

Tento výpis má pouze informativní charakter. Některé údaje jsou z dokumentu vypuštěny s ohledem na zákon č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších změn a předpisů.

MĚSTO VALTICE

U S N E S E N Í č. 29

z řádné schůze Rady města Valtice konané v 16:00 hod dne 14. října 2024 v budově Městského úřadu Valtice – kancelář starosty města

I. Rada města schvaluje:

1. Program jednání.

2. Zápis ze schůze Rady města Valtice č. 28 ze dne 9. 9. 2024.

3. Uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. HO-001030087135/005-ELIG na pozemcích města Valtice parc. č. 57/1, 57/6, 746, 76/1, k. ú. Úvaly u Valtic, za účelem umístění a provozování distribuční soustavy - kabelové vedení NN, kabelový pilíř, uzemnění - ke stavbě s názvem „Úvaly u Valtic, rozš. kNN, Kunín, K849“ mezi Městem Valtice, nám. Svobody 21, 691 42 Valtice, IČO: 00283665 a společností EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, IČO: 28085400, na dobu neurčitou za jednorázovou úhradu ve výši 31 600,00 Kč + DPH.

4. Uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. HO-001030087867/001-ELIG na pozemcích města Valtice parc. č. 167/1, 206, 339/1, k. ú. Valtice, za účelem umístění a provozování distribuční soustavy - kabelové vedení NN, uzemnění, 3x kabelová skříň - ke stavbě s názvem „Valtice, rozš. kNN, predkoupi.cz, K164“ mezi Městem Valtice, nám. Svobody 21, 691 42 Valtice, IČO: 00283665 a společností EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, IČO: 28085400, na dobu neurčitou za jednorázovou úhradu ve výši 22 000,00 Kč + DPH.

5. Uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene služebnosti inženýrské sítě na pozemcích města Valtice parc. č. 3339/1, 3340/3, k. ú. Valtice, za účelem zřízení a provozování komunikačního vedení veřejné komunikační sítě, ke stavbě s názvem „Optika N03 – Valtice, ul. Mikulovská“ mezi Městem Valtice, nám. Svobody 21, 691 42 Valtice, IČO: 00283665 a společností Nordic Telecom Regional s.r.o., Jihlavská 1558/21, Michle, 140 00 Praha 4, IČO: 04593332, na dobu životnosti komunikačního vedení veřejné komunikační sítě za jednorázovou úhradu ve výši 400,00 Kč/m² + DPH dle geometrického plánu.

6. Uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. HO-001030086909/002-ELIG na pozemcích města Valtice parc. č. 1034/2, 46/1, k. ú. Valtice, za účelem umístění a provozování distribuční soustavy - kabelové vedení NN, kabelový pilíř, uzemnění - ke stavbě s názvem „Valtice, Sobotní, rozš. kNN, Nohel, K1022/1“ mezi Městem Valtice, nám. Svobody 21, 691 42 Valtice, IČO: 00283665 a společností EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, IČO 28085400, na dobu neurčitou za jednorázovou úhradu ve výši 6 500,00 Kč + DPH.

7. Záměr směny části pozemku města Valtice parc. č. 2574/1, k. ú. Valtice, ze kterého byl oddělen na základě GP č. 3524-270/2023 pozemek parc. č. 2574/41, o výměře 90,0 m² za pozemek parc. č. 2580, o výměře 107,0 m², včetně stavby č.p. 280, která je jeho součástí, vše v k. ú. Valtice za cenu dle znaleckého posudku bez finančního dorovnání. Náklady za vypracování geometrického plánu bude hradit žadatel.

8. Záměr prodeje části pozemku města Valtice parc. č. 1462/1, k. ú. Valtice, o výměře dle geometrického plánu. Minimální cena bude stanovena dle znaleckého posudku. Kupní cena bude navýšena o náklady spojené s prodejem pozemku (vypracování geometrického plánu a znaleckého posudku) s tím, že náklady budou uhrazeny i v případě odstoupení od záměru nebo od kupní smlouvy.

