

Tento výpis má pouze informativní charakter. Některé údaje jsou z dokumentu vypuštěny s ohledem na zákon č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů

MĚSTO VALTICE

U S N E S E N Í č. 24

**ze schůze Rady Města Valtice konané v 17.00 hod dne 1. srpna 2012 v budově
Městského úřadu Valtice – kancelář starosty města**

I. Rada města schvaluje:

1. Program jednání.
2. Dohodu o vzájemné spolupráci mezi Městem Valtice, se sídlem Nám. Svobody 21, 691 42 Valtice a Galerií Reistna, se sídlem Břeclavská 1034, 691 42 Valtice a pověřuje starostu podpisem dohody.
3. V souladu s ust. § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, zveřejnit záměr prodeje pozemku par. č.1526, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 110 m² v k.ú. Valtice, na ulici Josefská za administrativní cenu a náklady spojené s prodejem pozemku.
4. V souladu s ust. § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, zveřejnit záměr prodeje části pozemku par. č. 34/1, zahrada v k.ú. Valtice, na ulici Za radnicí dle studie autobusového nádraží za administrativní cenu a náklady spojené s prodejem pozemku".
5. V souladu s ust. § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, zveřejnit záměr prodeje pozemku par. č. 1161, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 22 m² v k.ú. Valtice, na ulici Pod Zámkem za administrativní cenu a náklady spojené s prodejem pozemku.
6. V souladu s ust. § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, zveřejnit záměr pronájmu části pozemku par. č. 539, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře cca 35 m² v k.ú. Valtice na ulici 1. Máje k vybudování parkovacího stání pro osobní automobily, na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou za cenu 400,- Kč/1 parkovací místo/rok.
7. Paní Andree Vokáčové, umístění reklamních poutačů o velikosti 0,94 m² v k.ú. Valtice na Nám. Svobody 2 ks a dále poutačů o velikosti do 0,6 m² na ulici Sobotní 1 ks, Mikulovská 1 ks, P. Bezruče 1 ks, Břeclavská 1 ks dle přiloženého návrhu umístění, za předpokladu kladného stanoviska orgánu památkové péče, na dobu určitou do 31.12.2013 za cenu 1500,- Kč/m²/rok a pověření starosty podpisem smlouvy.
8. Umístění reklamního poutače o velikosti 0,6 m² v k.ú. Úvaly u Valtic na sloupu VO za cenu 1500,- Kč/m²/rok na dobu určitou do 31.12.2013 paní Ing. Daniele Valentové, se sídlem Na Popelce 215, Praha 5 a pověření starosty podpisem smlouvy.

