

Tento výpis má pouze informativní charakter. Některé údaje jsou z dokumentu vypuštěny s ohledem na zákon č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů

MĚSTO VALTICE

U S N E S E N Í Č. 32

**ze schůze Rady města Valtice konané dne 8. dubna 2013 v 17.00 h
v budově Městského úřadu Valtice – kancelář starosty města**

I. Rada města schvaluje:

1. Program jednání.
2. Vypacení příspěvku na společenské oděvy obřadníkům a matrikářkám ve výši Kč 5 000,- na osobu, která bude zaúčtována v rámci mzdových složek jako odměna, bez dalšího prokazování a dokládání faktur na uvedenou částku, nejpozději k 30. 4. příslušného kalendářního roku.
3. Zápis č. 31 ze schůze Rady města Valtice ze dne 4.3.2013 a bere na vědomí plnění úkolů.
4. V souladu s ust. § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, zveřejnit záměr pronájmu pozemku par. č. 2450/2 zahrada o výměře 412 m² a pozemku par. č. 2453/2, zahrada o výměře 597 m² v k.ú. Valtice na ulici Lipová na dobu neurčitou s jednoměsíční výpovědní lhůtou vždy k 1.10. běžného kalendářního roku za cenu dle ceníku pronájmu pozemků tj. 0,20 Kč/m²/rok k zemědělskému využití.
5. V souladu s ust. § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, zveřejnit záměr prodeje pozemku par. č. 726, zastavěná plocha o výměře 41 m² a stavby bez č. p. na pozemku par. č. 726, zastavěná plocha v k.ú. Valtice na ulici Pod Parkem za administrativní cenu a náklady spojené s prodejem pozemku a stavby.
6. V souladu s ust. § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, zveřejnit záměr prodeje par. č. 3143, ostatní plocha, zeleň o výměře 107401 m², par. č.3148/3, ostatní plocha, zeleň o výměře 10838 m², par. č. 3176/1, ostatní plocha, neplodná půda o výměře 8043 m², par. č. 3176/3 ostatní plocha, neplodná půda o výměře 4000 m², par. č. 3176/5, ostatní plocha, neplodná půda o výměře 3921 m², par. č.3176/7, ostatní plocha, neplodná půda o výměře 13528 m², par. č. 3178/16, ostatní plocha, zeleň o výměře 8929 m² v k.ú. Valtice nejvyšší nabídce minimálně však za administrativní cenu a náklady spojené s prodejem pozemků a za podmínky zachování biokoridoru v souladu s platným územním plánem a plánem společných zařízení na pozemcích par. č. 3143, par. č. 3148/3, par. č.3178/16, par. č.3176/1, par. č. 3176/7, par. č. 3176/3, par. č. 3176/8, par. č. 3176/6, par. č. 3176/5 a par. č.3174/1 v k.ú. Valtice.
7. V souladu s ust. § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, zveřejnit záměr prodeje části pozemku par. č. 608/3, orná půda v k.ú. Úvaly u Valtic nejvyšší nabídce minimálně však za administrativní cenu a náklady spojené s prodejem pozemku. Záměr prodeje bude zveřejněn po vyhotovení geometrického zaměření.
8. V souladu s ust. § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) , v platném znění, zveřejnit záměr prodeje pozemku par. č. 694, zastavěná plocha o výměře 189 m² v k.ú. Valtice na ulici Pod Parkem za administrativní cenu a náklady spojené s prodejem pozemku.

