

Tento výpis má pouze informativní charakter. Některé údaje jsou z dokumentu vypuštěny s ohledem na zákon č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů ve znění pozdějších předpisů

## MĚSTO VALTICE

### U S N E S E N Í č. 5

**z řádné schůze Rady města Valtice konané v 17,00 hod dne 13. března 2019 v budově  
Městského úřadu Valtice – kancelář starosty města**

#### **I. Rada města schvaluje:**

1. Program jednání.
2. Zápis ze schůze Rady města Valtice č. 4 ze dne 6. 2. 2019.
3. V souladu s ust. § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, zveřejnit záměr výpůjčky části pozemku města KN par. č. 1429/1, ostatní plocha, v k. ú. Valtice, o výměře 31 m<sup>2</sup>, na dobu 10 let s tříměsíční výpovědní lhůtou formou výpůjčky za podmínky, že bude vybudováno parkovací stání na vlastní náklady žadatele a dle „Zásad pro vybudování odstavné, manipulační plochy k rodinnému domu na pozemku ve vlastnictví města Valtice“.
4. Zpracování projektové dokumentace na opravu komunikace na pozemcích KN par. č. 711 a 556/56 v k. ú. Úvaly u Valtice a zařazení akce do plánu investic pro rok 2020 – 2025 a doporučuje na opravu využít prostředků z dotačního programu Jihomoravského kraje na opravu cyklostezek.
5. Návrh na obnovu vstupu do zámeckého parku z ulice K Venerii za podmínky, že projektová dokumentace a realizace díla bude provedena na vlastní náklady žadatele.
6. V souladu s ust. § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, zveřejnit záměr výpůjčky části pozemku města KN par. č. 1206/4, ostatní plocha, v k. ú. Valtice, o výměře 15 m<sup>2</sup>, na dobu 10 let s tříměsíční výpovědní lhůtou formou výpůjčky za podmínky, že bude opraven stávající přístavek na odpadové nádoby za bytovým domem na ul. Lázeňská 770 na vlastní náklady žadatele.
7. Výpověď Smlouvy o nájmu nemovitosti uzavřenou mezi městem Valtice, nám. Svobody 21, 691 42 Valtice a společností Hotel Hubertus s.r.o., Vídeňská 77, 639 00 Brno, IČ 25310372, ze dne 7. 7. 2014, jejímž předmětem byl pronájem části pozemku KN par. č. 1234/2 a 642/1 v k. ú. Valtice, o výměře 0,8 m<sup>2</sup>, a storno vydané faktury – daňového dokladu 19-002-0019 ve výši 800,- Kč, a to ke dni 31. 3. 2019 s tím, že budou nájemcem odstraněny všechny cedule orientačního systému.
8. Výpověď Smlouvy o pronájmu nemovitosti uzavřenou mezi městem Valtice, nám. Svobody 21, 691 42 Valtice a paní Oksanou Mathyasovou, bytem Husova 766/1,

690 02 Břeclav, IČ 74789988, ze dne 2. 8. 2012, jejímž předmětem byl pronájem části pozemku KN par. č. 1014 v k. ú. Valtice, o výměře 10 m<sup>2</sup>, a to ke dni 31. 3. 2019.

