

Tento výpis má pouze informativní charakter. Některé údaje jsou z dokumentu vypuštěny s ohledem na zákon č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů ve znění pozdějších předpisů

MĚSTO VALTICE

U S N E S E N Í č. 51

**z řádné schůze Rady města Valtice konané v 17.00 hod dne 18. července 2018 v budově
Městského úřadu Valtice – kancelář starosty města**

I. Rada města schvaluje:

1. Program jednání.

2. V souladu s ust. § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, zveřejnit záměr prodeje pozemku KN par. č. 1639/5, ostatní plocha, o výměře 47 m², v k. ú. Valtice, a to za cenu 2022,- Kč/m² + DPH a náklady spojené s prodejem pozemku.

3. V souladu s ust. § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, zveřejnit záměr prodeje části pozemku KN par. č. 1327/2, ostatní plocha, o výměře 13 m², v k. ú. Valtice, za administrativní cenu 175 Kč/m² + DPH a náklady spojené s prodejem.

4. V souladu s ust. § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, zveřejnit záměr prodeje části pozemku KN par. č. 764/1, ostatní plocha, o výměře 42 m², v k. ú. Valtice, za administrativní cenu 466,- Kč/m² + DPH a náklady spojené s prodejem pozemku.

5. V souladu s ust. § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, zveřejnit záměr prodeje části pozemku KN par. č. 1136/1, ostatní plocha, o výměře 70 m², v k. ú. Valtice, za minimální částku 208 Kč/m² + DPH a náklady spojené s prodejem pozemku.

6. V souladu s ust. § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, zveřejnění záměru zemědělského pachtu pozemku města KN par. č. par. č. 2772/7, zahrada o výměře 1301 m², a par. č. 2779, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 15 m², k. ú. Valtice na dobu neurčitou s jednoměsíční výpovědní lhůtou vždy k 1. 10. běžného kalendářního roku, a to za cenu 0,60 Kč/m²/rok (790,- Kč).

7. V souladu s ust. § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, zveřejnit záměr prodeje pozemku města KN par. č. 3381, orná půda, o výměře 1704 m², k. ú. Valtice, dle „Zásad postupu pro prodej nemovitostí vyjma bytových domů ve vlastnictví města Valtice“ nejvyšší cenové nabídky za minimální cenu 42 Kč/m² a náklady spojené s prodejem pozemku.

8. V souladu s ust. § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, zveřejnit záměr pronájmu části pozemku města KN par. č. 640/12,

ostatní plocha, v k. ú. Valtice, před cukrárnou Galerie Reistna, o výměře 15 m², na dobu určitou, a to od května do října běžného kalendářního roku ke komerčnímu využití za 400 Kč/m²/rok a za podmínky doložení stanoviska památkové péče.

9. Uzavření smlouvy o výpůjčce mezi městem Valtice, se sídlem nám. Svobody 21, 691 42 Valtice a XXXXXXXXXX jejímž předmětem je vybudování parkovacího stání na části pozemku KN par. č. 1243, ostatní plocha, v k. ú. Valtice, o výměře 12 m², a to na vlastní náklady žadatele dle „Zásad pro vybudování odstavné, manipulační plochy k RD na pozemku ve vlastnictví města Valtice“.

10. Uzavření smlouvy o výpůjčce mezi městem Valtice, se sídlem nám. Svobody 21, 691 42 Valtice XXXXXXXXXX jejímž předmětem je vybudování parkovacího stání na části pozemku KN par. č. 1702, ostatní plocha, v k. ú. Valtice, o výměře 15 m², a to na vlastní náklady žadatele dle „Zásad pro vybudování odstavné, manipulační plochy k RD na pozemku ve vlastnictví města Valtice“.

11. Uzavření smlouvy o výpůjčce mezi městem Valtice, se sídlem nám. Svobody 21, 691 42 Valtice a XXXXXXXXXX jejímž předmětem je vybudování parkovacího stání na části pozemku KN par. č. 1243, ostatní plocha, v k. ú. Valtice, o výměře 16 m², a to na vlastní náklady žadatele dle „Zásad pro vybudování odstavné, manipulační plochy k RD na pozemku ve vlastnictví města Valtice“ a za předpokladu zachování funkčnosti odvodňovacího kanálu.

