

Smlouva

o nájmu nebytových prostor

uzavřená uvedeného dne, měsíce a roku mezi :

Město Valtice

se sídlem Valtice, nám. Svobody 21, PSČ 691 42
zastoupené Ing. Pavlem Trojanem, starostou
IČO 00283665

jako pronajímatel

a

.....
se sídlem
zastoupené, bytem:, nar.:
IČO

jako nájemce

Zástupci účastníků prohlašují, že jejich způsobilost k právním úkonům není omezena a uzavřeli tuto smlouvu o nájmu nebytového prostoru

I.

Předmět smlouvy

Pronájem prostor se sjednává na dobu určitou, a to na základě ústní/písemné dohody ze dne Nájemci byly přiděleny v době od do tyto cvičební hodiny v Sportovní hale ve Valticích, a to každé (uvede se den v týdnu) od hod. do hod. pro (uvede se název oddílu, skupiny či jiná specifikace).

II.

Odpovědný pracovník nájemce

.....(uvede se odpovědná osoba za nájemce- jméno, příjmení, bydliště a kontaktní údaje)

III.

Nájemce se zavazuje

1. Dodržovat provozní řád tělocvičny a seznámit s ním všechny uživatele.
2. Přesně dodržovat vyhrazené hodiny, bezpečnostní předpisy, hygienické předpisy, pořádek a čistotu v pronajatých prostorách.
3. Zapsat se do provozního deníku tělocvičny (odpovědný vedoucí cvičení).
4. Zjištěné nebo způsobené závady okamžitě nahlásit správci budovy a zapsat je do knihy závad, v případě zjištění nových nezapsaných závad kontrolou po skončení denního provozu bude vymáhána poměrná část náhrady od všech organizací, přítomných v tělocvičně tento den.

5. **Případné nevyužití tělocvičny v některém smluvně dohodnutém termínu, je nutno oznámit to (formou emailu nebo SMS) pronajímateli nejméně dva dny předem (v případě nedodržení bude nájemné fakturováno i za tento čas).**
6. Určit pro cvičební hodinu odpovědného vedoucího, v této době zamezit přístup do tělocvičny nečlenům organizace.

IV.

Pronajímatel se zavazuje

1. Udržovat v tělocvičně hygienické prostředí, dbát na bezpečnost a odstraňovat závady, které by mohly bezpečnost provozu narušit.
2. Po skončení poslední cvičební hodiny převzít tělocvičnu a ukončit provoz.
3. V případě naléhavé potřeby (výjimka z platnosti nájemní smlouvy) oznámit organizaci (odpovědnému pracovníkovi) vypovězení některého termínu využití tělocvičny nejméně 2 dny předem.

V.

Kontrola a výpověď smlouvy

1. Odpovědný pracovník pronajímatele má právo v případě zjištění závažných nedostatků (např. nepřítomnost odpovědného pracovníka, provozování zakázané činnosti – viz. Provozní řád, nadměrné znečišťování apod.) žádat o okamžité sjednání nápravy a případně činnost organizace v tělocvičně ukončit a cvičence vykázat.
2. V případě opakovaného přestupku proti provoznímu řádu a ustanovením této smlouvy má pronajímatel právo nájemní smlouvu jednostranně vypovědět.

VI.

Nájemné

1. Účastníci této nájemní smlouvy ujednali, že úhrada nájemného musí být převedena na běžný účet nebo do pokladny pronajímatele do 14 dnů od vystavení faktury. Pro případ prodloužení nájemce s úhradou nájemného byla stanovena smluvní pokuta ve výši 0,05 % z dlužné částky nájemného za každý den prodloužení.
2. Nájemné za celé období nájmu činí Kč - dle měsíční fakturace a platného ceníku. Nájemce je povinen zaplatit nájemné v plné výši, v hotovosti na pokladnu MÚ Valtice, nebo převodem na účet organizace, číslo účtu: 1382007359/0800, VS=č.faktury .

VII.

Ustanovení přechodná a závěrečná

Veškeré změny této smlouvy je nutno učinit v písemné formě. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, přičemž jeden stejnopis obdrží nájemce a jeden stejnopis pronajímatel.

Ve Valticích dne

Nájemce

Pronajímatel