9. Výpověď Smlouvy o nájmu nemovitosti uzavřenou mezi městem Valtice, nám. Svobody 21, 691 42 Valtice a paní Andreou Pincelovou, bytem 21. dubna 1058, 691 42 Valtice, IČ 70295280, ze dne 11. 8. 2016, jejímž předmětem byl pronájem části pozemku KN par. č. 19/1 v k. ú. Valtice, o výměře 5 m<sup>2</sup>, a to ke dni 31. 3. 2019.
10. Výpověď Smlouvy o nájmu nemovitosti uzavřenou mezi městem Valtice, nám. Svobody 21, 691 42 Valtice a panem Jindřichem Iránkem, bytem Za Tesárnou 713, 691 42 Valtice, IČ 87275082, ze dne 10. 10. 2011, jejímž předmětem byl pronájem části pozemků KN par. č. 1337/3, 428/1, 1192/1, o celkové výměře 0,6 m<sup>2</sup> v k. ú. Valtice, a to ke dni 31. 3. 2019.
11. Dodatek č. 1 k nájemní smlouvě o pronájmu nemovitosti ze dne 10. 10. 2011, kterou byla pronajata část pozemků KN par. č. 1337/3, par. č. 482/1 a par. č. 1192/1, o celkové výměře 0,6 m<sup>2</sup>, k. ú. Valtice pro umístění orientačního systému komerčních cílů, jejímž předmětem je změna nájemce, a to na XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX.
12. Uzavření smlouvy o nájmu pozemku mezi městem Valtice, nám. Svobody č. 21, Valtice a Konventem Hospitálského řádu sv. Jana z Boha – Milosrdných bratří, Vídeňská 228/7, 639 00 Brno, jejímž předmětem je pronájem části pozemku KN par. č. 2546, orná půda, o výměře 3053 m<sup>2</sup>, v k. ú. Valtice za účelem využití jako odstavná plocha na dobu určitou a to od 1. 2. 2019 do 1. 2. 2021 za dohodnuté nájemné ve výši 6 106,- Kč/rok.
13. Výpověď Smlouvy o nájmu nemovitosti uzavřenou mezi městem Valtice, nám. Svobody 21, 691 42 Valtice a paní Lenkou Lyčkovou, bytem Lázeňská 290, 691 42 Valtice, IČ 43373682, ze dne 13. 3. 2006, jejímž předmětem byl pronájem části pozemku KN par. č. 239/1 v k. ú. Valtice, o výměře 8 m<sup>2</sup>, a to ke dni 15. 3. 2019 a vrácení poměrné části nájemného ve výši 2 000,- Kč.
14. Střednědobý výhled Mateřské školy Valtice, příspěvkové organizace na období 2020 – 2022 ve znění přílohy č. 1.
15. Rozpočet Mateřské školy Valtice, příspěvkové organizace na rok 2019 v celkové výši Kč 7 658 000,00, přičemž závazný ukazatel provozního příspěvku je ve výši Kč 2 050 000,00.
16. Výroční zprávu o hospodaření Mateřské školy Valtice, okres Břeclav, příspěvkové organizace za rok 2018.
17. Použití zlepšeného hospodářského výsledku ve výši Kč 80 031,61 přímo do fondu rezerv příspěvkové organizace Mateřská škola Valtice.
18. Odměnu ředitelce mateřské školy ve výši Kč 10 000,00 za hospodářské výsledky dosažené v roce 2018.