9. V souladu s ust. § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, zveřejnit záměr prodeje pozemku par. č. 696, zastavěná plocha o výměře 215 m² v k.ú. Valtice na ulici Pod Parkem za administrativní cenu a náklady spojené s prodejem pozemku.
10. V souladu s ust. § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, zveřejnit záměr prodeje pozemku par. č. 698/2, zastavěná plocha o výměře 13 m² a pozemku par. č. 700, zastavěná plocha o výměře 44 m² v k.ú. Valtice na ulici Pod Parkem za administrativní cenu a náklady spojené s prodejem pozemku.
11. Uzavření nájemní smlouvy na část pozemku par. č. 1680/1, ostatní plocha o výměře 35 m² v k.ú. Valtice na ulici Josefská panu Jindřichu Iránkovi na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou za cenu dle ceníku pronájmů tj. za údržbu a podmínky vybudování parkovacího stání pro osobní vozidla a pověření starosty podpisem smlouvy.
12. Uzavření nájemní smlouvy na část pozemku par. č. 1336, ostatní plocha o výměře 8 m² v k.ú. Valtice na ulici Břeclavská k umístění osobního vozidla Peugeot na dobu určitou do 31.12.2013 v hodnotě Kč 20 000,- včetně DPH společnosti AUTO WOZAR s.r.o., se sídlem U Habrovky 247/11, Praha 4, formou nepeněžního plnění, ve stejné hodnotě bude umístěna reklama města Valtice v areálu společnosti AUTO WOZAR v Lednici na Moravě a pověření starosty podpisem smlouvy.
13. Uzavření nájemní smlouvy na nebytové prostory v budově č. p. 4 postavené na pozemku par. č. 8 v k.ú. Valtice na ulici nám. Svobody o velikosti 90,9 m² na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou k provozování odborné praxe dětské lékařky za podmínek uvedených v původní nájemní smlouvě v ceně 30 031,- Kč/rok a provádění běžných udržovacích prací MUDr. Markétě Krakové a pověření starosty podpisem smlouvy.
14. Uzavření nájemní smlouvy na pozemky par. č. 78 ostatní plocha o velikosti 0,6 m², par. č. 2696/1, ostatní plocha o velikosti 0,6 m², par. č. 19/1, ostatní plocha o velikosti 0,6 m², par. č. 1702, ostatní plocha o velikosti 0,6 m² v k.ú. Valtice k umístění reklamních poutačů na dobu určitou do 31.12.2013 za podmínky doložení kladného stanoviska orgánu památkové péče, mezi Městem Valtice, se sídlem nám. Svobody 21, Valtice a společností Sun REAL s.r.o. se sídlem Velichov 97 a pověření starosty podpisem smlouvy.
15. Zrušení nájemní smlouvy na pronájem pozemků par. č. 3423/2, vinice o výměře 1056 m² a par. č. 3423/5, vinice o výměře 544 m² v k.ú. Valtice mezi Městem Valtice, nám. Svobody č. 21, Valtice a paní Drahomírou Opavovou k 1.10.2013 s jednoměsíční výpovědní lhůtou.
16. Zrušení nájemní smlouvy na pronájem pozemků par. č. 3423/1, vinice o výměře 1216 m² a par. č. 3422/1, vinice o výměře 1195 m² v k.ú. Valtice mezi Městem Valtice, nám. Svobody č. 21, Valtice a panem Miroslavem Popovským k 1.10.2013 s jednoměsíční výpovědní lhůtou.
17. V souladu s ust. § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, zveřejnit záměr prodeje pozemků par. č. 2426, zahrada o výměře 2917 m², par. č. 2428, zahrada o výměře 2129 m² a par. č. 2430, zahrada o výměře 1663 m² v k.ú. Valtice na ulici Lipová na výstavbu rodinných domů na základě „Zastavovací studie zpracované společností Jančálek s.r.o.“, za minimální cenu 1 000,- Kč/m² nejvyšší nabídkce a náklady spojené s prodejem pozemků, přičemž vybudování inženýrských sítí a místní komunikace zajistí Město Valtice, se sídlem nám. Svobody č. 21, Valtice jako investor. Záměr bude zveřejněn od 15.4.2013 do 15.5.2014 včetně.
18. Uzavření nájemní smlouvy na část pozemku par. č. 1333/1, ostatní plocha o výměře 126 m² a části pozemku par. č. 1683/1, ostatní plocha o výměře 20 m² v k.ú. Valtice na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou, mezi Městem Valtice, se sídlem nám. Svobody 21, Valtice a Ing. Radimem

Štěpánkem, které bude využívat jako parkovací místo, za cenu Kč 400,-/1 parkovací místo/rok a pověření starosty podpisem smlouvy.

