

Tento výpis má pouze informativní charakter. Některé údaje jsou z dokumentu vypuštěny s ohledem na zákon č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších změn a předpisů.

MĚSTO VALTICE

U S N E S E N Í č. 29

z řádné schůze Rady města Valtice konané v 16,00 hod dne 12. srpna 2020 v budově Městského úřadu Valtice – kancelář starosty města

I. Rada města schvaluje:

1. Program jednání.
2. Zápis ze schůze Rady města Valtice č. 28 ze dne 8. 7. 2020.
3. V souladu s ust. § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, zveřejnit záměr výpůjčky části pozemku města KN par. č. 1197, par. č. 1138, par. č. 1193/1 a par. č. 1192/1, vše ostatní plocha, v k. ú. Valtice, o výměře 15 m², na dobu 10 let s tříměsíční výpovědní lhůtou formou výpůjčky za podmínky, že budou opraveny stávající přístavky na odpadové nádoby pro bytové domy na ul. Pod zámekem 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768 a 769, 691 42 Valtice, a to na vlastní náklady vlastníků bytových jednotek.
4. Uzavření Smlouvy o nájmu bytu na bytovou jednotku č. 2 na adrese nám. Svobody 6, 691 42 Valtice mezi městem Valtice, nám. Svobody 21, 691 42 Valtice a XXXXXXXXXXXX, na dobu určitou a to od 31. 8. 2021.
5. Uzavření dodatku č. 1 ke Smlouvě o nájmu nemovitosti č. 158 mezi městem Valtice, se sídlem nám. Svobody 21, 691 42 Valtice a Honebním společenstvem Valtice – Na PÍSKÁCH, se sídlem Zarybník 516, 594 42 Měřín, jehož předmětem je navýšení výše nájemného o zákonnou sazbu DPH a změna způsobu úhrady nájemného.
6. Uzavření Smlouvy o nájmu pozemků mezi městem Valtice, se sídlem nám. Svobody 21, 691 42 Valtice a Honebním společenstvem Valtice, se sídlem 691 42 Valtice.
7. Uzavření smlouvy o výpůjčce mezi městem Valtice, se sídlem nám. Svobody 21, 691 42 Valtice a XXXXXXXXXXXX, jejímž předmětem je bezplatné užívání části pozemku KN par. č. 339/1, ostatní plocha, v k. ú. Valtice, o výměře 30 m², za účelem vybudování parkovacího stání na vlastní náklady žadatele dle „Zásad pro vybudování odstavné, manipulační plochy k RD na pozemku ve vlastnictví města Valtice“.
8. Uzavření smlouvy o výpůjčce mezi městem Valtice, se sídlem nám. Svobody 21, 691 42 Valtice a Ing. Jiřím Hoštickým, U Tržiště 17, 690 00 Břeclav a XXXXXXXXXXXX, jejímž předmětem je bezplatné užívání části pozemku města KN par. č. 1055/1, zastavěná plocha a nádvoří (světlík), v k. ú. Valtice, o výměře 5 m², za podmínky zajištění vstupu na pozemek KN par. č. 1058/1 pro město Valtice z důvodu zajištění udržovacích prací.

9. Uzavření smlouvy o výpůjčce mezi městem Valtice, se sídlem nám. Svobody 21, 691 42 Valtice a VCC Tatranský Oldtimer, Tatranská Lomnica 129, 059 60 Vysoké Tatry, jejímž předmětem je bezplatné užívání části pozemku města KN par. č. 642/1, ostatní plocha, v k. ú. Valtice, o výměře 550 m², a to před budovou kostela Nanebevzetí panny Marie a před budovou TIC k zaparkování 50 historických vozidel za účelem konání výstavy historických vozidel pod názvem „Pálavský Oldtimer“, bez doprovodných akcí, konání akce dne 29. 8. 2020 (sobota) od 10:00 do 14:00 hodin.

10. Uzavření smlouvy o smlouvě budoucí na provozování vodovodu a kanalizace mezi městem Valtice, nám. Svobody 21, 691 42 Valtice a budoucím provozovatelem společností Vodovody a kanalizace, a.s., Čechova 23, 690 11 Břeclav na stavbu s názvem „VALTICE – ul. Nad Sklepy, komunikace a IS“.