9. Přidělení bytu č. 8 na ulici Rudé Armády 306, Valtice paní XXXXXXXXXXXX.

10. Záměr pronájmu části pozemku města Valtice parc. č. 1220/43, o výměře 600 m², k. ú. Valtice, na dobu neurčitou s šestiměsíční výpovědní lhůtou za cenu 168,- bez DPH /m²/rok.

11. Pronájem části pozemku města Valtice parc. č. 1327/1, o výměře 25 m², k. ú. Valtice, jako parkovacího stání pro osobní automobily pro hosty penzionu Moravský someliér, ul. Lipová 383, Valtice XXXXXXXXXXXX, na dobu neurčitou se šestiměsíční výpovědní lhůtou za cenu 400,00 Kč/m²/rok + inflace + DPH.

12. Dohodu o výpovědi Smlouvy o zemědělském pachtu č. 157 ze dne 1. 9. 2014 ve znění dodatku č. 1 ze dne 11. 12. 2017 na pozemky města Valtice parc. č. 2472, zahrada, o výměře 1077,0 m² a parc. č. 2470/2, zahrada, o výměře 423,0 m² k. ú. Valtice, ke dni 30. 9. 2024.

13. Záměr zemědělského pachtu pozemků města Valtice parc. č. 2472, zahrada, o výměře 1077,0 m² a parc. č. 2470/2, zahrada, o výměře 423,0 m², oba k. ú. Valtice, na dobu neurčitou s jednorozhodnou výpovědní lhůtou vždy k 1. 10. běžného kalendářního roku, a to za cenu 1,- Kč/m²/rok + inflace.

14. Uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí, zřízení služebnosti inženýrské sítě, na pozemcích parc. č. 637/1 a 640/12, vše v k.ú. Valtice za účelem umístění a provozování vodovodní přípojky s termínem dokončení realizace nejpozději do 30. 6. 2025 mezi Městem Valtice, nám. Svobody č. 21, 691 42 Valtice a XXXXXXXXXXXX, na dobu neurčitou za jednorozhodnou úplatu ve výši 2 000 Kč + DPH, s tím, že náklady související se zřízením služebnosti uhradí žadatel.

15. Uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí, zřízení služebnosti inženýrské sítě, na pozemcích parc. č. 637/1 a 640/12, vše v k.ú. Valtice za účelem umístění a provozování vodovodní přípojky s termínem realizace s termínem dokončení realizace nejpozději do 30. 6. 2025 mezi Městem Valtice, nám. Svobody č. 21, 691 42 Valtice a XXXXXXXXXXXX, na dobu neurčitou za jednorozhodnou úplatu ve výši 2 000 Kč + DPH, s tím, že náklady související se zřízením služebnosti uhradí žadatel.

16. Uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí, zřízení služebnosti inženýrské sítě, na pozemcích parc. č. 637/1 a 640/12, vše v k.ú. Valtice za účelem umístění a provozování vodovodní přípojky s termínem dokončení realizace nejpozději do 30. 6. 2025 mezi Městem Valtice, nám. Svobody č. 21, 691 42 Valtice a CHÂTEAU VALTICE-Vinné sklepy Valtice, a.s., Vinařská 407, 691 42 Valtice, na dobu

neurčitou za jednorázovou úplatu ve výši 4 000 Kč + DPH, s tím, že náklady související se zřízením služebnosti uhradí žadatel.

17. Provedení rozpočtových změn dle Rozpočtového opatření č. 7/RM/2024, které zvýší příjmovou a výdajovou stranu rozpočtu o 2 684 300,00 Kč.

18. Uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene č. 2019C24/59 mezi smluvními stranami Českou republikou – Státním pozemkovým úřadem, se sídlem Husinecká1024/11a, 130 00 Praha, IČ 01312774, městem Valtice, se sídlem nám. Svobody 21, 691 42 Valtice, IČ 00283665 a XXXXXXXXXX, jejímž předmětem je úplata za zřízení věcného břemene k pozemku parc. č. 2399, v k. ú. Valtice na dobu neurčitou a za uzavření smlouvy v celkové výši Kč 4 740,00.

19. Cenovou nabídku předloženou společností Viadesigne s.r.o., sídlem Na Zahradách 1151/16, 690 02 Břeclav, IČ 27696880 na zpracování projektové dokumentace na akci s názvem „Valtice, rekonstrukce účelové komunikace, parc. č. 2522 v k. ú. Valtice“ za částku ve výši Kč 198 960,00 bez DPH.

20. Cenovou nabídku předloženou společností Projekce dopravních staveb, s.r.o., se sídlem Školní 1793/13, 690 03 Břeclav, IČ 09669698 na zpracování projektové dokumentace na akci s názvem „Valtice – ul. Malá Strana, komunikace a chodník“ v celkové výši Kč 127 000,00.

21. Cenovou nabídku předloženou společností Projekce dopravních staveb, s.r.o., se sídlem Školní 1793/13, 690 03 Břeclav, IČ 09669698 na zpracování projektové dokumentace na akci s „názvem „Valtice – ul. Zahradní, komunikace“ v celkové výši Kč 138 000,00.

22. Společnost VHS Břeclav s.r.o., IČO 423 24 149, Lidická 3460/132, 69003 Břeclav jako dodavatele na akci s názvem „VALTICE – oprava odvodnění na ul. Lázeňská“, kdy celková cena činí 248 963,61 Kč bez DPH.

23. Cenovou nabídku společnosti VHS Břeclav s.r.o., IČO 423 24 149, Lidická 3460/132, 69003 Břeclav na akci s názvem „VALTICE – oprava odvodnění na ul. Lázeňská“, kdy celková cena činí 248 963,61 Kč bez DPH a zaslání objednávky.

24. Vyhlášení výzvy k podání nabídek na veřejnou zakázku malého rozsahu na akci s názvem „Oprava silnoproudých a slaboproudých rozvodů ZŠ Valtice“.

25. Vyhlášení výzvy k podání nabídek na veřejnou zakázku malého rozsahu na akci s názvem „Zateplení stropu a výměna oken ZŠ Valtice, nám. Svobody č. p. 38, k. ú. Valtice [776696] - stavba“.

26. Vyhlášení veřejné zakázky malého rozsahu a Zadávací dokumentaci – soutěžní podmínky na akci „VO Valtice – výměna osvětlení – Etapa 1“. Zadávací dokumentace – soutěžní podmínky je nedílnou součástí usnesení.

27. Návrh na vyzvání 4 zájemců pro podání nabídky na práce v rámci zakázky malého rozsahu „VO Valtice – výměna osvětlení – Etapa 1“:

Sum TECH s.r.o, Blatnická 4219/4 Vinohrady, 628 00 Brno IČ 06897495

EKOSVĚTLO s.r.o., Řípov 7, 674 01 Třebíč, IČ 29003903
Radovan Svoboda, Sluneční 210, 691 42 Valtice, IČ 76194213
Stanislav Fiala, Smetanova 90/7, 693 01 Hustopeče, IČ 1056325328.

28. Žádost ředitele Základní školy Valtice, okres Břeclav, příspěvkové organizace, se sídlem nám. Svobody 38, 691 42 Valtice, IČ 70281254, o udělení výjimky z nejvyššího počtu dětí ve třídě 7.A., v souladu s ust. § 23 odst. 4 a odst. 5 zákona č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání, na celkový počet 31 dětí.

29. Žádost ředitelky Mateřské školy Valtice, okr. Břeclav, příspěvkové organizace, se sídlem Jabloňová 298, 691 42 Valtice, IČ 70281262 o přerušení provozu v době od 23. 12. 2024 do 5. 1. 2025.