9. Umístění reklamního poutače o velikosti 0,6 m² v k.ú. Valtice na ulici Sobotní na části pozemku par. č. 992/1 za předpokladu kladného stanoviska orgánu památkové péče za cenu 1500,- Kč/m²/rok na dobu určitou do 31.12.2013. panu Lukáši Sedláčkovi, a pověření starosty podpisem smlouvy.
10. Vyhotovení geometrického zaměření na polohové určení nemovitosti pozemek par. č. 2576 a pozemek par. č. 2577 v k.ú. Valtice na náklady žadatele a sepsání prohlášení dotčených vlastníků.
11. Uzavření nájemní smlouvy na část pozemku par. č. 1014, ostatní plocha o výměře cca 10 m² v k.ú. Valtice na ulici Růžová v termínu od května do října příslušného kalendářního roku za cenu 400,- Kč/m²/rok k provozování předzahrádky paní Oksaně Matyaschové, a pověření starosty podpisem smlouvy.
12. Uzavření nájemní smlouvy na pozemek par. č. 1300/2, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 187 m² v k.ú. Valtice, na ulici 21. dubna na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou, za cenu dle ceníku pronájmů tj. za údržbu manželům Petru a Anně Švábovým, a pověření starosty podpisem smlouvy.
13. Uzavření nájemní smlouvy na část pozemku par. č. 992/1, ostatní plocha v k.ú. Valtice na ulici Hradební k vybudování nájezdu k pozemku par. č. 992/3, na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou, za cenu dle ceníku nájmů pozemků tj. za údržbu panu Antonínu Neumanovi, a pověření starosty podpisem smlouvy.
14. Zrušení nájemní smlouvy za pronájem části pozemku par. č. 1620 na ulici Břeclavská a části pozemku par. č. 145 na ulici Mikulovská k umístění reklamních poutačů společnosti outdoor akzent s.r.o., se sídlem Karlova 27, Praha 1 v termínu k 31.10.2012.
15. V souladu s ust. § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, (obecní zřízení), v platném znění, zveřejnit záměr pronájmu pozemku par. č. 2957 a pozemku par. č. 3416/9 v k.ú. Valtice za cenu 0,10 Kč/m² na dobu neurčitou s jednoměsíční výpovědní lhůtou a to vždy k 1. říjnu běžného kalendářního roku.
16. V souladu s ust. § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, (obecní zřízení), v platném znění, zveřejnit záměr pronájmu pozemku par. č. 2829/2, zahrada v k.ú. Valtice za cenu 0,11 Kč/m² na dobu neurčitou s jednoměsíční výpovědní lhůtou a to vždy k 1. říjnu běžného kalendářního roku.
17. V souladu s ust. § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, (obecní zřízení), v platném znění, zveřejnit záměr pronájmu pozemku par. č. 2526, orná půda, par. č. 2963/11, orná půda, par. č. 2967/4, orná půda a par. č. 3349/1, orná půda v k.ú. Valtice, na dobu neurčitou s jednoměsíční výpovědní lhůtou a to vždy k 1. říjnu běžného kalendářního roku za cenu dle předešlé smlouvy.
18. Uzavření splátkového kalendáře na částku 5 400,- Kč za pronájem pozemku par. č. 46 a par. č. 239/1 v k.ú. Valtice k umístění reklamních poutačů, panu Leonardu Březinovi, a pověření starosty podpisem smlouvy.
19. V souladu s ust. § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, zveřejnit, po dobu 30 dní i prostřednictvím realitní kanceláře, záměr prodeje části pozemku par. č. 1615, zahrada a části

pozemku par. č. 1619, zahrada o výměře 536 m² v k.ú. Valtice v ulici U Rotundy, na výstavbu rodinného domu za minimální cenu 900Kč/m², nejvyšší nabídce a nákladů spojených s prodejem pozemku, přičemž vybudování inženýrských sítí a místní komunikace zajistí Město Valtice, se sídlem Nám. Svobody 21, Valtice jako investor.