11. Uzavření Smlouvy o příspěvku na spolufinancování sítě sociálních služeb ORP Břeclav pro rok 2020 mezi městem Valtice, se sídlem nám. Svobody 21, 691 42 Valtice, IČ 00283665 a městem Břeclav, se sídlem nám. T. G. Masaryka 42/3, 690 81 Břeclav, IČ 00283061.

12. Cenovou nabídku podanou společností Universal Solutions s.r.o., se sídlem Francouzská 404, 397 01 Písek, IČ 03470300 ve výši Kč 65 000,00 bez DPH, jejímž předmětem je kompletní administrace zadávacího řízení veřejné zakázky na stavební práce zadávané ve zjednodušeném podlimitním řízení na akci s názvem „Vybudování parkoviště – brownfield bývalého statku VIVA Valtice“.

13. Příkazní smlouvu mezi městem Valtice, se sídlem nám. Svobody 21, 691 42 Valtice IČ 00283665 a společností Universal Solutions s.r.o., se sídlem Francouzská 404, 397 01 Písek, IČ 03470300 na administraci zadávacího řízení na akci s názvem „Vybudování parkoviště – brownfield bývalého statku VIVA Valtice“.

14. Mimořádnou odměnu ve výši 3 000,- Kč ředitelce Základní školy Valtice Mgr. Markétě Nedělové za průběžnou realizaci projektu Výzva 63 OP VVV – Šablona II, Moderní výuka II. Odměna bude vyplacena ze mzdových prostředků projektu.

15. Na základě doporučení hodnotící komise v rámci zakázky malého rozsahu „Valtice – ul. Vilová, chodník“ výběr dodavatele Stavba a údržba silnic s.r.o., Riegrova 817/37, Břeclav 690 02, IČ 26264081, protože uchazeč předložil ekonomicky nejvýhodnější nabídku (cena díla bez DPH 871 399,46 Kč).

16. Uzavření smlouvy o dílo na realizaci zakázky malého rozsahu „Valtice – ul. Vilová, chodník“ mezi Městem Valtice, nám. Svobody 21, 691 42 Valtice, IČ 00283665 a společností Stavba a údržba silnic s. r. o., Riegrova 817/37, Břeclav 690 02, IČ 26264081.

17. Vyhlášení veřejné zakázky malého rozsahu, Výzvu a Zadávací dokumentaci – soutěžní podmínky na akci „Modernizace tělocvičny se zázemím ZŠ Valtice“. Zadávací dokumentace – soutěžní podmínky včetně návrhu smlouvy o dílo je nedílnou součástí usnesení.

18. Uchazeče pro podání nabídky v rámci zakázky malého rozsahu na akci „Modernizace tělocvičny se zázemím ZŠ Valtice“:

- SPORTOVÍ PODLAHY ZLÍN s.r.o., Mostní 5552, 760 01 Zlín, IČ 25560119; marek.j@spzlin.cz

- FaKaB, a.s. – stavební, projekční a obchodní společnost, Na Valtické 756/89, 691 41 Břeclav, IČ: 26236061; ivicics@fkb.cz
- OMEGA plus, s.r.o., Budovatelská 1345 Poštorná, 691 41 Břeclav, IČ 49445472; omega.plus@tiscali.cz
- ALKA – JUDr. Pavel Kašník, Dolní Konec 484, 691 43 Hlohovec, IČ 48864943; pavel@kasnik.cz
- HRUŠECKÁ STAVEBNÍ, spol. s r.o., U Zbrojnice 558, 691 56 Hrušky, IČ 25585142; hrusecka@hrusecka.cz.

19. Objednávku realizace díla „Úpravy dvora domu nám. Svobody 4 ve Valticích“ u FaKaB, a.s. – stavební, projekční a obchodní společnost, Na Valtické 756/89, 691 41 Břeclav, IČ 26236061 za částku do 300 000,- Kč včetně DPH.

20. Změnu otevírací doby Sběrného střediska odpadů Valtice tak, že SSO Valtice bude každou první středu v měsíci, kdy probíhá svoz separovaného odpadu, pro návštěvníky uzavřen. Vedoucímu OS TS ukládá vhodnou formou o změně informovat občany.