19. Rozpočet Základní školy Valtice, příspěvkové organizaci na rok 2019 v celkové výši Kč 25 318 000,00, přičemž závazný ukazatel provozního příspěvku je ve výši Kč 4 800 000,00.
20. Použití zlepšeného hospodářského výsledku ve výši Kč 26 935,47 přímo do fondu rezerv příspěvkové organizace Základní škola Valtice.
21. Cenovou nabídku na provedení stavby „Valtice, Modřínová, 1. máje, VO“ firmy Reprel s.r.o., Brněnská 3975, 695 01 Hodonín v celkové výši 1 117 616, 00 Kč bez DPH.
22. Smlouvu o dílo č. 900/2019 na zpracování záměru „Valtice – technická opatření pro ochranu před dešťovými vodami, ulice Dlážděná – Polní“ v celkové ceně 69 575,00 Kč s DPH.
23. Smlouvu o dílo č. 901/2019 – D na zpracování záměru „Valtice – technická opatření pro ochranu před dešťovými vodami ulice Pod zámek, 21. dubna – Polní“ v celkové ceně 69 575,00 Kč s DPH.
24. Uzavření Smlouvy č. JMK056610/19/OSV na poskytnutí neinvestiční finanční podpory ve výši Kč 199 800,00 na financování běžných výdajů souvisejících s poskytováním základních druhů a forem sociálních služeb v rozsahu stanoveném základními činnostmi, mezi Jihomoravským krajem, se sídlem Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno a městem Valtice, se sídlem nám. Svobody 21.
25. Objednávku serveru a programového vybavení pro server u společnosti AGORA plus, a. s., se sídlem Řípská 11c, 627 00 Brno v celkové hodnotě Kč 250 107,00 včetně DPH.
26. Jednorázové bezplatné užití Sportovní haly Valtice k pořádání badmintonového turnaje dne 30. 3. 2019 v čase od 9,00 hod do 20,00 hod XXXXXXXXXXXXXXX.
27. Objednávku na zpracování projektové dokumentace „Rozšíření Sběrného střediska odpadů Valtice“ za 165 000,- Kč bez DPH u společnosti Ateliér 5, spol. s r.o., 28. října 1142/168, 709 00 Ostrava – Mariánské Hory, IČ: 00563081.
28. Provedení rozpočtových změn v rámci Rozpočtového opatření č. 1/RM/2019 dle přílohy č. 1 návrhu na usnesení, které zvýší příjmovou a výdajovou stranu rozpočtu města Valtice v období 2/2019 o Kč 4 144 300,-. Rozpočtová změna je provedena v souladu se zmocněním rady města dle Usnesení č. 3 ze dne 25. 2. 2019, k provádění rozpočtových změn v plném rozsahu, a to jak v příjmové, tak ve výdajové části rozpočtu, v souladu ust. § 102, odst. 2, písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění.
29. Cenovou nabídku podanou společností ClickPark s.r.o., se sídlem Malešická 2679/49, 130 00 Praha, IČ 28968506 a pověřuje starostu města zajištěním objednávky parkovacího automatu značky Strada Evo v celkové výši Kč 85 000,- bez DPH a nákladů za dopravu ve výši 10,-Kč/km.

## **II. Rada města neschvaluje:**

1. V souladu s ust. § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, zveřejnit záměr prodeje části pozemku města KN par. č. 3154/2, ostatní plocha, o výměře dle geometrického zaměření, v k. ú. Valtice, dle „Zásad postupu pro prodej nemovitostí vyjma bytových domů ve vlastnictví města Valtice“ nejvyšší cenové nabídce za cenu stavebního pozemku 1 000,- Kč/m<sup>2</sup> + DPH a náklady spojené s prodejem pozemku.
2. Vybudování rozebíratelného drátěného plotu s bránou a vyvrtání studny napronajaté části městského pozemku KN par. č. 2426/1, k. ú. Valtice.
3. V souladu s ust. § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, zveřejnit záměr prodeje části pozemku města KN par. č. 35/1, ostatní plocha, o výměře dle geometrického plánu, k. ú. Valtice, nejvyšší nabídce za minimální cenu 70,- Kč/m<sup>2</sup> + DPH a náklady spojené s prodejem.
4. V souladu s ust. § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, zveřejnit záměr směny částí pozemků Střední vinařské školy Valtice, příspěvkové organizace, KN par. č. 860, zastavěná plocha a nádvoří, a pozemku par. č. 1001, ostatní plocha, v k. ú. Valtice za část pozemku města Valtice KN par. č. 854, ostatní plocha, v k. ú. Valtice po geometrickém zaměření.
5. V souladu s ust. § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, zveřejnit záměr prodeje části pozemků města KN par. č. 2943, ostatní plocha, a par. č. 2958, ostatní plocha, o výměře dle geometrického plánu, v k. ú. Valtice, dle „Zásad postupu pro prodej nemovitostí vyjma bytových domů ve vlastnictví města Valtice“ nejvyšší cenové nabídce za minimální cenu stanovenou znaleckým posudkem a náklady spojené s prodejem pozemku.

