

Tento výpis má pouze informativní charakter. Některé údaje jsou z dokumentu vypuštěny s ohledem na zákon č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů ve znění pozdějších předpisů.

MĚSTO VALTICE

U S N E S E N Í č. 1

z řádné schůze Rady města Valtice konané v 17.00 hod dne 21. listopadu 2018 v budově Městského úřadu Valtice – kancelář starosty města

I. Rada města schvaluje:

1. Program jednání.

2. Odpověď vedoucího OVŽP na Petici Zadní Hyndrtál – dopravní infrastruktura v nové výstavbě“ vedenou pod č.j.: VAL -3063/2018.

3. Zápis ze schůze Rady města Valtice č. 54 ze dne 10. 10. 2018.

4. V souladu s ust. § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, zveřejnit záměr výpůjčky části pozemku města KN par. č. 35/1, ostatní plocha, v k. ú. Valtice, o výměře 84 m², na dobu 10 let s tříměsíční výpovědní lhůtou formou výpůjčky za podmínky, že bude vybudováno parkovací stání na vlastní náklady žadatele a dle „Zásad pro vybudování odstavné, manipulační plochy k rodinnému domu na pozemku ve vlastnictví města Valtice“.

5. V souladu s ust. § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, zveřejnit záměr výpůjčky venkovního sportoviště u sportovní haly na ul. Mikulovská 977, Valtice, na dobu určitou ve školním roce 2018/2019 za podmínky, že hřiště bude využíváno pouze k výuce tělesné výchovy studentů Střední vinařské školy Valtice, a to v době, kdy není využíváno Základní školou Valtice.

6. Dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu nemovitosti ze dne 24. 2. 2005, jehož předmětem je snížení výměry pronajatých pozemků o 30821 m² z důvodu prodeje pozemků KN par. č. 628/10, 628/11 a 628/34, vše orná půda v k. ú. Úvaly u Valtice mezi městem Valtice, nám. Svobody 21, 691 42 Valtice a XXXXXXXXXX, roční nájemné bude ve výši Kč 9.686,- Kč.

7. Výpověď Smlouvy o nájmu nemovitosti ze dne 19. 12. 2005 a Dodatku č. 1 smlouvy ze dne 27. 11. 2015 na pronájem části pozemku města – parkoviště par. č. 1079/1, uzavřené mezi městem Valtice, se sídlem nám. Svobody 21 a společností Hotel Hubertus, Vídeňská 77, Brno, a to ke dni 28. 2. 2019.

8. V souladu s ust. § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, zveřejnit záměr pronájmu části pozemku města - parkoviště KN par. č. 1079/1, ostatní plocha, v k. ú. Valtice, na dobu určitou a to od 1. 3. 2019 do 31. 3. 2021, za účelem parkování aut firmy opravující hotel Hubertus, za cenu 20.000 Kč/rok.

9. V souladu s ust. § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) v platném znění, a se „Zásadami prodeje bytových jednotek“ schválených Usnesením č. 27 MZMV dne 24. 9. 2018, včetně podílu na společných prostorách a pozemku par. č. 1203 v k. ú. Valtice, na ulici Lázeňská, Valtice č. p. 770,771, 772 s tím, že dané zásady se týkají jen tohoto daného případu a nevztahují se na jiné objekty, při prodeji se postupuje dle nové právní úpravy (nový OZ) a také způsobu prodeje v roce 2012 (zachování dobrých mravů) zveřejnit záměr prodeje bytových jednotek, vše stojí na pozemku par. č. 1203, k. ú. Valtice, na adrese:

Lázeňská č. p. 770, 691 42 Valtice:

