města.

Článek 7 Povinnosti vydražitele

- 7.1. Právo na uzavření kupní smlouvy o převodu majetku města přechází příklepem licitátora na vydražitele, který je povinen do 30-ti dnů ode dne dražby uzavřít kupní smlouvu, přičemž vydražená cena je cenou kupní a je v plné výši uhrazena na účet města před podpisem kupní smlouvy.
- 7.2. Po dohodě s radou města je možno uzavřít kupní smlouvu formou notářského zápisu, přičemž město si vyhradí právo zrušení kupní smlouvy mimo výkon soudního rozhodnutí, nebude-li do 30-ti dnů od vkladu do katastru nemovitostí uhrazena na účet města celá kupní cena. V takovém případě však musí vydražitel na účet města složit zálohu ve výši 20% z vydražené ceny. Návrh na takový způsob platby však musí podat vydražitel nejpozději do 5 pracovních dnů po vydražení.
- 7.3. Pokud nebude v termínu podle odst. 7.2 celá kupní cena v čas uhrazena, je kupní smlouva od samého počátku neplatná a záloha propadá ve prospěch města jako smluvní pokuta.

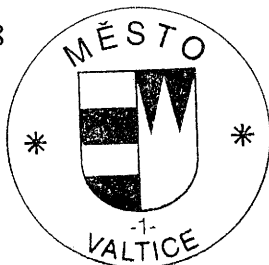
Článek 8 Povinnosti města Valtice

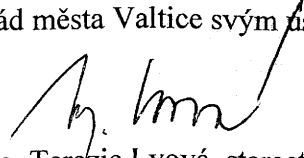
- 8.1. Město Valtice se zavazuje, že ve lhůtě 30-ti dnů od skončení dražby zajistí podmínky pro sepsání kupní nebo nájemní smlouvy, a že v tomto termínu nepřevede majetek na jinou osobu a neuzavře s jinou osobou nájemní smlouvu.

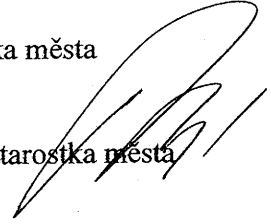
Článek 9 Závěrečná ustanovení

- 9.1. Je-li v materiálech uvedeno aukce, aukční a pod., jde o stejný význam slova dražba, dražební a pod.
- 9.2. Výjimky nebo změny tohoto dražebního řádu povoluje zastupitelstvo města.
- 9.3. Jakékoliv spory mezi účastníky dražby řeší organizátor dražby. Není-li řešeno jinak, postupuje se ve sporných otázkách přiměřeně podle zák. 427/90 Sb. a podle vyhl. 535/90 Sb., o veřejných dražbách.
- 9.4. Zastupitelstvo města Valtice schválilo Dražební řád města Valtice svým usnesením č.22 ze dne 20.10.2008.

Ve Valticích dne 21.10.2008




Ing. Terezie Lvová, starostka města


Ing. Pavlína Vlková, místostarostka města