

Tento výpis má pouze informativní charakter. Některé údaje jsou z dokumentu vypuštěny s ohledem na zákon č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších změn a předpisů.

## MĚSTO VALTICE

### U S N E S E N Í č. 17

**z řádné schůze Rady města Valtice konané ve 14:00 hod dne 13. listopadu 2023 v budově  
Městského úřadu Valtice – kancelář starosty města**

#### **I. Rada města schvaluje:**

1. Program jednání.
2. Zápis ze schůze Rady města Valtice č. 16 ze dne 9. 10. 2023.
3. V souladu s ust. § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) v platném znění, zveřejnění záměru zemědělského pachtu pozemku města parc. č. 2849/7, zahrada o výměře 1154 m<sup>2</sup>, v k. ú. Valtice, na dobu neurčitou s jednoroční výpovědní lhůtou vždy k 1. 10. běžného kalendářního roku, a to za cenu 1 Kč/m<sup>2</sup>/rok + inflace.
4. Uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. HO-001030079335/001-GEPR na pozemcích parc. č. 1114/1, 3154/1 a 3154/2 v k. ú. Valtice, za účelem umístění distribuční soustavy - kabelové vedení VN, za účelem jejího provozování, pod názvem stavby „Valtice, přel. VN, Málek, K 3155/175“ na dobu neurčitou za jednorázovou úhradu ve výši 70 800,- Kč + DPH, mezi městem Valtice, nám. Svobody č. 21, Valtice a společností EG.D, a.s., se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno.
5. Uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene č. HO-014330095763/001-MDP na pozemku parc. č. 208/1, v k. ú. Úvaly u Valtic, na vybudování a provozování stavby s názvem „Úvaly, příp. NN, Radvan“ za jednorázovou náhradu ve výši Kč 10 000,- + DPH mezi městem Valtice, se sídlem nám. Svobody 21, 691 42 Valtice, IČ 283665 a společností EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, IČ 28085400.
6. Uzavření nájemní smlouvy č. 3/2023/NS mezi městem Valtice, se sídlem nám. Svobody 21, 691 42 Valtice a společností Xita s.r.o., Krymská 238/18, Praha 10, IČ 01742981, za účelem pronájmu stávající parkovací plochy o výměře 67,45 m<sup>2</sup> pro zákazníky lékárny na adrese Mikulovská 151, 691 42 Valtice za cenu Kč 400,-/m<sup>2</sup>/rok+inflace+DPH.
7. Uzavření nájemní smlouvy č. 4/2023/NS mezi městem Valtice, se sídlem nám. Svobody 21, 691 42 Valtice a společností VINAŘSTVÍ VALTICKÉ PODZEMÍ s.r.o., Vinařská 47, 691 42 Valtice, IČ 26243407, za účelem provozování předzahrádky před provozovnou v době od 1. 1. do 31. 12 příslušného kalendářního roku za cenu Kč 400/m<sup>2</sup>/rok +inflace+DPH.
8. Uzavření pachtovní smlouvy č. 5/2023/NS mezi městem Valtice, se sídlem nám. Svobody 21, 691 42 Valtice a společností AGRO-Měříň, Zarybník 516, 594 42 Měříň, IČ 49434179, jejímž předmětem

je pacht pozemků města parc. č. 3057/4, ost. plocha, zeleň o výměře 14619 m<sup>2</sup> a parc. č. 3057/5 ost. plocha, ost. komunikace o výměře 2560 m<sup>2</sup>, vše v k. ú. Valtice, na dobu neurčitou, a to od 1. 1. 2024 za cenu 0,40 Kč/m<sup>2</sup>/rok + inflace.

9. V souladu s ust. § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, zveřejnit prodej části pozemku města parc. č. 45/1, zahrada, ze kterého byl GP 3457-191/2023 oddělen a nově vytvořen pozemek parc. č. 45/5, zahrada, o výměře 21 m<sup>2</sup> v k. ú. Valtice dle „Směrnice pro nakládání s majetkem města Valtice“ za cenu 52 950,- Kč. Kupní cena bude navýšena o náklady spojené s prodejem pozemku (vypracování znaleckého posudku a geometrického plánu) s tím, že náklady budou uhrazeny i v případě odstoupení od záměru nebo od kupní smlouvy.

10. V souladu s ust. § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, zveřejnit prodej pozemku města parc. č. 57/12, zastavěná plocha o celkové výměře 7 m<sup>2</sup> v k. ú. Úvaly u Valtic dle „Směrnice pro nakládání s majetkem města Valtice“ za cenu 13 060,- Kč. Kupní cena bude navýšena o náklady spojené s prodejem pozemku (vypracování znaleckého posudku) s tím, že náklady budou uhrazeny i v případě odstoupení od záměru nebo od kupní smlouvy.