Byt 770/15, o výměře 53,27 m², jehož velikost (dispozice) je 2 + 1

Byt 770/16, o výměře 30,56 m², jehož velikost (dispozice) je 1 + 1

Byt 770/17, o výměře 70,36 m², jehož velikost (dispozice) je 3 + 1

Lázeňská č. p. 771, 691 42 Valtice

Byt 771/14, o výměře 55,17 m², jehož velikost (dispozice) je 2 + 1

Byt 771/15, o výměře 30,56 m², jehož velikost (dispozice) je 1 + 1

Byt 771/16, o výměře 30,98 m², jehož velikost (dispozice) je 1 + 1

Lázeňská č. p. 772, 691 42 Valtice

Byt 772/13, o výměře 54,66 m², jehož velikost (dispozice) je 2 + 1

Byt 772/14, o výměře 32,28 m², jehož velikost (dispozice) je 1 + 1

Byt 772/15, o výměře 72,20 m², jehož velikost (dispozice) je 3 + 1

a to za zvýhodněnou cenu bytu ve výši Kč 3.400,-/m² bez daně z přidané hodnoty (DPH) a dále za uhrazení veškerých nákladů spojených s prodejem bytu. Ceny společných prostor k jednotlivým bytovým jednotkám budou za cenu znaleckého posudku bez DPH. Záměr bude zveřejněn po dobu 30 dnů.

10. V souladu s ust. § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) v platném znění, a se „Zásadami prodeje bytových jednotek“ schválených Usnesením č. 27 MZMV dne 24. 9. 2018, včetně podílu na společných prostorách a pozemku par. č. 1203 v k. ú. Valtice, na ulici Lázeňská, Valtice č. p. 770, 771, 772 s tím, že dané zásady se týkají jen tohoto daného případu a nevztahují se na jiné objekty, při prodeji se postupuje dle nové právní úpravy (nový OZ) a také způsobu prodeje v roce 2012 (zachování dobrých mravů) zveřejnit záměr prodeje bytových jednotek, vše stojí na pozemku par. č. 1203, k. ú. Valtice:

Byt 770/9, o výměře 57,70 m², jehož velikost (dispozice) je 2 + 1, nejvyšší nabídce za minimální kupní cenu dle znaleckého posudku o ceně obvyklé 1.512.000,- Kč bez daně z přidané hodnoty (DPH). V případě prodeje bytu právnické osobě bude daň z přidané hodnoty (DPH) k uvedené kupní ceně dále připočítávána ve výši její zákonné sazby a o tuto daň z přidané hodnoty (DPH) ve výši její zákonné sazby se uvedená výše kupní ceny zvýší a dále za uhrazení veškerých nákladů spojených s prodejem bytu. Záměr bude zveřejněn po dobu 30 dní.

11. Byt 770/13, o výměře 32,70 m², jehož velikost (dispozice) je 1 + 1, za cenu dle znaleckého posudku o ceně obvyklé bez daně z přidané hodnoty (DPH) a dále za uhrazení veškerých nákladů spojených s prodejem bytu, s předkupním právem současných nájemců, a dále za uhrazení veškerých nákladů spojených s prodejem bytu. Záměr bude zveřejněn po dobu 30 dní.

12. Byt 770/13, o výměře 32,70 m², jehož velikost (dispozice) je 1 + 1, nejvyšší nabídce za minimální kupní cenu dle znaleckého posudku o ceně obvyklé bez daně z přidané hodnoty (DPH) a dále za uhrazení veškerých nákladů spojených s prodejem bytu. V případě prodeje

bytu právnické osobě bude daň z přidané hodnoty (DPH) k uvedené kupní ceně dále připočítávána ve výši její zákonné sazby a o tuto daň z přidané hodnoty (DPH) ve výši její zákonné sazby se uvedená výše kupní ceny zvýší a dále za uhrazení veškerých nákladů spojených s prodejem bytu. Záměr bude zveřejněn po dobu 30 dní.

13. Byt 771/17, o výměře 33,02 m², jehož velikost (dispozice) je 1 + 1, za cenu dle znaleckého posudku o ceně obvyklé 740.000,- Kč bez daně z přidané hodnoty (DPH) a dále za uhrazení veškerých nákladů spojených s prodejem bytu, s předkupním právem současných nájemců, a dále za uhrazení veškerých nákladů spojených s prodejem bytu. Záměr bude zveřejněn po dobu 30 dní.