- 20.V souladu s ust. § 39 odst 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení, v platném znění, zveřejnit, po dobu 30 dní i prostřednictvím realitní kanceláře, záměr prodeje části pozemku par. č. 1619, zahrada a části pozemku par. č. 1624, orná půda o výměře 576 m² v k.ú. Valtice v ulici U Rotundy, na výstavbu rodinného domu za minimální cenu 900Kč/m², nejvyšší nabídce a nákladů spojených s prodejem pozemku, přičemž vybudování inženýrských sítí a místní komunikace zajistí Město Valtice, se sídlem Nám. Svobody 21, Valtice jako investor.
- 21.V souladu s ust. § 39 odst 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení, v platném znění, zveřejnit, po dobu 30 dní i prostřednictvím realitní kanceláře, záměr prodeje části pozemku par. č. 1624, orná půda a části pozemku par. č. 1628, orná půda o výměře 590 m² v k.ú. Valtice v ulici U Rotundy, na výstavbu rodinného domu za minimální cenu 900Kč/m², nejvyšší nabídce a nákladů spojených s prodejem pozemku, přičemž vybudování inženýrských sítí a místní komunikace zajistí Město Valtice, se sídlem Nám. Svobody 21, Valtice jako investor.
- 22.V souladu s ust. § 39 odst 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení, v platném znění, zveřejnit, po dobu 30 dní i prostřednictvím realitní kanceláře, záměr prodeje pozemků o předpokládané výměře 1605 m², 1406 m², 1376 m² a 1354 m² na výstavbu čtyř rodinných domů, které vzniknou rozdělením pozemků par. č. 2426, orná půda, par. č. 2428, orná půda a par. č. 2430, orná půda v k.ú. Valtice v lokalitě Lipová, na základě Zastavovací studie zpracované společností Jančálek, s.r.o. dle geometrického plánu, za minimální cenu 1 000Kč/m² nejvyšší nabídce a nákladů spojených s prodejem pozemku, přičemž vybudování inženýrských sítí a místní komunikace zajistí Město Valtice, se sídlem Nám. Svobody 21, Valtice jako investor.
- 23.Zvýšení počtu pracovních míst v organizační složce Technické služby o 2 pracovní místa na pozici stavební dělník s účinností od 1.8.2012.
- 24.Provedení rozpočtových změn v rámci Rozpočtového opatření č. 1/RM/2012 dle přílohy č. 1 návrhu na usnesení, které navýší příjmovou a výdajovou stranu schváleného rozpočtu o Kč 4 864 500,-.
- 25.Odepsání pohledávek za období 1999 až 2011 v celkové hodnotě Kč 86 955,00 ve znění Přílohy č. 1 – Odpis pohledávek dle jmenného soupisu.
- 26.Smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu Jihomoravského kraje č. 014222/12/ORR ve výši Kč 32 000,00 pro turistické informační centrum, mezi Jihomoravským krajem, se sídlem Žerotínovo nám. 3/5, 601 82 Brno a Městem Valtice, se sídlem Nám. Svobody 21 a pověření starosty podpisem smlouvy.
- 27.Uzavření Kupní smlouvy č. 312100712, jejímž předmětem je koupě osobního automobilu v hodnotě 251 583,00 bez DPH, financovaná prostřednictvím společnosti ŠkoFin, s.r.o., dle splátkového kalendáře po dobu 24 měsíců ve výši Kč 10 669,29, mezi Městem Valtice, se sídlem Nám. Svobody 21,

691 42 Valtice a společností AGROTEC a.s., se sídlem Brněnská 74, 693 01 Hustopeče a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

28. Přidělení zakázky na realizaci akce „Brána u bývalého špitálu Milosrdných sester - obnova“ firmě František Pavůček - restaurátor, Nejdek 51, 691 44 Lednice, IČ: 10563563 ve výši Kč 264 480,00, přičemž bude realizace zakázky rozdělena do dvou etap v roce 2012 ve výši Kč 186 000,00 a v roce 2013 ve výši Kč 78 480,00.
29. Přijetí dotace z rozpočtu JMK pro město Valtice ve výši Kč 70 000,00 na projekt „Brána u bývalého špitálu Milosrdných sester – obnova“ za podmínek návrhu smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu JMK.
30. Smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu Jihomoravského kraje ve výši Kč 70 000,00 na projekt „Brána u bývalého špitálu Milosrdných sester – obnova“, mezi Jihomoravským krajem, se sídlem Žerotínovo nám. 3/5, 601 82 Brno a Městem Valtice, se sídlem Nám. Svobody 21, 69142 Valtice a pověření starosty podpisem smlouvy.
31. Zajištění služby pronájmu vozidla Piaggio Porter Maxxi – sklápěč včetně příslušenství, formou operativního leasingu ve výši Kč 25 380,90/měsíčně včetně DPH, prostřednictvím ČSOB Leasing, a.s., se sídlem Na Pankráci 310/60, 140 00 Praha 4 na dobu 36 měsíců.
32. Vyřazení knih z knihovního fondu dle přílohy č. 1 – Seznam úbytků v celkové hodnotě 3 839,80,-Kč.
33. Smlouvu o provedení stavby, jejímž předmětem je udělení souhlasu se stavbou vodovodní, kanalizační a plynovodní přípojky, přípojky nízkého napětí zemním kabelem, telefonní přípojky zemním kabelem, sjezdu ze stávající místní komunikace ke stavbě domu, které povedou přes pozemky ve vlastnictví Města Valtice.
34. Zajištění propagačního materiálu – kalendář s tematikou LVA na rok 2013 v celkové hodnotě Kč 9 000,00 včetně DPH z rozpočtové skladby 2143 5169.