11. Provedení rozpočtových změn dle Rozpočtového opatření č. 8/RM/2023, které zvýší příjmovou a výdajovou stranu rozpočtu o Kč 10 167 800,00. Rozpočtová změna je provedena v souladu se zmocněním rady města dle Usnesení ZMV č. 2 ze dne 12. 12. 2022, k provádění rozpočtových změn v plném rozsahu, a to jak v příjmové, tak ve výdajové části rozpočtu, v souladu ust. § 102, odst. 2, písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění.

12. Program zastupitelstva města č. 7 dne 27. 11. 2023.

13. Udělení odměn členům komisí v celkové výši Kč 88 000,- s tím, že Komise sociální obdrží Kč 15 000,00, Komise občanská obdrží Kč 15 000,00, Komise stavební a ŽP obdrží Kč 15 000,00 a Komise kulturní obdrží Kč 15 000,00. Odměny budou vyplaceny ve výplatním termínu za měsíc listopad 2023.

14. Udělení odměny předsedům Komise sociální, Komise občanské a Komise stavební a ŽP v celkové výši Kč 18 000,00 a předsedkyni Komise kulturní v celkové výši Kč 10 000,00.

15. Darovací smlouvu č. 9/2023 na poskytnutí finančního daru ve výši Kč 20 000,00 na instalaci kopíř zarábní dveří na torzu loveckého zámečku v Katzelsdorfském lese, a to Spolku pro obnovu Katzelsdorfského zámečku, z.s. se sídlem Břeclavská 1034, 691 42 Valtice, IČ 07575955.

16. Darovací smlouvu č. 10/2023 mezi společnostmi M+H, Míča a Harašta s.r.o., se sídlem Terronská 580/19, Praha 6, Bubeneč, IČ 25504053 a městem Valtice, se sídlem nám. Svobody 21, 691 42 Valtice, IČ 283665, jejímž předmětem je finanční dar ve výši Kč 100 000,00 na výsadbu mandloní na pozemku parc. č. 3015 v k. ú. Valtice za podmínky obdržení kladného stanoviska ÚKZÚZ.

17. Darovací smlouvu č. 11/2023 mezi společnostmi STOMATOLOGICKÉ CENTRUM MUDr. IVO MAREK s. r. o., třída 1. Máje 3414 /11a, 690 02 Břeclav, IČ 26953897 a městem Valtice, se sídlem nám. Svobody 21, 691 42 Valtic, IČ 283665, jejímž předmětem je finanční dar ve výši Kč 100 000,00 na výsadbu mandloní na pozemku parc. č. 3015 v k. ú. Valtice za podmínky obdržení kladného stanoviska ÚKZÚZ.

18. Objednávku na zpracování povrchu zemní frézou s následným ozeleněním účelové komunikace umístěné na pozemku parc. č. 2679/1 v k. ú. Valtice, u společnosti Služby Minks s.r.o., se sídlem Terezy Novákové 1283/64, 621 00 Brno, IČ 2936196, dle cenové nabídky uvedené v příloze č. 1 předloženého materiálu, za celkovou cenu ve výši 273 764,92 Kč vč. DPH.

19. Výběr sekačky značky Grillo Climber 10.27 AWD za prodejní cenu 299 820,00 Kč bez DPH jehož dodavatelem je společnost Pekass a.s., Přátelství 987/11, 104 00 Praha 10 – Uhřetěves, IČ 41693426.

20. V souladu se zákoníkem práce č. 262/2006 Sb., nařízení vlády č. 222/2010 Sb., o katalogu prací ve veřejných službách a správě, ve znění pozdějších předpisů a nařízení vlády č. 341/2017 Sb., ve znění pozdějších předpisů, s přihlédnutím k vykonávané práci a ke splněným kvalifikačním předpokladům a započtené době rozhodné pro stanovení platového stupně a platové třídy, platový výměr vedoucí ekonomického odboru Mgr. Ing. Jarmily Mikulesové.

## **II. Rada města neschvaluje:**

1. V souladu s ust. § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, zveřejnit záměr prodeje pozemku města parc. č. 2849/7, zahrada, v k. ú. Valtice o výměře 1154 m<sup>2</sup> podle „Směrnice pro nakládání s majetkem města Valtice“ nejvyšší nabídce. Minimální cena bude stanovena dle znaleckého posudku. Kupní cena bude navýšena o náklady spojené s prodejem pozemku (vypracování geometrického plánu a znaleckého posudku) s tím, že náklady budou uhrazeny i v případě odstoupení od záměru nebo od kupní smlouvy.