19. Přidělení zakázky na provedení stavby „Budova radnice Valtice, objekt 02, obnova interiéru a statické zajištění stropní konstrukce 3.NP“, etapa 2013 ve výši Kč 1.665.072,- včetně DPH a etapa 2014 ve výši Kč 1.003.542,- včetně DPH společnosti ARCHATT, s.r.o., IČ:: 46960180, se sídlem Branky 16, 664 49 Ostopovice, z důvodu podání nejvýhodnější cenové nabídky v celkové výši Kč 2.668.615,- včetně DPH.
20. Uzavření smlouvy o dílo č. 21/40-13S, 2013 na přidělení zakázky pro provedení stavby „Budova radnice Valtice, objekt 02, obnova interiéru a statické zajištění stropní konstrukce 3.NP“, etapa 2013 ve výši Kč 1.665.072,- včetně DPH, mezi Městem Valtice, se sídlem nám. Svobody 21, 691 42 Valtice, IČ: 00283665 a společností ARCHATT, s.r.o., IČ:: 46960180, se sídlem Branky 16, 664 49 Ostopovice a pověřuje starostu podpisem smlouvy.
21. Uzavření smlouvy o dílo č. 21/41-14S, 2014 na přidělení zakázky pro provedení stavby „Budova radnice Valtice, objekt 02, obnova interiéru a statické zajištění stropní konstrukce 3.NP“, etapa 2014 ve výši Kč 1.003.542,- včetně DPH, mezi Městem Valtice, se sídlem nám. Svobody 21, 691 42 Valtice, IČ: 00283665 a společností ARCHATT, s.r.o., IČ:: 46960180, se sídlem Branky 16, 664 49 Ostopovice a pověřuje starostu podpisem smlouvy.
22. Zaslání výzvy následujícím uchazečům pro podání nabídky na stavební práce v rámci zakázky malého s názvem „Valtice – bezbariérové chodníky – II. etapa“:
 ABACUS, s.r.o., Chaloupky 89, 691 01 Moravský Žižkov, IČ: 45478643
 Recyklace Příborský s.r.o., Chaloupky 89, 691 01 Moravský Žižkov, IČ: 27724191
 Trepert s.r.o., pobočka Břeclav, 17. listopadu 21, 690 02 Břeclav, IČ: 25917838
 STAVIKA s.r.o., Na Hrudách 3383, 690 02 Břeclav, IČ:49432991
 Roman Protivínský, Obránců Míru 328/5, 690 06 Břeclav, IČ:60682558.
23. Ceník poskytovaných služeb Městem Valtice prostřednictvím organizační složky Technické služby - pronájem nebytových prostor k nepodnikatelským sportovním účelům (například kroužky, sportovní kluby, občanská sdružení, jednotlivci) ve sportovní hale na Mikulovské ulici pro BADMINTON takto:

Položka	Měrná jednotka	Cena/počet kurtů	DPH 21%	Cena bez DPH
Badminton	1 hodina	250,- Kč/ 1kurt	Osvobozeno	250,- Kč
Badminton	1 hodina	450,- Kč/ 2-3 kurty	Osvobozeno	450,- Kč
Badminton	1 hodina	500,- Kč/ 4 kurty	Osvobozeno	500,- Kč

24. Ceník poskytovaných služeb Městem Valtice prostřednictvím organizační složky Technické služby - pronájem souprav k sezení (rozkládací stůl a dvě rozkládací lavice) takto:

Položka	Měrná jednotka	Cena	DPH 21%	Cena s DPH
Rozkládací souprava (stůl, 2 lavice)	1 den ¹	33,10,- Kč	6,90,- Kč	40,- Kč
Samostatný stůl	1 den ¹	16,50,- Kč	3,50,- Kč	20,- Kč
Samostatná lavice	1 den ¹	8,30,- Kč	1,70,- Kč	10,- Kč

25. Bezplatné poskytnutí souprav k sezení (rozkládací stůl a dvě rozkládací lavice) valtickým spolkům a občanským sdružením pro kulturní, sportovní, společenské a vinařské akce jako formu nepeněžního příspěvku na činnost.

