

Tento výpis má pouze informativní charakter. Některé údaje jsou z dokumentu vypuštěny s ohledem na zákon č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších změn a předpisů.

MĚSTO VALTICE

U S N E S E N Í č. 23

z řádné schůze Rady města Valtice konané v 16:00 hod dne 20. května 2024 v budově Městského úřadu Valtice – kancelář starosty města

I. Rada města schvaluje:

1. Program jednání.

2. Zápis ze schůze Rady města Valtice č. 22 ze dne 8. 4. 2024.

3. V souladu s ust. § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, zveřejnit záměr pronájmu části pozemku města Valtice parc. č. 1327/2, k. ú. Valtice, o celkové výměře 27,5 m², jako parkovací stání pro osobní automobil o výměře 12,5 m² k umístění posezení před provozovnou pizzerie o výměře 15,0 m² na ulici Rudé Armády 355, Valtice za min. 400,00 Kč/m²/rok + inflace + DPH.

4. V souladu s ust. § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, zveřejnit záměr pronájmu pozemku města Valtice parc. č. 1327/1 a části pozemku města Valtice parc. č. 1327/2, oba k. ú. Valtice, o celkové výměře 148,0 m², jako parkovací stání pro hosty penzionu Moravský someliér, ul. Lipová 383, Valtice a hospody Pančava, ul. Rudé Armády 355, Valtice za min. 400,00 Kč/m²/rok + inflace + DPH.

5. Uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. HO- 1030076257/001- GEPR na pozemcích města Valtice parc. č. 224/1, parc. č. 227 a parc. č. 238/1, vše k.ú. Valtice, za účelem umístění a provozování distribuční soustavy - kabelové vedení NN, kabelový pilíř, uzemnění - ke stavbě s názvem „Valtice, rozš. kNN, Litera beta, K225/2“ na dobu neurčitou za jednorázovou úhradu ve výši 23 500,00 Kč + DPH mezi Městem Valtice, nám. Svobody 21, 691 42 Valtice, IČO: 00283665 a společností EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, IČO: 28085400.

6. Uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. HO- 01040023946/006- EPR na pozemcích města Valtice parc. č. 1062/1, 1114/1, 1121, 1122/1, 2574/1, 2582, 2585/1, 2585/17, 3154/1 a 3154/2, vše k. ú. Valtice, za účelem umístění a provozování distribuční soustavy - kabelové vedení VN, kabelové vedení NN, kabelový pilíř, telekomunikační vedení a uzemnění - ke stavbě s názvem „Valtice, obnova TS Stolárna + NN ul. Dlážděná“ na dobu neurčitou za jednorázovou úhradu ve výši 56 700,00 Kč + DPH mezi Městem Valtice, nám. Svobody 21, 691 42 Valtice, IČO: 00283665 a společností EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, IČO: 28085400.

7. V souladu s ust. § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, zveřejnit záměr prodeje části pozemku města Valtice parc. č. 45/1, zahrada, ze kterého byl GP 3457-191/2023 oddělen a nově vytvořen pozemek parc. č. 45/5, zahrada, o výměře 21 m² v k. ú. Valtice za cenu 52 950,- Kč. Kupní cena bude navýšena o náklady spojené s prodejem pozemku (vypracování znaleckého posudku, situace pro dělení pozemku a geometrického plánu) s tím, že náklady budou uhrazeny i v případě odstoupení od záměru nebo od kupní smlouvy.

8. Výpůjčku části pozemku města Valtice parc. č. 1120/1, ostatní plocha, o výměře 15 m², v k. ú. Valtice, Společenství vlastníků Pod Zámekem 1153, 691 42 Valtice, IČO: 04266536, na dobu 10 let, a to od 1. 6. 2024, za podmínky, že žadatel vybuduje zděnou plochu o šířce 2,5 m x délce 6 m a výšce 1,8 m pro odpadové nádoby na vlastní náklady do 30. 11. 2024 a zajistí odpovídající náhradní výsadbu v případě odstranění stávajících dřevin.

9. Zemědělský pacht pozemku města Valtice parc. č. 2963/11, orná půda, o výměře 35128 m², v k. ú. Valtice, společnosti AGRO-Měřín, a.s., Zarybník 516, 594 42 Měřín, IČO: 49434179, na dobu neurčitou, a to od 1. 6. 2024, za cenu 0,60 Kč/m²/rok + inflace.

10. Zemědělský pacht pozemku města Valtice parc. č. 3349/1, orná půda, o výměře 84063 m², v k. ú. Valtice, společnosti AGRO-Měřín, a.s., Zarybník 516, 594 42 Měřín, IČO: 49434179 na dobu neurčitou, a to od 1. 6. 2024, za cenu 0,60 Kč/m²/rok + inflace.

11. Zemědělský pacht pozemku města Valtice parc. č. 2967/4, orná půda, o výměře 158123 m², v k. ú. Valtice, společnosti AGRO-Měřín, a.s., Zarybník 516, 594 42 Měřín, IČO: 49434179 na dobu neurčitou, a to od 1. 6. 2024, za cenu 0,60 Kč/m²/rok + inflace.

