

Tento výpis má pouze informativní charakter. Některé údaje jsou z dokumentu vypuštěny s ohledem na zákon č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších změn a předpisů.

MĚSTO VALTICE
U s n e s e n í č. 16
z řádného zasedání zastupitelstva města Valtice ze dne
27. února 2017

I. Zastupitelstvo města bere na vědomí:

1. Určení Mgr. Dagmar Uherkové zapisovatelkou dnešního jednání zastupitelstva.

Výsledek hlasování: Pro: 14 Proti: 0 Zdržel se: 0

2. Zprávu o kontrole plnění usnesení z řádného zasedání ZMV č. 15 ze dne 19. 12. 2016

Výsledek hlasování: Pro: 14 Proti: 0 Zdržel se: 0

3. Zprávu o činnosti rady města včetně usnesení z jednání rady č. 32 ze dne 20. 12. 2016 a 33 ze dne 18. 1. 2017.

Diskuse:

Zastupitel 1 - Usnesení č. 32 bod I/9 – udělování výjimek v lokalitě Černý most, kdo bude udělovat a kontrolovat povolení, jak často městská policie provádí kontrolu projíždějících vozidel.

Zastupitel 2 – bylo již vydáno povolení k průjezdu přes Černý most a kolik?

Zastupitel 3 – bylo vydáno jedno povolení.

Strážník MěP - strážníci městské policie provádí pravidelné kontroly a bylo uděleno 5 pokut za poslední měsíc, situace se v lokalitě zlepšila, v ranních hodinách.

Zastupitel 4 – situace je nejhorší v době od 7 do 9 hodin ráno a odpoledne od 16 hodiny, doporučil provádět kontroly v tuto dobu.

Strážník MěP – v době od 7 do 8 hodin je hlídán přechod pro chodce na ulici Mikulovská a není možné hlídat provoz na Černém mostě.

Výsledek hlasování: Pro: 15 Proti: 0 Zdržel se: 0

II. Zastupitelstvo města schvaluje:

1. Návrhovou komisi ve složení: MUDr. Vítězslav Machovský, paní Anna Režňáková a pan Jiří Špaček.

Výsledek hlasování: Pro: 14 Proti: 0 Zdržel se: 0

2. Ověřovatele zápisu z dnešního jednání zastupitelstva: Mgr. Soňa Vašíčková a Ing. Petr Zelinka.

Výsledek hlasování: Pro: 14 Proti: 0 Zdržel se: 0

3. Program jednání dnešního zasedání zastupitelstva města Valtice.

Výsledek hlasování: Pro: 14 Proti: 0 Zdržel se: 0

4. Uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene č. HO-014330041595/002 mezi městem Valtice, se sídlem nám. Svobody 21, Valtice a společností E. ON Distribuce, a. s., se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice, jejímž předmětem je zřízení distribuční soustavy pod názvem „Valtice, Za radnicí. úpr. NN, Freelancers“ na pozemcích par. č. 1037/1 a 1056/1.

Výsledek hlasování:

Pro: 15

Proti: 0

Zdržel se: 0

5. Uzavření kupní smlouvy mezi městem Valtice, nám. Svobody č. 21, Valtice a panem Josefem Cafourkem, jejímž předmětem je prodej pozemku par. č. 1711, zastavěná plocha, k. ú. Valtice o výměře 46 m² a pozemek par. č. 1710, zastavěná plocha nádvoří o výměře 116 m² v k. ú. Valtice za administrativní cenu a náklady spojené s prodejem nemovitosti.

Diskuse:

Zastupitel 1 – dotaz na vlastnictví pozemků mezi ulicemi Břeclavské a 1. Máje, zda jsou tam pozemky pouze města nebo státního pozemkového úřadu nebo soukromé, dále na ulici Nové jsou pozemky užívané dle nájemních smluv, užívají je všichni?

Zastupitel 2 – jsou tam pozemky ve vlastnictví státního pozemkového úřadu a žadatel je má v pronájmu. Prověříme stávající nájemní smlouvy.