21. Cenovou nabídku podanou společností hřiště.cz, s.r.o., se sídlem Příkop 838/6, 602 00 Brno, IČ 28354303 ve výši Kč 282 807,25 s DPH, jejímž předmětem je zhotovení a montáž herního prvku na travnatou plochu dvora ZŠ Valtice.

22. Objednávku herního prvku v celkové výši Kč 282 807,25 s DPH dle cenové nabídky podané společností hřiště.cz, s.r.o., se sídlem Příkop 838/6, 602 00 Brno, IČ 28354303.

23. Výzvu k podání cenové nabídky na akci „ZŠ Valtice – výměna šikmé schodišťové plošiny“, přičemž pro podávání nabídek byl stanoven termín od 14. 8. 2020 do 26. 8. 2020 do 10,00 hodin s tím, že úplné znění výzvy bude zveřejněno na www.valtice.eu, sekce profil zadavatele.

24. Oslovení společností VECOM zdvihací zařízení s.r.o., Františka Křížíka 1105/4, 170 00 Praha 7 – Holešovice, HORIZONT-NARE s.r.o., Vodní 342/5, 737 01 Český Těšín a MANUS Prostějov, spol. s r.o., Za drahou 4332/4, 796 01 Prostějov k podání cenové nabídky na akci „ZŠ Valtice – výměna šikmé schodišťové plošiny“.

25. Uzavření Smlouvy o vypořádání některých práv a povinností souvisejících s realizací stavby „Silnice I/40 Valtice – průtah“ mezi Ředitelstvím silnic a dálnic ČR, se sídlem Na Pankráci 546/56, 145 05 Praha 4, IČ 65993390 a městem Valtice, se sídlem nám. Svobody 21, 691 42 Valtice, IČ 00283665.

II. Rada města doporučuje zastupitelstvu města schválit:

1. Uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene č. 1030061096/003, na pozemek KN par. č. 3317/1, v k. ú. Valtice, za účelem umístění distribuční soustavy – kabel NN na pozemek a za účelem jejího provozování, pod názvem stavby „Valtice, Mikulovská, rozšíření NN, Didov“ na dobu neurčitou za jednorázovou úhradu ve výši 10 000,- Kč + DPH, mezi městem Valtice, nám. Svobody č. 21, Valtice a společností E. ON Distribuce, a.s. se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice.

2. Uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene č. 1030059237/001, na pozemky KN par. č. 1120/1 a par. č. 1062/1, v k. ú. Valtice, za účelem umístění distribuční soustavy – kabel NN na pozemky a za účelem jejího provozování, pod názvem stavby „Valtice, Polní, přel. k NN, Město“ na dobu neurčitou za jednorázovou úhradu ve výši 1 000,- Kč + DPH, mezi městem Valtice, nám. Svobody č. 21, Valtice a společností E. ON Distribuce, a.s. se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice.

3. Uzavření kupní smlouvy mezi městem Valtice, se sídlem nám. Svobody 21, 691 42 Valtice a panem XXXXXXXXX, jejímž předmětem je prodej části pozemku KN par. č. 3154/1, ostatní plocha, k. ú. Valtice, o výměře dle geometrického plánu, za cenu dle znaleckého posudku, Kč + DPH + náklady spojené s prodejem pozemku (znalecký posudek, geometrický plán).

4. Uzavření kupní smlouvy mezi městem Valtice, se sídlem nám. Svobody 21, 691 42 Valtice a XXXXXXXXXX, Mikulovská 208, 691 42 Valtice, jejímž předmětem je prodej části pozemku KN par. č. 3164, ostatní plocha, k. ú. Valtice, o výměře 12 m², za cenu dle znaleckého posudku, Kč + DPH + náklady spojené s prodejem pozemku (znalecký posudek).

5. Požádat Státní pozemkový úřad na základě zákona 503/2012 Sb., par. 10, odst. 1 o převod pozemku par. č. 3327/2 na město Valtice, nám. Svobody 21, 691 42 Valtice, IČ 00283665.