26. Znění smlouvy o nájmu místa na pohřebišti (hřbitov) na ulici Petra Bezruče, Valtice s platností od 8.4.2013, a způsobu výpočtu ceny za nájem hrobového místa (pozemku) a služeb s nájmem souvisejících poskytovaných Městem Valtice na veřejném pohřebišti. Ceny byly stanoveny takto: za pozemek Kč 7,-/1 m²/rok a za služby Kč 21,-/1 m²/rok, výpočet je nedílnou součástí smlouvy.
27. Uzavření Smlouvy o pronájmu movitých kulturních památek č. NPÚ-450/18543/2013 mezi Městem Valtice, se sídlem nám. Svobody 21, 691 42 Valtice, IČ 283 665 a Národním památkovým ústavem, se sídlem Valdštejnské náměstí 162/3, 118 01 Praha 1, IČ 75032333, kterou zastupuje územní památková správa v Kroměříži, se sídlem Sněmovní nám. 1, Kroměříž, jejímž předmětem je pronájem 22 ks mobiliárních předmětů a roční nájemné je stanoveno ve výši Kč 20 000,00 včetně DPH a pověření starosty podpisem smlouvy.
28. Poskytnutí neinvestičního příspěvku ve výši Kč 15 000,00 obecně prospěšné společnosti REMEDIA PLUS o.p.s., sociální služby pro starší a handicapované, se sídlem U Nemocnice 1, Břeclav, který je určen na náklady spojené se zajištěním osobní asistence pro Karolínu Horskou.
29. Provedení rozpočtové změny ve výši Kč 15 000,00 z rozpočtové skladby 6171 5901 (rozpočtová rezerva) na 4379 5221 na krytí neinvestičního příspěvku na náklady osobní asistence pro Karolínu Horskou.
30. Připojení Města Valtice k Memorandu o rozvoji Moravských vinařských stezek, které předložila Nadace Partnerství a pověřuje starostu města Ing. Pavla Trojana podpisem memoranda.
31. Program mimořádného zasedání zastupitelstva č. 22 dne 24.4.2013.

II. Rada města bere na vědomí:

1. Zápis z jednání komise sociální ze dne 19.3.2013.
2. Informace o činnosti MěP za měsíc březen 2013.
3. Zápis komise stavební a ŽP ze dne 27.3.2013.

III. Rada města neschvaluje:

1. V souladu s ust. § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, zveřejnit záměr prodeje pozemku par. č. 3433/6, vinice o výměře 1961 m² v k.ú. Valtice.
2. V souladu s ust. § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, zveřejnit záměr prodeje části pozemku par. č. par. č. 800/1, ostatní plocha v k.ú. Valtice.
3. V souladu s ust. § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, zveřejnit záměr pronájmu části pozemku par. č. 2553/1, ostatní plocha v k.ú. Valtice na ulici Polní k vybudování parkovacích míst.
4. Projednání přístupnosti přes zelený pás na části pozemku par. č. 642/1, v k.ú. Valtice k provozovně č. p. 7 na nám. Svobody s Městským úřadem v Břeclavi, odbor školství, kultury, mládeže a sportu, úsek památkové péče.
5. Povolení připojení odstavného parkování pro 2 osobní vozidla na místní komunikaci - chodník – umístěný na pozemku PKN č. 805/2 a 716/1, v ulici Růžová, Valtice, dle přiloženého situačního zákresu a za podmínky dodržení průchozí šířky na chodníku min. 150 cm v místě rohu nemovitostí č. p. 81 a č. p. 80.
6. V souladu s ust. § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, zveřejnit záměr prodeje pozemku par. č. 2684/1,

orná půda o výměře 4 309 m² v k.ú. Valtice do doby schválení nového územního plánu.

IV. Rada města souhlasí:

1. S užíváním insignií a loga Města Valtice pro reklamní účely na dobu určitou od 8.4.2013 do 31.12.2013, dle žádosti slečny Mgr. Petry Bártkové, bytem Soběšovice 220, Frýdek-Místek, formou nepeněžního plnění, tedy poskytnutím reklamních předmětů v hodnotě Kč 1 000,- a za podmínky uzavření písemné dohody o jejich užívání.
2. Se stanovením rozsahu hodin pro veřejnost na České poště, s. p., Obvod Břeclav, Břetislavova 1, Břeclav, pobočka Valtice, nám. Svobody 18, Valtice takto:
 - pondělí, úterý a čtvrtek dopoledne od 8,00 do 11 hod. a odpoledne od 13,00 do 15,00 hod.
 - středa a pátek dopoledne od 8,00 do 11,00 hod. a odpoledne od 13,00 do 18,00 hod.