12. Pronájem části pozemku města Valtice parc. č. 642/1, o výměře 1660 m², k. ú. Valtice, Asociaci sportu pro radost, z.s., Přívozní 1064/2A, 170 00 Praha, Holešovice, IČO: 05580421, na dobu určitou, a to od 23. 5. 2024 do 25. 5. 2024, za účelem konání cyklistického závodu Road Classics, za cenu 44 600,00 Kč.

13. Uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí, zřízení služebnosti inženýrské sítě, na pozemku města Valtice parc. č. 501 a pozemku parc. č. 427, oba k. ú. Valtice, za účelem umístění a provozování vodovodní přípojky na dobu neurčitou za jednorázovou úplatou ve výši 2 000,- Kč + DPH mezi Městem Valtice, nám. Svobody 21, Valtice a XXXXXXXXXX s tím, že náklady související se zřízením služebnosti uhradí žadatel.

14. Provedení rozpočtových změn dle Rozpočtového opatření č. 3/RM/2024, které zvýší příjmovou a výdajovou stranu rozpočtu o 376 400,00 Kč.

15. Program zastupitelstva města č. 10 dne 24. 6. 2024.

16. Smlouvu o výpůjčce nemovité věci č. j. NPÚ – 450/42221/2024, e. č. 504150050 uzavřenou mezi městem Valtice, se sídlem Valtice, nám. Svobody 21, PSČ 691 42, IČ 00283665 a Národním památkovým ústavem, státní příspěvkovou organizací, se sídlem Valdštejnské nám. 162/3, 118 01 Praha 1 – Malá Strana, IČ 75032333, jejímž předmětem je pronájem Zámeckého divadla na kulturně společenskou akci „Houslový galakonzert a divadelní představení ZŠ Valtice“ ve dnech 30. 5. 2024, 5. 6. 2024 a 6. 6. 2024.

17. Uzavření Smlouvy o výpůjčce nemovité věci č. j. NPÚ - 450/35098/2023, e. č. 504150044 mezi Národním památkovým ústavem, státní příspěvkovou organizací, se sídlem Valdštejnské nám. 162/3, 118 01 Praha 1 – Malá Strana a městem Valtice, se sídlem nám. Svobody 21, 691 42 Valtice, IČ 00283665, jejímž předmětem je kulturně společenská akce „koncert Valtického modrásku“ dne 28. 5. 2024.

18. Smlouvu o nájmu nemovité věci č.j. NPÚ – 450/23929/2024, e. č. 5041500034 uzavřenou mezi městem Valtice, se sídlem Valtice, nám. Svobody 21, PSČ 691 42, IČ 00283665 a Národním památkovým ústavem, státní příspěvkovou organizací, se sídlem Valdštejnské nám. 162/3, 118 01 Praha 1 – Malá Strana, IČ 75032333, jejímž předmětem je pronájem veřejných toalet pod terasou budovy zámecké jízdárny.

19. Uzavření smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu Jihomoravského kraje č. JMK090496/24/ORR mezi Jihomoravským krajem, Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno, IČO: 70888337 a Městem Valtice, nám. Svobody 21, 691 42 Valtice, IČO: 00283665, jejímž předmětem je poskytnutí účelové neinvestiční finanční podpory z rozpočtu Jihomoravského kraje ve formě dotace na realizaci projektu Personální zajištění provozu TIC Valtice ve výši 75 000,00 Kč.

20. Uzavření smlouvy s Agenturou Petřínová s.r.o., se sídlem Československé armády 34, 160 00 Praha 6, jejímž předmětem je sjednání podmínek pro koncert Michala Hruzy a Kapely Hruzy na Valtickém vinobraní dne 5. 10. 2024.

21. Poskytnutí finančního daru z rozpočtu města Valtice společnosti Kovács & Lieberzeit Art Production s.r.o., Kostelní 662, 691 85 Dolní Dunajovice, IČO: 17547610 na podporu konání festivalu Mozart na Moravě 2024 ve výši 20 000,00 Kč.

22. Finanční příspěvek ve výši Kč 10 000,00 Základní škole Valtice, příspěvkové organizaci, se sídlem nám. Svobody 21, 691 42 Valtice, který bude využit na doprovodný program pro děti v Lanovém parku jižní Morava v rámci návštěvy partnerské školy ZŠ Trnava.

23. Změnu účelu použití finančního daru v darovací smlouvě č. 9/2023 mezi Městem Valtice, nám. Svobody 21, 691 42 Valtice, IČO: 00283665 a Spolkem pro obnovu Katzelsdorfského zámečku, z.s., Břeclavská 1034, 691 42 Valtice, IČO: 07575955, a to na položení dlažby v nárožích tzv. arkádové chodby zámečku.

24. Upravenou cenovou nabídku N-24-067 společnosti PMCS s.r.o., Lanžhotská 3448/2, 690 02 Břeclav, IČO: 03313590 ve výši 151 250,00 Kč včetně DPH na zpracování žádosti o dotaci na akci „Centrální park ve Valticích, dosadba Modřínové aleje a parkové úpravy parkovišť“.