II. Rada města bere na vědomí:

1. Plnění úkolů ze zasedání rady č. 23.
2. Informace o činnosti MěP za měsíc červenec 2012.
3. Zápis komise stavební a ŽP ze dne 23.07. 2012.
4. Doporučení komise stavební a životního prostředí předat podněty a záměry k řešení v novém územním plánu Valtice zpracovateli (Atelier Urbi Brno).

III. Rada města doporučuje zastupitelstvu města schválit:

1. Uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu na pozemky par. č. 233/, par. č. 224/1 v k.ú. Valtice, na ulici Mikulovská k uložení nového kabelového vedení NN v délce cca 130 m, název stavby „Valtice, Mikulovská, rozš. DS, kNN, Keller“ na dobu neurčitou za jednorázovou úhradu ve výši 10 000,- Kč mezi Městem Valtice a společností E.ON Distribuce, a.s., se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice a pověření starosty podpisem smlouvy.

2. Uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu na pozemky par. č. 929/1, par. č. 947/1, par. č. 2679/1 v k.ú. Valtice na ulici Střelecká k uložení nového kabelového vedení NN a kabelové pojistné skříně, název stavby "Valtice, Střelecká, rozš. DS, kNN, Růžička" na dobu neurčitou za jednorázovou úhradu ve výši 10 000,- Kč mezi Městem Valtice a společností E.ON Distribuce, a.s., se sídlem F.A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice a pověření starosty podpisem smlouvy.
3. Uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu na pozemek par. č. 1061/1 v k.ú. Valtice na ulici Zámecká k přeložení kabelového vedení NN, název stavby "Valtice, Zámecká, přel. kNN, Z-FIN" na dobu neurčitou za jednorázovou úhradu ve výši 10 000,- Kč mezi Městem Valtice a společností E.ON Distribuce, a.s., se sídlem F.A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice a pověření starosty podpisem smlouvy.
4. Schválit dodatek ke smlouvě pro mezi Městem Valtice, se sídlem Nám. Svobody 21, Valtice a Jednotou, spotřební družstvo Mikulov, se sídlem Kostelní náměstí, 157/9, Mikulov, jejímž předmětem je na prodloužení doby pro vybudování parkoviště na pozemku par. č. 640/23 do 31.12.2013.

IV. Rada města souhlasí:

1. S umístěním stavby „Stavební úpravy schodiště restaurace Albero“, na pozemku PKN č. 642/1 před stávajícím vstupem do objektu.

V. Rada města neschvaluje:

1. Změnu ceny za pronájem části pozemku par. č. 640/12, ostatní plocha o výměře cca 80 m² v k.ú. Valtice na ulici P. Bezruče, z částky 400,- Kč/1 parkovací místo za údržbu, panu Miloši Bartošovi.

VI. Rada města zrušuje:

1. Usnesení č. 16 odst. I. bod. 5 uzavření nájemní smlouvy na pozemek par. č. 1629, zahrada o výměře 156 m² v k.ú. Valtice na ulici Za Tesárnou, manželům Milanu a Zdeňce Husákovým, na dobu neurčitou s 3 měsíční výpovědní lhůtou za cenu dle cenové mapy tj. 3,- Kč/m²/rok a pověření starosty podpisem smlouvy.
2. Usnesení č. 21, odst. I. bod. 20 uzavření nájemní smlouvy na pozemek par. č. 115, zahrada o výměře 1370 m², par. č. 116, zahrada o výměře 1261 m², par. č. 117 zahrada o výměře 2397 m² a par. č. 468 zahrada o výměře 1280 m² v k.ú. Úvaly u Valtic, na dobu neurčitou s jednoměsíční výpovědní lhůtou vždy k 1. říjnu běžného kalendářního roku za cenu 0,20 Kč/m²/rok panu Janu Vaculíkovi.

VII. Rada města ukládá:

1. Odboru ekonomickému pojednat s manžely Husákovými, prodej části pozemku par. č. 162, zahrada v k.ú. Valtice dle původní výměry vedené před obnovou operátu v roce 1996.

Bc. Milan Sedláček
místostarosta města



Ing. Pavel Trojan
starosta města