12. Uzavření pachtovní smlouvy mezi městem Valtice, se sídlem nám. Svobody 21, 691 42 Valtice a XXXXXXXXXX jejímž předmětem je zemědělský pacht k pozemkům KN par. č. 2772/8, zahrada a par. č. 2780/3, zastavěná plocha a nádvoří, v k. ú. Valtice, o celkové výměře 1323 m² za cenu 0,60 Kč/m² na dobu neurčitou s jednoměsíční výpovědní lhůtou vždy k 1. 10. běžného kalendářního roku, pachtovné celkem 794,- Kč.

13. V souladu s ust. § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, zveřejnění záměru pronájmu části nebytových prostor v domě na ul. Rudé Armády 306, který je součástí pozemku par. č. 1342 v k. ú. Valtice, za účelem setkávání seniorů – Veselé dozrávání, na dobu neurčitou a to od 1. 8. 2018 za 350,- Kč/měsíčně a za podmínky úklidu pronajatých prostor.

14. V souladu s ust. § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, zveřejnění záměru dlouhodobého pronájmu části nebytových prostor v budově TIC, nám. Svobody 4, Valtice, za účelem pronájmu ordinace pro dětského lékaře, učeben pro ZUŠ Mikulov a prostory pro Muzejní spolek Valtice, za 50,- Kč/m² na dobu neurčitou a to od 1. 9. 2018.

15 Provedení rozpočtových změn v rámci Rozpočtového opatření č. 4/RM/2018 dle přílohy č. 1 návrhu na usnesení, které zvýší příjmovou stranu rozpočtu o Kč 345 500,-, výdajovou stranu schváleného rozpočtu o Kč 1 745 400,- a financování přes položku 8115 bylo ve výši Kč 1 399 900,-. Rozpočtová změna je provedena v souladu se zmocněním rady města dle Usnesení č. 22 ze dne 18. 12. 2017, k provádění rozpočtových změn v plném rozsahu, a to jak v příjmové, tak ve výdajové části rozpočtu, v souladu ust. § 102, odst. 2, písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění.

16. Provedení rozpočtových změn schváleného rozpočtu Základní školy Valtice, příspěvkové organizace, okr. Břeclav, se sídlem nám. Svobody 38, 691 42 Valtice, které budou provedeny ke dni 31. 7. 2018 a upravený rozpočet bude v celkové výši Kč 4 820 000.

17. Organizační řád Městského úřadu Valtice č. 1/2018 ze dne 19. 7. 2018 s účinností od 1. 8. 2018, který v plném rozsahu nahradí stávající Organizační řád Městského úřadu Valtice.

18. Cenovou nabídku, jejíž předmětem je provedení výchovných řezů u stromů, které byly vysázeny v rámci projektu Úprava a obnova zeleně ve Valticích, jejíž dodavatelem je Radovan Kučera, U Letiště 1271, 769 01 Holešov, IČ 65831811 za celkovou cenu Kč 349 109,00 včetně DPH.

19. Jednací řád Školské rady při Základní škole Valtice, okres Břeclav, příspěvková organizace, se sídlem Růžová 38, Valtice 691 42 s účinností od 19.7.2018.

II. Rada města bere na vědomí:

1. Zápis ze schůze Rady města Valtice č. 50 ze dne 18. 7. 2018.
2. Zápis z jednání č. 37 Komise stavební a životního prostředí dne 9. 7. 2018.
3. Zápis z komise sociální ze dne 5. 6. 2018.
4. Zprávu o činnosti městské policie za měsíc červen 2018.