V. Rada města doporučuje zastupitelstvu schválit:

1. Uzavření kupní smlouvy mezi Společnost Besední dům s.r.o., Na Popelce, Praha, zastoupené panem Ročárkem Václavem a Městem Valtice, se sídlem nám. Svobody 21, Valtice, na prodej pozemku par. č. 13, zahrada o výměře 2 286 m² v k. ú. Úvaly u Valtic, za cenu Kč 253 000,- a náklady spojené s prodejem pozemků a pověření starosty podpisem smlouvy.
2. Uzavření kupní smlouvy na prodej bytové jednotky č. 771/12 na ulici Lázeňská o ploše 32,70 m² s příslušenstvím v 5. nadzemním podlaží v budově č. p. 770, 771, 772 na pozemku par. č. 1203, 1204, 1205 a podíl na společných částech č. p. 770, 771, 772 a podíl na pozemku par. č. 1203, 1204, 1205 o velikosti 3270/257236 v k.ú. Valtice mezi Lucií Baránkovou a Městem Valtice, se sídlem nám. Svobody 21, Valtice, za cenu Kč 440 000,- a náklady spojené s prodejem pozemků a pověření starosty podpisem smlouvy.

VI. Rada města zrušuje:

1. Usnesení č. 28 ze dne 3.12.2012 odst. I., bod 5 týkající se zveřejnění záměru pronájmu části pozemku par. č. 19/1, ostatní plocha v k.ú. Valtice k umístění GSM informační tabule o výměře 0,9 m² na dobu určitou do 31.12.2013 za cenu 1500,- Kč/m²/rok za podmínky, že vlastník GSM informační tabule uhradí veškeré závazky vůči Městu Valtice.
2. Usnesení č. 26 ze dne 8.10.2012, odst. I., bod 7 uzavření nájemní smlouvy na část pozemku par. č. 239/1, zastavěná plocha v k.ú. Valtice k umístění GSM informační tabule o výměře 0,9 m² na dobu určitou do 31.12.2013 za cenu 1500,- Kč/m²/rok a náklady na osvětlení ve výši 200,- Kč/rok a odstranění informační tabule z pozemku v termínu do 30.4.2013.

VII. Rada města vyhláší:

1. Veřejnou zakázku malého rozsahu a Zadávací dokumentaci – soutěžní podmínky na akci „Valtice – bezbariérové chodníky – II. etapa“. Zadávací

dokumentace – soutěžní podmínky včetně návrhu smlouvy o dílo jsou nedílnou součástí schvalovaného materiálu.

2. V souladu s § 102 odst. 3 zákona č.128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, veřejnou zakázku ve zjednodušeném podlimitním řízení a Zadávací dokumentaci na dodávku „Snížení prašnosti z plošných zdrojů v obci Valtice“. Zadávací dokumentace včetně návrhu smlouvy o dílo je nedílnou dokumentací k veřejné zakázce.

VIII. Rada města jmenuje:

1. Členy a náhradníky hodnotící komise pro zakázku malého rozsahu na stavební práce v rámci zadání veřejné zakázky „Valtice – bezbariérové chodníky – II. etapa“, v tomto složení:

Členové:

Ing. Pavel Trojan, Město Valtice
Ing. František Račák, Město Valtice
Ing. Dalibor Neděla, Město Valtice
Ing. Michal Bartolšic, projektant
Jan Framberk, ACCON

Náhradníci

Bc. Milan Sedláček, Město Valtice
Ing. Jaromír Valnoha, Město Valtice
Mgr. Dagmar Uherková, Město Valtice
Ing. Milan Bartolšic, projektant
Bc. Petra Šupová, ACCON

IX. Rada města pověřuje:

1. Bc. Sedláčka, místostarostu zajištěním úpravy webových stránek formou profilace stránek pro organizační složky města, město Valtice a turismus za Kč 1 500,- bez DPH za jeden profil a dále zpracování virtuální verze stránek za Kč 4 000,- bez DPH u společnosti WEBHOUSE, s.r.o., se sídlem Masarykovo náměstí 1205/47, Jihlava.

Bc. Milan Sedláček
místostarosta města

Ing. Pavel Trojan
starosta města