30. Finanční příspěvek ve výši 20 000,00 Kč DNS Borověnka a CM Valtičánek, z.s., Růžová 54, 691 42 Valtice, k úhradě autobusové dopravy na podzimní soustředění cimbálových muzik, které proběhne ve dnech 17.- 20. října 2024.

31. Výroční zprávu o činnosti PO Mateřská škola Valtice, okres Břeclav, příspěvková organizace, Jabloňová 298, 691 42 Valtice za školní rok 2023/2024.

32. Uzavření Příkazní smlouvy č. SML – 24 – 2273 mezi městem Valtice, se sídlem nám. Svobody 21, 691 42 Valtice, IČ 00283665 a společností Regionální poradenská agentura, s.r.o., se sídlem Starobrněnská 690/20, 602 00 Brno, IČ 26298163, jejímž předmětem je poskytování služeb pro zpracování žádosti o dotaci a žádosti o úvěr k projektu s názvem Dostupné nájemní bydlení ve městě Valtice.

II. Rada města souhlasí:

1. S vydáním souhlasného stanoviska na stavbu „Úvaly u Valtic, rozš. kNN, Kunín, K849“ umístěnou na pozemcích parc. č. 57/1, 57/6, 746, 76/1, v k. ú. Úvaly u Valtic a s vyznačením souhlasu na výkresu D2.1 Situace stavby – nový stav.

2. S vydáním souhlasného stanoviska k projektové dokumentaci „Dodatečné povolení opěrných zdí na pozemcích, parc.č. 1461, parc.č. 1458, parc.č. 1450/1 a parc. č. 1429/1, vše v k.ú. Valtice.

3. S vydáním souhlasného stanoviska k projektové dokumentaci „Dodatečné povolení stávajícího skladu zahradního nářadí v rozporu se stavebním povolením a změna využití stavby na garáž na parc. č. 1683/8, 1461 a 1459 v obci Valtice“.

4. S vydáním souhlasného stanoviska na stavbu „Novostavba RD Úvaly“ umístěnou na pozemcích parc. č. 58 a 57/1 v katastrálním území Úvaly u Valtic a s vyznačením souhlasu na výkresu C.02 Koordinační situační výkres

5. S vydáním souhlasného stanoviska na stavbu „Valtice,rozš.kNN,predkoupí.cz,K164“ umístěnou na pozemku parc. č. 339/1, 206, 198, 195, 193, 192/2 a 167/1, v katastrálním území Valtice a s vyznačením souhlasu na výkresu D2.3 Situace stavby – nový stav.

6. S vydáním souhlasného stanoviska na stavbu „Valtice – parcelní č. 640/9, kanalizační a vodovodní přípojka“ umístěnou na pozemku parc. č. 484/1 a 640/12, v katastrálním území Valtice a s vyznačením souhlasu na výkresu č.3 Koordinační situace.

7. S vydáním souhlasného stanoviska na stavbu „Dostavba rodinného domu čp.1195 ul. Polní – ku. Valtice na parcele č.3155/157“ umístěnou na pozemku parc. č. 3155/157, v katastrálním území Valtice a s vyznačením souhlasu na výkresu C.3 Katastrální situační výkres.

8. S vydáním souhlasného stanoviska na stavbu „Valtice,Sobotní,rozš.kNN,Nohel,K1022/1“ umístěnou na pozemku parc. č. 1034/2, 46/1 a 1024/2, v katastrálním území Valtice a s vyznačením souhlasu na výkresu č. 01 Situace stavby – nový stav.

9. S vydáním souhlasného stanoviska k záměru „Přípojka vodovodu“ umístěnému na pozemcích parc. č. 640/12, 640/2, 640/3, 640/4, 640/28 a 637/1, v katastrálním území Valtice a s vyznačením souhlasu na situačním nákrese, s podmínkou realizace stavby do 30. 6. 2025.