III. Rada města souhlasí:

1. Se zasláním Územně plánovací informace o podmínkách využívání území na základě schválené územně plánovací dokumentace vedené pod č. j.: VAL-1605/2020/SÚ o převodu pozemku KN par. č. 3440/22, ostatní plocha, k. ú. Valtice (dále jen „pozemek“): Na kterýkoliv subjekt lze převést pouze část pozemku, která se nachází ve stabilizované ploše koridoru železnice. Část pozemku mezi KN par. č. 2961/3 a par. č. 2960, který se nachází ve stabilizované ploše veřejně přístupné účelové komunikace, lze převést pouze na město Valtice, protože tato část pozemku je součástí sítě veřejně přístupných účelových komunikací a zajišťuje jediný přístup k pozemkům jako jsou např. KN par. č. 2972/1 a par. č. 2972/2.

2. S vyhrazením parkovacího místa pro osobu ZTP, na místní komunikaci v ulici Jabloňová, před RD č.p. 739 ve Valticích.

IV. Rada města nesouhlasí:

1. S rozšířením sjezdu pro RD č.p. 133 v ulici Sobotní, o dva pásy zatravněvací betonové dlažby v rozteči kol osobního vozidla na pozemku par. č. 46/1 v k. ú. Valtice.

V. Rada města jmenuje:

1. Bc. Ivanu Jančálkovou členkou Komise stavební a životního prostředí.

2. Členy a náhradníky hodnotící komise v rámci zakázky malého rozsahu na akci „Modernizace tělocvičny se zázemím ZŠ Valtice“.

Členové:

Ing. Pavel Trojan, město Valtice

Náhradníci

Anna Režňáková, město Valtice

Ing. Martin Lišovský, město Valtice
Ing. Dalibor Neděla, město Valtice
Petr Měchura, město Valtice
Lucie Malcová, ACCON Praha

Mgr. Aleš Hofman, město Valtice
Mgr. Dagmar Uherková, město Valtice
Ing. Pavlína Vlková, město Valtice
Jan Framberk, ACCON Praha.

3. Členy a náhradníky hodnotící komise pro podání nabídky v rámci veřejné zakázky malého rozsahu na akci „ZŠ Valtice – výměna šikmé schodišťové plošiny“ ve složení:

Členové:

Mgr. Markéta Nedělová
Bc. Ivana Jančálková
Ing. Pavel Trojan

Náhradníci:

Mgr. Soňa Vašíčková
Ing. Pavlína Vlková
Anna Režňáková.

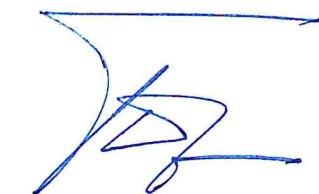
VI. Rada města ukládá:

1. Odboru ekonomickému vyzvat společnost VINAŘSTVÍ VALTICKÉ PODZEMÍ, Vinařská 34, 691 42 Valtice k odstranění stavby, dřevěného prodejního stánku o výměře 3 x 3,3 m z pozemku par. č. 800/1, ostatní plocha v k. ú. Valtice

2. Starostovi, odpovědět na dopis XXXXXXXXXX, ze dne 27. 7. 2020, týkající se nepovolených stavebních úprav na pozemku par. č. 800/1, ostatní plocha v k. ú. Valtice.

3. Vedoucí odboru ekonomického odpovědět na cenovou nabídku podanou společností Frank Bold Advokáti, s.r.o. se sídlem Údolní 33, 602 00 Brno, jejímž předmětem je zpracování návrhu územního opatření o stavební uzávěře pro lokalitu Zadní Hyndrtál, tak, že tato nabídka byla na Radě města Valtice projednána, avšak Rada města Valtice v této souvislosti žádné usnesení prozatím nepřijala a dospěla k závěru, že by se touto věcí mělo nejdříve komplexně zabývat Zastupitelstvo města Valtice s tím, že až teprve na základě projednání této věci zastupitelstvem a dle jeho rozhodnutí bude společnost Frank Bold Advokáti, s.r.o. informována, zda jejich nabídka bude městem Valtice využita, či nikoliv.

4. Starostovi města Ing. Pavlu Trojanovi a radní a zastupitelce odpovědné za územní plán Ing. Pavlíně Vlkové, aby projednali danou problematiku, tedy územní opatření o stavební uzávěře, s advokátní kanceláří Mgr. Tomáše Daniela, advokáta se sídlem v Břeclavi, a to zejména za účelem získání dalšího právního názoru na danou problematiku.



Ing. Pavel Trojan
starosta města



Anna Režňáková
místostarostka města