25. Výroční zprávu o hospodaření PO Základní škola Valtice, okres Břeclav, příspěvková organizace, nám. Svobody 38, 691 42 Valtice za rok 2023.

II. Rada města neschvaluje:

1. V souladu s ust. § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, zveřejnit záměr pronájmu části pozemku města Valtice parc. č. 2813/1, k. ú. Valtice,

o výměře 80,0 m², ke komerčním účelům (umístění foodtracku) na základě kladného stanoviska památkové péče za cenu min. 400,00 Kč/m²/rok + inflace + DPH.

2. V souladu s ust. § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, zveřejnit záměr pronájmu části pozemku města Valtice parc. č. 1234/2, k. ú. Valtice, o výměře 30,0 m², jako parkovací stání pro hosty restaurace Feldsberg, ul. Zámecká 1222, Valtice za min. 400,00 Kč/m²/rok + inflace + DPH.

III. Rada města souhlasí:

1. S vydáním souhlasu k povolení sjezdu na místní komunikaci na ulici Střelecká (pozemek parc. č. 929/1, k. ú. Valtice) z pozemku parc. č. 973, k. ú. Valtice.

2. S vydáním souhlasného stanoviska k navrhovanému stavebnímu záměru „Stavební úpravy BD P. Bezručů 670, 691 42 Valtice/Valtice [776696], p. č. 461/1“, pozemek parc. č. 461/1, k. ú. Valtice a s vyznačením souhlasu na přiložené koordinační situaci C.3.

3. S vydáním souhlasného stanoviska k územnímu souhlasu pro stavbu „Valtice, obnova TS Stolařna+NN“ a s vyznačením souhlasu na situačních výkresech D.1-01, D.1-02, D.1-03, D.1-04, D.1-05, za podmínky odstranění stávajícího kabelového vedení VN v trase uložení nového kabelového vedení VN. Stávající kabelové vedení VN, které je umístěno mimo trasu nového kabelového vedení VN, bude ponecháno v pozemcích města Valtice parc. č. 1062/1, parc. č. 1114/1, parc. č. 1121, parc. č. 1122/1, parc. č. 2574/1, parc. č. 2582, parc. č. 2585/1, 2585/17, 3154/1, 3154/2, vše k. ú. Valtice a bude zajištěno proti úniku oleje.

4. S vydáním souhlasného stanoviska k záměru realizace hornické činnosti – likvidace sondy Lednice 11 v dobývacím prostoru Valtice I a zároveň k návrhu na čerpání rezervy na sanaci a rekultivaci pozemků dotčených těžbou předmětnou sondou Lednice 11, až do výše 5 778 609,00 Kč, v souladu s ustanovením § 37a odst. 4 zákona č. 44/1988 Sb.

5. S využitím pozemku parc. č. 3107, ostatní plocha, jiná plocha, v k. ú. Valtice pro umístění techniky, a to vozidla Land Rover a Tatra s kontejnerem, a mobilního WC v rámci statického cvičení Armády ČR, které bude probíhat ve dnech 27. - 31. května 2024.

6. S doplněním podmínek souhlasného stanoviska k navrhovanému stavebnímu záměru – umístění stavby „Obnova vjezdu na pozemek parc. č. 873/1 na ul. Hradební, Valtice, oplocení a parkovací stání - zřízení sjezdu na místní komunikaci“:

- u chodníku dodržet příčný sklon 2 % v průchozí šířce 80 cm, zachovat jeho optickou linii a doplnit varovný pás v šíři 40 cm v kontrastní barvě s hmatovou úpravou směrem k vozovce,
- pro zajištění rozhledových poměrů umístit do protilehlé části křižovatky umístit dopravní odrazové zrcadlo a současně odstranit zeď v rozhledových trojúhelnících,
- vše na náklady investora stavebního záměru.

7. S vydáním souhlasného stanoviska k záměru „Přípojka vodovodu u objektu garáží u RD č. p. 522“, pozemek parc. č. 501, k. ú. Valtice, za podmínky provedení zemního protlaku k místu napojení na protější straně komunikace a s vyznačením souhlasu na přiložené koordinační situaci C.3.

8. Se zřízením přípravné třídy pro školní rok 2024/2025 na Základní škole Valtice, okres Břeclav, příspěvkové organizaci, se sídlem nám. Svobody 38, 691 42 Valtice, IČ 70281254. Tiskopis pro podání návrhu připraví ředitel základní školy

IV. Rada města nesouhlasí:

1. S přenecháním bytu č. 5 na adrese Polní 505, Valtice do podnájmu XXXXXXXXXXXX na dobu neurčitou.

V. Rada města vyhlašuje:

1. Výzvu k podání nabídek na veřejnou zakázku malého rozsahu na akci s názvem „Bytový dům Valtice – projektová dokumentace“.

VI. Rada města pověřuje:

1. Starostu sestavením výběrové komise k veřejné zakázce malého rozsahu na akci s názvem „Bytový dům Valtice – projektová dokumentace“.

VII. Rada města ukládá:

1. Odboru ekonomickému prověřit vybudovaný sjezd na ulici Růžová č. p. 74.

Aleš Hofman, v. r.
starosta města

Robert Vyhoda, v. r.
místostarosta města