Výsledek hlasování:

Pro: 15

Proti: 0

Zdržel se: 0

6. Uzavření kupní smlouvy mezi městem Valtice, nám. Svobody č. 21, Valtice a panem Jakubem Popovským, jejímž předmětem je prodej pozemku par. č. 3422/2, vinice v k. ú. Valtice o výměře 2 711 m² za cenu 70 486,- Kč, pozemek par. č. 3423/2, vinice v k. ú. Valtice o výměře 1056 m² za cenu 26 928,- Kč a pozemek par. č. 3423/4, vinice v k. ú. Valtice o výměře 529 m² za cenu 13 490,- Kč a náklady spojené s prodejem pozemků.

Výsledek hlasování:

Pro: 15

Proti: 0

Zdržel se: 0

7. Uzavření kupní smlouvy mezi městem Valtice, nám. Svobody č. 21, Valtice a paní Marianou Pouchlou, bytem, Zahradní 891, 691 42 Valtice, paní Karlou Sejákovou, panem Kamilem Očenáškem, a panem Františkem Očenáškem, jejímž předmětem je odkoupení pozemku par. č. 2813/2, orná půda, k. ú. Valtice o výměře 961 m² za cenu 100,- Kč/ m² a náklady spojené s prodejem.

Výsledek hlasování:

Pro: 15

Proti: 0

Zdržel se: 0

8. Podání žádosti na bezúplatný převod pozemku par. č. 637/2, ostatní plocha, v k. ú. Valtice z vlastnictví České republiky do vlastnictví města Valtice.

Výsledek hlasování:

Pro: 15

Proti: 0

Zdržel se: 0

9. Smlouvu o směně pozemků mezi městem Valtice, se sídlem nám. Svobody 21, Valtice a společností CHÂTEAU VALTICE - Vinné sklepy Valtice, a. s., se sídlem Vinařská 407, Valtice, dle Geometrického plánu č. 2546-2/2017 ze dne 5. 1. 2017, přičemž par. č. 764/14, ostatní plocha ve vlastnictví města Valtice o výměře 328 m², bude směněna za pozemky par. č. 764/9, ostatní plocha, o výměře 152 m² a par. č. 764/10, ostatní plocha, o výměře 125 m² v k. ú. Valtice a rozdíl mezi výměrami v o výměře 51 m² bude prodán za administrativní cenu a náklady spojené s prodejem pozemku.

Diskuse:

Zastupitel 1 – předložil zastupitelům a přítomným občanům prezentaci s vizualizací parkovacích ploch a změny povrchu vinařského náměstíčka, uvedl, že na základě navrhované směny a odkoupení pozemku dojde k navýšení počtu parkovacích míst, která budou využívat návštěvníci města a zaměstnanci ostatních provozoven, společnost si zajistí parkování pro zaměstnance ve svém areálu, záměrem je vytvořit klidovou zónu, dále uvedl, že směnou dojde k narovnání současného stavu, kdy společnost CHÂTEAU VALTICE - Vinné sklepy Valtice, a. s., vlastní pozemek a město Valtice komunikaci, bude využíváno jako odstavná plocha.

Zastupitel 2 – v návaznosti na to je tam požární jáma, jak se s tím bude dále nakládat?

Zastupitel 3 – nejde o požární jámu, ale je to poldr.

Zastupitel 4 – jedná se o retenční nádrž, která je využívána jako manipulační plocha, ale bude uveden poldr do původního stavu.

Zastupitel 5 – opticky to vypadá dobře, jedná se o exponované místo, je tam Podzemí, pan Šťastný tam buduje vinařství, město se zbavuje pozemků a může dojít k situaci, že tam nebude možné parkovat, protože se jedná o soukromé pozemky a upozornil, že tam další provozovny a budují se tam další podniky, nebude možné parkovat a může tam být i konkurenční boj s ostatními podnikateli.

Zastupitel 6 – slyšeli jsme veřejný příslib, že parkovací plochy budou zachovány.

Zastupitel 7 – pozemek vedle kuchyně je ve vlastnictví společnosti a parkují tam zaměstnanci i turisté, nebudeme zamezovat parkování v lokalitě, parkoviště ve spodní části již funguje, několik let existují parkovací místa kolem kuchyně.