10. S vydáním souhlasného stanoviska k záměru „Přípojka vodovodu“ umístěnému na pozemcích parc. č. 640/12, 640/2, 640/3, 640/4, 640/28 a 637/1, v katastrálním území Valtice a s vyznačením souhlasu na situačním nákrese, s podmínkou realizace stavby do 30. 6. 2025.

11. S vydáním souhlasného stanoviska k záměru „Přípojka vodovodu“ umístěnému na pozemcích parc. č. 640/12, 640/2, 640/3, 640/4, 640/28 a 637/1, v katastrálním území Valtice a s vyznačením souhlasu na situačním nákrese, s podmínkou realizace stavby do 30. 6. 2025.

12. S nabytím finančních darů v celkové výši 25 000,00 Kč PO Základní škola Valtice, okres Břeclav, příspěvková organizace, nám. Svobody 38, 691 42 Valtice určených na financování přepravy dětí na plavecký výcvik a pomůcek do předmětu Člověk a jeho svět pro 2.-5. ročník.

13. S nabytím finančního daru ve výši 10 000,00 Kč PO Mateřská škola Valtice, okres Břeclav, příspěvková organizace, Jabloňová 298, 691 42 Valtice určeném na financování hraček a pomůcek pro děti.

III. Rada města revokuje:

1. Usnesení č. 27, v části I. Rada města schvaluje, bod č. 6 ve znění: Uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí, zřízení služebnosti inženýrské sítě, na pozemcích parc. č. 637/1 a 640/12, vše v k.ú. Valtice za účelem umístění a provozování vodovodní přípojky s termínem dokončení realizace nejpozději do 31. 3. 2025 mezi Městem Valtice, nám. Svobody č. 21, 691 42 Valtice a XXXXXXXXXXXX, na dobu neurčitou za jednorázovou úplatu ve výši 2 000 Kč + DPH, s tím, že náklady související se zřízením služebnosti uhradí žadatel.

2. Usnesení č. 27, v části I. Rada města schvaluje, bod č. 7 ve znění: Uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí, zřízení služebnosti inženýrské sítě, na pozemcích parc. č. 637/1 a 640/12, vše v k.ú. Valtice za účelem umístění a provozování vodovodní přípojky s termínem realizace s termínem dokončení realizace nejpozději do 31. 3. 2025 mezi Městem Valtice, nám. Svobody č. 21, 691 42 Valtice

XXXXXXXXXX, na dobu neurčitou za jednorázovou úplatu ve výši 2 000 Kč + DPH, s tím, že náklady související se zřízením služebnosti uhradí žadatel.

3. Usnesení č. 27, v části I. Rada města schvaluje, bod č. 8 ve znění: Uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí, zřízení služebnosti inženýrské sítě, na pozemcích parc. č. 637/1 a 640/12, vše v k.ú. Valtice za účelem umístění a provozování vodovodní přípojky s termínem dokončení realizace nejpozději do 31. 3. 2025 mezi Městem Valtice, nám. Svobody č. 21, 691 42 Valtice a CHÂTEAU VALTICE-Vinné sklepy Valtice, a.s., Vinařská 407, 691 42 Valtice, na dobu neurčitou za jednorázovou úplatu ve výši 4 000 Kč + DPH, s tím, že náklady související se zřízením služebnosti uhradí žadatel.

4. Usnesení č. 27, v části III. Rada města souhlasí, bod č. 3 ve znění: S vydáním souhlasného stanoviska k záměru „Přípojka vodovodu“ umístěnému na pozemcích parc. č. 640/12, 640/2, 640/3, 640/4, 640/28 a 637/1, v katastrálním území Valtice a s vyznačením souhlasu na situačním nákresu, s podmínkou realizace stavby do 31. 3. 2025.