## **III. Rada města doporučuje zastupitelstvu schválit:**

1. Uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene č. 1030048491/002, na pozemek KN par. č. 688/1, v k. ú. Valtice, za účelem umístění distribuční soustavy – kabelové vedení NN na pozemku a za účelem jejího provozování, pod názvem stavby „Valtice, K Venerii, rozš. DS, Luc“ na dobu neurčitou za jednorázovou úhradu ve výši 10 000,- Kč + DPH, mezi městem Valtice, nám. Svobody č. 21, Valtice a společností E. ON Distribuce, a.s. se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice.
2. Uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě na pozemek KN par. č. 2767, 2259, 2177/1, 2395, 1886/1, 2977/1, 2967/22, 2967/4, 2967/14, 2966/1, 2522, 2521, 2481, 2553/6, 3035/12, 3036/1, 3036/10, 3035/8, 3036/9, 3036/11, 3154/2, 3170/2, 3152/1, 3031, 732/5, 732,16, 732/17, 732/1, 729/4, 732/13, 716,1, 3155/7, 2550/2, 2553/1, 1222/2, 2424/2, 1702, v k. ú. Valtice za účelem vybudování a provozování stavby inženýrských sítí s názvem „Vodovod Valtice – rozšíření II. tlakové pásmo“. Služebnost bude sjednána na dobu životnosti inženýrských sítí, bezúplatně, mezi městem Valtice, nám. Svobody č. 21, Valtice a společností Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s., se sídlem Čechova 1300/23, 690 11 Břeclav.

3. Uzavření Smlouvy o budoucí kupní smlouvě a Kupní smlouvy mezi městem Valtice, se sídlem Valtice, nám. Svobody 21, PSČ 691 42, IČ 00283665 a společností V I V A Valtice, s.r.o., se sídlem Valtice, Rudé Armády 305, PSČ 691 42, IČ 60703687, jejímž předmětem je koupě pozemků KN par. č. 1220/41, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 952 m<sup>2</sup>, KN par. č. 1220/42, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova bez č.p./č.e., o výměře 126 m<sup>2</sup>, KN par. č. 1220/15, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova bez č.p./č.e., o výměře 413 m<sup>2</sup>, KN par. č. 1220/17, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova bez č.p./č.e., o výměře 313 m<sup>2</sup>, KN par. č. 1220/18, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova bez č.p./č.e., o výměře 1362 m<sup>2</sup>, KN par. č. 1220/43, ostatní plocha, o výměře 3438 m<sup>2</sup>, KN par. č. 1220/31, ostatní plocha, o výměře 55 m<sup>2</sup>, vše k. ú. Valtice, za sjednanou kupní cenu 6 659 000,- Kč.
4. Uzavření kupní smlouvy mezi městem Valtice, se sídlem nám. Svobody 21, 691 42 Valtice a XXXXXXXXXXXX jejímž předmětem je prodej bytové jednotky 770/15, o výměře 53,27 m<sup>2</sup>, za cenu 3 400,-/m<sup>2</sup> Kč a náklady spojené s prodejem pozemku.
5. Uzavření kupní smlouvy mezi městem Valtice, se sídlem nám. Svobody 21, 691 42 Valtice a XXXXXXXXXXXX, jejímž předmětem je prodej bytové jednotky 770/16, o výměře 30,56 m<sup>2</sup>, za cenu 3 400,-/m<sup>2</sup> Kč a náklady spojené s prodejem pozemku.
6. Uzavření kupní smlouvy mezi městem Valtice, se sídlem nám. Svobody 21, 691 42 Valtice a XXXXXXXXXXXX, jejímž předmětem je prodej bytové jednotky 770/17, o výměře 70,36 m<sup>2</sup>, za cenu 3 400,-/m<sup>2</sup> Kč a náklady spojené s prodejem pozemku.
7. Uzavření kupní smlouvy mezi městem Valtice, se sídlem nám. Svobody 21, 691 42 Valtice a XXXXXXXXXXXX, jejímž předmětem je prodej bytové jednotky 771/14, v k. ú. Valtice, o výměře 55,17 m<sup>2</sup>, za cenu 3 400,-/m<sup>2</sup> Kč a náklady spojené s prodejem pozemku.
8. Uzavření kupní smlouvy mezi městem Valtice, se sídlem nám. Svobody 21, 691 42 Valtice a XXXXXXXXXXXX, jejímž předmětem je prodej bytové jednotky 771/15, v k. ú. Valtice, o výměře 30,56 m<sup>2</sup>, za cenu 3 400,-/m<sup>2</sup> Kč a náklady spojené s prodejem pozemku.
9. Uzavření kupní smlouvy mezi městem Valtice, se sídlem nám. Svobody 21, 691 42 Valtice a XXXXXXXXXXXX, jejímž předmětem je prodej bytové jednotky 771/16, v k. ú. Valtice, o výměře 30,98 m<sup>2</sup>, za cenu 3 400,-/m<sup>2</sup> Kč a náklady spojené s prodejem pozemku.
10. Uzavření kupní smlouvy mezi městem Valtice, se sídlem nám. Svobody 21, 691 42 Valtice a XXXXXXXXXXXX, jejímž předmětem je prodej bytové jednotky 772/13, v k. ú. Valtice, o výměře 54,66 m<sup>2</sup>, za cenu 3 400,-/m<sup>2</sup> Kč a náklady spojené s prodejem pozemku.
11. Uzavření kupní smlouvy mezi městem Valtice, se sídlem nám. Svobody 21, 691 42 Valtice a XXXXXXXXXXXX, jejímž předmětem je prodej bytové jednotky 772/14, v k. ú. Valtice, o výměře 32,28 m<sup>2</sup>, za cenu 3 400,-/m<sup>2</sup> Kč a náklady spojené s prodejem pozemku.