Zastupitel 8 – je obecně odpůrcem prodeje pozemku města, bylo by dobré vyvolat jednání za účasti ostatních podnikatelů a vyslechnout si připomínky nebo námitky a navrhl odložit hlasování, až do vyjádření pana Ing. Machálka nebo Valtického podzemí, kdyby byly nějaké připomínky.

Zastupitel 9 – boční ulička je slepá, vede k penzionu a dalším nemovitostem, tam by bylo možné vybudovat další parkoviště, vedle zdi CHÂTEAU VALTICE - Vinné sklepy Valtice, a. s.,

Zastupitel 10 – v dané lokalitě není provedena žádná studie parkoviště, ale je možné tam další místa vybudovat.

Zastupitel 11 – vybudování parkovacích míst bude na bylo projednáno s Ing. Machálkem, Ing. Novotným, panem Šťastným i Valtickým podzemím a byla akceptována.

Zastupitel 12 – řešíme pozemek, který patří městu, již probíhá změna povrchu na pozemku města z asfaltu na žulovou kostku, je to z hlediska stavebního v pořádku, v lokalitě probíhá dýňobraní a bylo nejen na pozemcích města ale i na soukromých, jak to bude dále, dle prezentace je parkovacích míst bude méně.

Občan – je obvyklé, že deklarované prohlášení o tom, že soukromé pozemky budou dále využívány jako veřejné prostranství, bude to smluvně zajištěno a aby před směnou pozemku proběhlo veřejné projednání.

Zastupitel 13 – zvážit vybudování parkoviště, omezení průjezdu vozidel do Rakouska.

Zastupitel 14 – můžeme zadat zpracování studie na vybudování parkoviště na nebezpečné ploše v ulici Vinařská.

Výsledek hlasování: Pro: 14 Proti: 0 Zdržel se: 1

10. Použití příspěvku z Programu regenerace MPR a MPZ na rok 2017 na obnovu kulturní památky budovy TIC na akci s názvem „Obnova budovy TIC – II. etapa“ v plné výši Kč 1 055 000,00 bez DPH.

Výsledek hlasování: Pro: 15 Proti: 0 Zdržel se: 0

11. Použití částky ve výši Kč 3 500 000,00 z rozpočtu města na rok 2017 na akci s názvem „Obnova budovy TIC – II. etapa“ jako vlastní podíl příjemce příspěvku v roce 2017.

Výsledek hlasování: Pro: 15 Proti: 0 Zdržel se: 0

12. Vyřazení a likvidaci majetku města Valtice v celkové výši Kč 142 714,20. Majetek se vyřazuje z majetkových účtů 022 50 ORG 13 ve výši Kč 58 589,00; 028 00 ORG 315 ve výši Kč 24 879,20 a dále z podrozvahového účtu 909/972 ORG 302 ve výši Kč 22 462,00, podrozvahového účtu 909/972 ORG 313 ve výši Kč 35 653,00 a 902/973 ORG 330 ve výši Kč 1 131,00 s tím, že provedené změny se promítnou ke dni 28. 2. 2017.

Výsledek hlasování: Pro: 15 Proti: 0 Zdržel se: 0

III. Zastupitelstvo města pověřuje radu města:

1. Výběrem dodavatele díla s názvem „Obnova budovy TIC – II. etapa“, schválením smlouvy o dílo a dále pověřuje starostu podpisem smlouvy o dílo s vybraným dodavatelem.

Výsledek hlasování: Pro: 15 Proti: 0 Zdržel se: 0

IV. Zastupitelstvo města ukládá

1. Tajemnici MěÚ Valtice, zajistit zpracování studie na vybudování parkovacích míst v ulici Vinařská na par. č.

Výsledek hlasování:

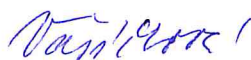
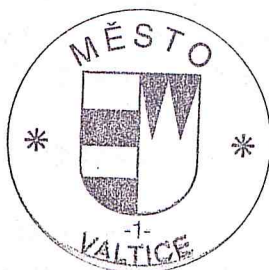
Pro: 15

Proti: 0

Zdržel se: 0



Ing. Pavel Trojan
starosta města



Mgr. Soňa Vašíčková
místostarostka města

Za správnost vyhotovení:

Mgr. Bc. Dagmar Uherková, tajemnice městského úřadu