5. Usnesení č. 27, v části III. Rada města souhlasí, bod č. 4 ve znění: S vydáním souhlasného stanoviska k záměru „Přípojka vodovodu“ umístěnému na pozemcích parc. č. 640/12, 640/2, 640/3, 640/4, 640/28 a 637/1, v katastrálním území Valtice a s vyznačením souhlasu na situačním nákresu, s podmínkou realizace stavby do 31. 3. 2025.

6. Usnesení č. 27, v části III. Rada města souhlasí, bod č. 5 ve znění: S vydáním souhlasného stanoviska k záměru „Přípojka vodovodu“ umístěnému na pozemcích parc. č. 640/12, 640/2, 640/3, 640/4, 640/28 a 637/1, v katastrálním území Valtice a s vyznačením souhlasu na situačním nákresu, s podmínkou realizace stavby do 31. 3. 2025.

IV. Rada města doporučuje zastupitelstvu města schválit:

1. Darovací smlouvu mezi městem Valtice, se sídlem nám. Svobody 21, 691 42 Valtice, IČ 00283665 a XXXXXXXXXXXX.

2. Financování výstavby bytového domu na pozemku parc. č. 2978 v k. ú. Valtice prostřednictvím programu Dostupné nájemní bydlení, kterou vyhlásil Státní fond podpory investic, se sídlem Vinohradská 1896/46, 120 00 Praha 2, IČ 70856788 a zařazení vlastního podílu ve výši 10 % výdajů na výstavbu do rozpočtu města na rok 2025.

V. Rada města jmenuje:

1. Členy a náhradníky hodnotící komise pro podání nabídky v rámci zakázky malého rozsahu „VO Valtice – výměna osvětlení – Etapa 1“

Hodnotící komise

Členové:

Mgr. Aleš Hofman – Město Valtice

Robert Vyhoda – Město Valtice

Ing. Bohumil Pražák – Město Valtice

Ing. Dalibor Neděla – Město Valtice

Mgr. Ing. Jarmila Mikulesová – Město Valtice

Náhradníci:

Ing. Martin Lišovský – Město Valtice

MUDr. Igor Doubek – Město Valtice

Martina Štěpánková – Město Valtice

Mgr. Bc. Dagmar Uherková – Město Valtice

Ing. Jiří Bukovský – Město Valtice

2. Členy a náhradníky výběrové komise ve složení: Mgr. Aleš Hofman, Mgr. Dagmar Uherková, Ing. Bohumil Pražák, Ing. Darina Štollová, Robert Vyhoda, náhradník Martina Štěpánková.

V. Rada města ukládá:

1. Vedoucí odboru ekonomického zajistit vypracování objednávky na zpracování projektové dokumentace na akci s názvem „Valtice, rekonstrukce účelové komunikace, parc. č. 2522 v k. ú. Valtice“ za částku ve výši Kč 198 960,00 bez DPH, kterou předložila společnost Viadesigne s.r.o., sídlem Na Zahradách 1151/16, 690 02 Břeclav, IČ 27696880.

2. Vedoucí odboru ekonomického zajistit vypracování objednávky na zpracování projektové dokumentace na akci s názvem „Valtice – ul. Malá Strana, komunikace a chodník“ v celkové výši Kč 127 000,00, kterou předložila pro společnost Projekce dopravních staveb, s.r.o., se sídlem Školní 1793/13, 690 03 Břeclav, IČ 09669698.

3. Vedoucí odboru ekonomického zajistit vypracování objednávky na zpracování projektové dokumentace na akci s názvem „Valtice – ul. Zahradní, komunikace“ v celkové výši Kč 138 000,00, kterou předložila pro společnost Projekce dopravních staveb, s.r.o., se sídlem Školní 1793/13, 690 03 Břeclav, IČ 09669698.

4. Tajemníci MěÚ vypsát výběrové řízení na pozici referent/referentka rozvoje územních samosprávných celků odboru ekonomického.

Aleš Hofman, v. r.
starosta města

Robert Vyhoda, v. r.
místostarosta města