2. V souladu s ust. § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, zveřejnit záměr prodeje části pozemku města parc. č. 1700/1, ostatní plocha, ostatní komunikace, v k. ú. Valtice o výměře dle geometrického plánu podle „Směrnice pro nakládání s majetkem města Valtice“. Minimální cena bude stanovena dle znaleckého posudku. Kupní cena bude navýšena o náklady spojené s prodejem pozemku (vypracování geometrického plánu a znaleckého posudku) s tím, že náklady budou uhrazeny i v případě odstoupení od záměru nebo od kupní smlouvy.

3. Uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o nájmu nemovitosti č. 01/20232/OE uzavřené dne 24. 4. 2023 týkající se změny předmětu nájmu na pozemek p.č. 3440/17 v k. ú. Valtice a doby trvání nájemního vztahu a to do 31. 12. 2024 mezi městem Valtice, se sídlem nám. Svobody 21, 691 42 Valtice a XXXXXXXXXX.

4. V souladu s ust. § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, zveřejnit záměr na pronájem části pozemku parc. č. 502/1, ostatní plocha, ostatní komunikace, v k. ú. Valtice, o výměře 12 m<sup>2</sup>, jako parkovací stání pro dům Modřínová 683 za Kč 30,-/m<sup>2</sup>/ rok + inflace + DPH.

5. V souladu s ust. § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, zveřejnit záměr na pronájem části pozemku parc. č. 992/1, ostatní plocha, ostatní komunikace, v k. ú. Valtice, o výměře 15 m<sup>2</sup>, jako parkovací stání pro dům na ul. Hradební č.p. 114 za Kč 30,-/m<sup>2</sup>/ rok + inflace + DPH.

6. V souladu s ust. § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, zveřejnit záměr pronájmu části pozemku parc. č. 1062/1, ostatní plocha, v k. ú. Valtice, o výměře 36 m<sup>2</sup>, pro vybudování odstavné, manipulační plochy k rodinnému domu na ulici Polní 245, Valtice na dobu 10 let s tříměsíční výpovědní lhůtou dle „Zásad pro vybudování odstavné, manipulační plochy k rodinnému domu na pozemku ve vlastnictví města Valtice“ za Kč 30,-/m<sup>2</sup>/rok + inflace + DPH.

7. V souladu s ust. § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, zveřejnit záměr směny části pozemků města parc. č. 973, zahrada a parc. č. 979, zast. plocha v k. ú. Valtice, ze kterých byl oddělen na základě GP č. 2222-18/2015 pozemek parc. č. 973/3, ost. plocha, jiná plocha, o výměře 46 m<sup>2</sup> a pozemek parc. č. 979/2 ost. plocha, jiná plocha o výměře 52 m<sup>2</sup> za část pozemku parc. č. 929/1, ostatní plocha, ost. komunikace o výměře dle geometrického plánu podle „Směrnice pro nakládání s majetkem města Valtice“ za cenu dle znaleckého posudku a finančním doplatkem. Kupní cena bude navýšena o náklady spojené s prodejem pozemku (vypracování geometrického plánu a znaleckého posudku) s tím, že náklady budou uhrazeny i v případě odstoupení od záměru nebo od kupní smlouvy.

8. V souladu s ust. § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, zveřejnit záměr na pronájem části pozemku parc. č. 929/1, ost. plocha, ost. komunikace v k. ú. Valtice, za účelem parkování vozidel ke komerčním účelům za cenu Kč 400,-/m<sup>2</sup>/rok + inflace + DPH.

9. V souladu s ust. § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, zveřejnit záměr pronájmu části pozemku parc. č. 1263, ostatní plocha, ostatní komunikace v k. ú. Valtice, o výměře 20 m<sup>2</sup>, pro vybudování odstavné, manipulační plochy k rodinnému domu na ulici Dvorská 495, Valtice na dobu 10 let s tříměsíční výpovědní lhůtou dle „Zásad pro vybudování odstavné, manipulační plochy k rodinnému domu na pozemku ve vlastnictví města Valtice“ za Kč 30,-/m<sup>2</sup>/rok + inflace + DPH.

### **III. Rada města souhlasí:**

1. S navrhovaným stavebním záměrem pro územní souhlas na akci „Valtice, Sadová, rozš. NN, Henke“ a s vyznačením souhlasu na koordinační situační výkres.

2. S navrhovanou projektovou dokumentací pro územní souhlas na akci „Valtice, příp. NN, Pavlisová, K220“ a s vyznačením souhlasu na koordinační situační výkres C3.

3. S navrhovanou projektovou dokumentací pro územní souhlas na akci „Valtice, příp. NN, Fabičovic, K221/2“ a s vyznačením souhlasu na koordinační situační výkres C3.

4. S navrhovaným záměrem „Odstranění stavby vinného sklepa“ na pozemku p.č. 1510 v k. ú. Valtice dle projektové dokumentace.

5. S navrhovanou stavbou zpevněného sjezdu na pozemek ve vlastnictví města Valtice parc. č. 1886/2 ostatní plocha, ostatní komunikace v k. ú. Valtice včetně oplocení pozemků s podezdívkou ze ztraceného bednění a s vyznačením souhlasného stanoviska na situaci v KM C.2.