14. Byt 771/17, o výměře 33,02 m², jehož velikost (dispozice) je 1 + 1, nejvyšší nabídce za minimální kupní cenu dle znaleckého posudku o ceně obvyklé 740.000,- Kč bez daně z přidané hodnoty (DPH) a dále za uhrazení veškerých nákladů spojených s prodejem bytu. V případě prodeje bytu právnické osobě bude daň z přidané hodnoty (DPH) k uvedené kupní ceně dále připočítávána ve výši její zákonné sazby a o tuto daň z přidané hodnoty (DPH) ve výši její zákonné sazby se uvedená výše kupní ceny zvýší a dále za uhrazení veškerých nákladů spojených s prodejem bytu. Záměr bude zveřejněn po dobu 30 dní.

15. Výroční zprávu o činnosti Základní školy Valtice, okres Břeclav, nám. Svobody 38 za školní rok 2017/2018.

16. V souladu s kritérii pro poskytování odměn, vyplacení odměny ředitelce základní školy ve výši Kč 15 000,00 za výsledky dosažené ve školním roce 2017/2018.

17. Mimořádnou odměnu ve výši 5.000,- Kč ředitelce Základní školy Valtice Mgr. Markétě Nedělové za průběžnou realizaci projektu Výzva 22 OP VVV – Šablona 1 Moderní výuka. Odměna bude vyplacena z finančních prostředků projektu.

18. Poskytnutí účelového příspěvku ve výši Kč 150 000,- z rozpočtové skladby 8115 na RS 3113 5331 Základní škole Valtice, okres Břeclav, příspěvkové organizaci, přičemž finanční prostředky budou použity výhradně na zakoupení dalších PC za účelem postupného zavedení elektronické žákovské knížky.

19. Jednorázové bezplatné užití Sportovní haly Valtice k pořádání Mikulášského badmintonového turnaje dne 1. 12. 2018 v čase od 8:00 do 20:00 pořadateli XXXXXXXXXXXX.

20. Dodatek č. 2 smlouvy o dílo č. 614217 na stavbu „Valtice – ul. Střelecká, chodník, komunikace“, jehož předmětem je změna termínu dokončení díla a závěrečná fakturace, včetně vyčíslení vícenákladů a méněprací.

21. Program Zastupitelstva města Valtice č. 2 dne 17. 12. 2018.

22. Odpověď XXXXXXXXXXXX vedenou pod č. j.: VAL - 4016/2018 ze dne 14. 11. 2018, ve věci volby do Rady školy při ZŠ Valtice se sídlem nám. Svobody 38, 691 42 Valtice.

II. Rada města zřizuje:

1. V souladu s usnesením § 102 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění Komisi občanskou, Komisi sociální, Komisi stavební a životního prostředí a Komisi pro kulturu a sport.

III. Rada města jmenuje:

1. Předsedkyní Komise sociální Mgr. Soňu Vašíčkovou.
2. Předsedkyní Komise stavební a životního prostředí Ing. Pavlínu Vlkovou.
3. Předsedou Komise pro kulturu a sport pana Lukáše Najbrta.
4. Předsedou Komise občanské pana Jiřího Špačka.

IV. Rada města ukládá:

1. Předsedům komisí připravit návrh členů všech komisí a odevzdat jej nejpozději ke dni 20. 12. 2018 na sekretariát starosty.

V. Rada města souhlasí:

1. S nabytím finančních darů v celkové výši Kč 3 000,00, určených na financování hraček a pomůcek pro děti Mateřské školy Valtice, příspěvkové organizaci, přijatých v období 1. 7. 2018 – 30. 9. 2018.



Ing. Pavel Trojan
starosta města



Anna Režňáková
místostarostka města