12. Uzavření kupní smlouvy mezi městem Valtice, se sídlem nám. Svobody 21, 691 42 Valtice a XXXXXXXXXX, jejímž předmětem je prodej bytové jednotky 772/15, v k. ú. Valtice, o výměře 72,20 m<sup>2</sup>, za cenu 3 400,-/m<sup>2</sup> Kč č a náklady spojené s prodejem pozemku.
13. Uzavření kupní smlouvy mezi městem Valtice, se sídlem nám. Svobody 21, 691 42 Valtice a XXXXXXXXXX, jejímž předmětem je prodej bytové jednotky 770/13, o výměře 32,70 m<sup>2</sup>, za cenu 837 000,- Kč a náklady spojené s prodejem pozemku.
14. Uzavření kupní smlouvy mezi městem Valtice, se sídlem nám. Svobody 21, 691 42 Valtice a XXXXXXXXXX, jejímž předmětem je prodej bytové jednotky 770/17, o výměře 33,02 m<sup>2</sup>, za cenu 851 000,- Kč a náklady spojené s prodejem pozemku.
15. Uzavření kupní smlouvy mezi městem Valtice, se sídlem nám. Svobody 21, 691 42 Valtice a XXXXXXXXXX, jejímž předmětem je prodej části pozemku KN par. č. 34/2, zastavěná plocha a nádvoří, v k. ú. Úvaly u Valtic, o výměře dle geometrického plánu, za administrativní cenu pozemku 578,03 Kč/m<sup>2</sup> + DPH a za administrativní cenu budovy 36 205,- Kč a náklady spojené s prodejem pozemku.

#### IV. Rada města vyhlašuje:

1. Výběrové řízení na poskytování dotací z rozpočtu města Valtice na rok 2019 v oblasti kultury, sportu, sociálních služeb a dále program Individuální dotace města na rok 2019 ve znění přílohy č. 1, přičemž jsou schváleny finanční prostředky v celkové výši Kč 1 080 000,00.

#### V. Rada města souhlasí:

2. S vyhlášením výběrového řízení na poskytnutí půjčky z Bytového fondu Valtice, přičemž pro podávání žádostí byl stanoven termín od 14. 3. 2019 do 12. 4. 2019 do 10,00 hodin úplné znění výzvy bude zveřejněno na [www.valtice.eu](http://www.valtice.eu).

#### VI. Rada města jmenuje:

1. Členy komise pro výběrové řízení na čerpání finančních prostředků z Bytového fondu Valtice pro rok 2019 ve složení:  
Bc. Renata Šrámková, pan Vítězslav Balga, Ing. Pavlína Vlková a jako náhradnice  
Mgr. Dagmar Uherková.
2. Členy Komise sportovní ve složení: Ing. Vendula Balgová, Ph.D., Lenka Poláková,  
Ing. Luboš Kukliš a Mgr. Roman Paulík.

Ing. Pavel Trojan  
starosta města



Anna Režňáková  
místostarostka města