6. S navrhovaným stavebním záměrem „chata na náradí“ na pozemku parc. č. 3381, k. ú. Valtice s tím, že stavba chaty nebude napojena na inženýrské sítě a nebude využívána k rekreačním účelům.

#### **IV. Rada města nesouhlasí:**

1. S navrhovanou projektovou dokumentací a podpisem na situačním výkresu C3 a se souhlasem s vydáním závazného stanoviska z odboru památkové péče za účelem vydání sloučeného stavebního řízení pro novostavbu RD, dešť. kanalizace, vsak, garáž, studna, jímka na vyvážení, domovní rozvody, sjezd, plot umístěné na pozemcích parc. č. 2490 a parc. č. 2523/1 v k.ú. Valtice.
2. S navrhovanou projektovou dokumentací a s podpisem na situačním výkresu C3 a se souhlasem s vydáním závazného stanoviska z odboru památkové péče za účelem vydání sloučeného stavebního řízení pro novostavbu RD, dešť. kanalizace, vsak, garáž, studna, jímka na vyvážení, domovní rozvody, sjezd, plot umístěné na pozemcích parc. č. 2490, 2481, 3013/5, 3013/2 v k.ú. Valtice.
3. S navrhovaným stavebním záměrem „Průmyslový výrobní a skladovací areál Mikulovská, Valtice“ pro potřeby územního řízení a vyznačení souhlasného stanoviska na situaci koordinací C3.
4. S navrhovanou projektovou dokumentací za účelem vydání sloučeného stavebního řízení pro novostavbu RD, domovní rozvody (vodovod, kanalizace), jímka na vyvážení, zpevněné plochy, dešťová kanalizace + vsak, oplocení umístěné na pozemcích parc. č. 3035/72, 3154/4, 3154/2 k.ú. Valtice.
5. S navrhovanou projektovou dokumentací za účelem vydání sloučeného stavebního řízení pro novostavbu RD, domovní rozvody (vodovod, kanalizace), jímka na vyvážení, zpevněné plochy, dešťová kanalizace + vsak, oplocení umístěné na pozemcích parc. č. 3035/5, 3035/12 v k.ú. Valtice.

#### **V. Rada města doporučuje zastupitelstvu města schválit:**

1. Střednědobý výhled rozpočtu města Valtice na rok 2025 – 2026.
2. Rozpočet na rok 2024 v rámci závazných ukazatelů jako schodkový, přičemž na příjmové straně je ve výši Kč 106 957 000,00, na výdajové straně je ve výši Kč 121 164 400,00 a financování v celkové výši Kč 14 207 400,00.
3. Obecně závaznou vyhlášku města Valtice o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství.
4. Obecně závaznou vyhlášku města Valtice o místním poplatku ze psů.

#### **VI. Rada města jmenuje:**

1. V souladu s ustanovením § 102 odst. 2 písm. g) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 312/2002 Sb., o úřednících územních samosprávných celků a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, Mgr. Ing. Jarmilu Mikulesovou, s účinností od 14. listopadu 2023 do funkce vedoucí ekonomického odboru.

## **VII. Rada města odvolává:**

1. V souladu s ustanovením § 102 odst. 2 písm. g) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 312/2002 Sb., o úřednících územních samosprávných celků a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, Mgr. Dagmar Uherkovou, z funkce vedoucí Odboru ekonomického města Valtice s účinností od 14. listopadu 2023.

2. Ing. Lenku Beránkovou, trvale bytem Sluneční 1079, 691 42 Valtice z funkce členky Komise kulturní na vlastní žádost.

3. Paní Romanu Hauptovou, trvale bytem Za Tesárnou 256, 691 42 Valtice z funkce členky Komise kulturní na vlastní žádost.

## **VIII. Rada města ukládá:**

1. Ing. Pražákovi projednat s Doc. Krejčíříkem, dle objednávky č. 428/2022/STAR realizaci výsadby biokoridoru v k. ú. Úvaly na pozemcích parc. č. 556/13, parc. č. 1165/2, parc. č. 1121, parc. č. 556/28, parc. č. 1165/3, parc. č. 1166, parc. č. 628/32, parc. č. 628/36 a parc. č. 628/6.

2. Vedoucí OE vyzvat pana XXXXXXXXXXX, aby doložil geometrický plán na parc. č. 1461, 1458, 1450/1 a 1429/1 v k. ú. Valtice.

3. Předsedům komisí předat písemné podklady pro rozdělení odměn členům komisí nejpozději v termínu do 23. 11. 2023 na mzdovou účtárnu.

**Aleš Hofman, v.r.**  
starosta města

**Robert Vyhoda, v. r.**  
místostarosta města