III. Rada města neschvaluje:

1. V souladu s ust. § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, zveřejnit záměr prodeje pozemku KN par. č. 3151/3, ostatní plocha, o výměře 2419 m², v k. ú. Valtice, a to nejvyšší cenové nabídce za minimální cenu 205 Kč/m² + DPH a náklady spojené s prodejem pozemku.
2. V souladu s ust. § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) v platném znění, zveřejnit záměr prodeje části pozemku KN p. č. 295 (175 Kč/m²), popřípadě par. č. 303 (144 Kč/m²), ostatní plocha, o výměře 25 m², v k. ú. Úvaly u Valtic, k vybudování nové distribuční trafostanice za administrativní cenu + DPH a náklady spojené s prodejem.
3. V souladu s ust. § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, zveřejnit záměr prodeje pozemek KN par. č. 2772/7, zahrada o výměře 1301 m², a par. č. 2779, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 15 m², v k. ú. Valtice, a to nejvyšší cenové nabídce za minimální částku 541 Kč/m² a náklady spojené s prodejem pozemku.

IV. Rada města doporučuje zastupitelstvu města schválit:

1. Uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene na pozemek KN par. č. 629/1, 484/2, 340/1, 339/1, v k. ú. Valtice, za účelem umístění distribuční soustavy – kabel NN, kabelová skříň, pod názvem stavby „Valtice, Klášterní ul., příp. NN, ústav AVČR“

na dobu neurčitou za jednorázovou úhradu ve výši 10 000 Kč + DPH, mezi městem Valtice, nám. Svobody č. 21, Valtice a společností E. ON Distribuce, a.s. se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice.

2. Uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene na pozemky KN par. č. 1886/2, 2980/3, v k. ú. Valtice za účelem stavby podzemní elektrické přípojky NN související se stavbou základnové stanice veřejné komunikační sítě za jednorázovou úhradu ve výši 8.000,- Kč + 1.680,- Kč DPH, mezi městem Valtice, nám. Svobody č. 21, Valtice a společností Česká telekomunikační infrastruktura a.s. Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3 – Žižkov s tím, že se při stavbě vytyčí umístění telekomunikačního kabelu dle požadavků společnosti VaK Břeclav.

3. Uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene na pozemky KN par. č. 1886/2, 2980/3, v k. ú. Valtice za účelem stavby podzemní elektrické přípojky NN související se stavbou základnové stanice veřejné komunikační sítě za jednorázovou úhradu ve výši 8.000,- Kč + 1.680,- Kč DPH, mezi městem Valtice, nám. Svobody č. 21, Valtice a společností Česká telekomunikační infrastruktura a.s. Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3 – Žižkov.

4. Uzavření Smlouvy o zřízení služebnosti („Valtice, vodovod Koryčánkovi“), na část pozemků KN par. č. 1564/1, orná půda a par. č. 1680/2, ostatní plocha, v k. ú. Valtice, za účelem vymezení věcného břemene vodovodní přípojky a šachty, na dobu neurčitou a bezúplatně, mezi městem Valtice, nám. Svobody 21, 691 42 Valtice, IČ 00283665 a XXXXXXXXXX

5. Uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene, na pozemek KN par. č. 629/1, v k. ú. Valtice, za účelem provedení stavby plynárenského zařízení STL plynovod a přípojka pro rodinný dům Valtice, Klášterní 1127 na dobu neurčitou za jednorázovou úhradu ve výši 10 000 Kč + DPH, mezi městem Valtice, nám. Svobody č. 21, Valtice a společností GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem.

6. Uzavření kupní smlouvy mezi městem Valtice, se sídlem nám. Svobody 21, 691 42 Valtice a XXXXXXXXXX, jejímž předmětem je prodej pozemků KN par. č. 628/34, orná půda, o výměře 8520 m², par. č. 628/10, orná půda, o výměře 8881 m² a par. č. 628/11, orná půda, o výměře o výměře 13420 m², v k. ú. Úvaly u Valtic, za cenu 45 Kč/m² a náklady spojené s prodejem pozemku, a za předpokladu, že bude umožněn přístup k pozemkům Ing. Kupského.

V. Rada města ruší:

1. Jednací řád Školské rady při Základní škole Valtice, se sídlem Růžová 38 schválený usnesením Rady města Valtice s účinností od 12.12.2005.



Ing. Pavel Trojan
starosta města



Mgr. Soňa Vašíčková
místostarostka města