

KATASTRÁLNÍ ÚŘAD PRO JIHOMORAVSKÝ KRAJ

Moravské náměstí 1, 601 51 Brno
IČ: 00213730, tel: 542 521 111, e-mail: ku.projihomkraj@cuzk.cz, ID DS: e33adqt

VAŠE ZNAČKA:

ZE DNE:

NAŠE SP. ZN.: KÚ-02110/2023-700
NAŠE Č. J.: KÚ-02110/2023-700-02050
VYŘIZUJE: Ing. Hana Skotáková
TELEFON: 542 521 132
E-MAIL: ku.projihomkraj@cuzk.cz
MÍSTO A DATUM: Brno, 13. 4. 2023

Městský úřad Valtice
Mgr. Aleš Hofman, starosta
nám. Svobody 21
691 42 Valtice
ID DS: qv3buey

Žádost o součinnost ohledně poskytnutí informací o stavbách s nedostatečně identifikovanými vlastníky

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj prověřuje v katastrální území (dále jen „k.ú.“) **Úvaly u Valtic** vlastnický vztah ke stavbě s nedostatečně identifikovaným vlastníkem. Vzhledem k uvedenému Vás žádáme o poskytnutí informací o případném vlastníkovi dále uvedené stavby, pokud jsou Vám tyto informace známy.

- 1) Jedná se o stavbu **bez čp / č.ev., způsob využití – objekt k bydlení**, umístěnou na pozemku **parcela č. 89**, druh pozemku – zastavěná plocha a nádvoří, **v k.ú. Úvaly u Valtic**, obec Valtice.

Dle výpisu z katastru nemovitostí je stavba evidována na LV 11000 (vedeném pro neznámé vlastníky). Z tohoto důvodu byla stavba předána evidenci Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, neboť se jedná o neznámého vlastníka.

Pozemek, na němž je stavba zřízena, je dle údajů evidovaných v katastru nemovitostí ve vlastnictví:

Město Valtice, nám. Svobody 21, 691 42 Valtice.

Za účelem doplnění zápisu vlastnického práva k uvedené stavbě Vás žádáme o sdělení, zda je tato stavba ve vlastnictví města Valtice. Pokud tomu tak není, žádáme Vás o zveřejnění způsobem v místě obvyklým této výzvy, aby vlastník ohlásil katastrálnímu pracovišti **Břeclav** údaje o vlastnickém právu ke stavbě. Bližší informace k návrhu na zápis a rozsahu potřebných dokladů jmenovanému sdělí příslušné katastrální pracoviště.

Pokud stavba není ve vlastnictví města Valtice, ale vlastník je Vám znám, informujte jej způsobem v místě obvyklým o tom, aby své vlastnické právo ohlásil katastrálnímu pracovišti **Břeclav**, případně toto katastrální pracoviště kontaktoval za účelem projednání případného zápisu.

Město Valtice bylo již vyzváno k odstranění nesouladu v katastru nemovitostí, a to pomocí řízení ZDŘ-391/2021-704 dne 25. 5. 2021, zatím neúspěšně.

- 2) Jedná se o stavbu **bez čp / č.ev., způsob využití – jiná stavba**, umístěnou na pozemku **parcela č. 283**, druh pozemku – zastavěná plocha a nádvoří, **v k.ú. Úvaly u Valtic**, obec Valtice.

Dle výpisu z katastru nemovitostí je stavba evidována na LV 11000 (vedeném pro neznámé vlastníky). Z tohoto důvodu byla stavba předána evidenci Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, neboť se jedná o neznámého vlastníka.

Pozemek, na němž je stavba zřízena, je dle údajů evidovaných v katastru nemovitostí ve vlastnictví:

Taťána Erbenová, Úvaly 21, 691 42 Valtice.

Za účelem prověření skutečnosti, zda je stavba ve vlastnictví jmenované, Vás žádáme o zveřejnění způsobem v místě obvyklým této výzvy, aby jmenovaná ohlásila katastrálnímu pracovišti **Břeclav** údaje o vlastnickém právu ke stavbě. Blíže informace k návrhu na zápis a rozsahu potřebných dokladů jmenované sdělí příslušné katastrální pracoviště.

Pokud stavba není ve vlastnictví jmenované, ale vlastník je Vám znám, informujte jej způsobem v místě obvyklým o tom, aby své vlastnické právo ohlásil katastrálnímu pracovišti **Břeclav**, případně toto katastrální pracoviště kontaktoval za účelem projednání případného zápisu.

Pokud Vám vlastník stavby není znám, zveřejněte, prosím, způsobem v místě obvyklým tuto výzvu, aby případný vlastník kontaktoval příslušné katastrální pracoviště.

Taťána Erbenová byla již vyzvána k odstranění nesouladu v katastru nemovitostí, a to pomocí řízení ZDR-393/2021-704 dne 25. 5. 2021, zatím neúspěšně.

- 3) Jedná se o stavbu **bez čp / č.ev., způsob využití – zemědělská stavba**, umístěnou na pozemku **parcela č. 743**, druh pozemku – zastavěná plocha a nádvoří, **v k.ú. Úvaly u Valtic**, obec Valtice.

Dle výpisu z katastru nemovitostí je stavba evidována na LV 11000 (vedeném pro neznámé vlastníky). Z tohoto důvodu byla stavba předána evidenci Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, neboť se jedná o neznámého vlastníka.

Pozemek, na němž je stavba zřízena, je dle údajů evidovaných v katastru nemovitostí ve vlastnictví:

Ing. Zdeněk Kupský, Vilová 659, 691 42 Valtice.

Za účelem prověření skutečnosti, zda je stavba ve vlastnictví jmenovaného, Vás žádáme o zveřejnění způsobem v místě obvyklým této výzvy, aby jmenovaný ohlásil katastrálnímu pracovišti **Břeclav** údaje o vlastnickém právu ke stavbě. Blíže informace k návrhu na zápis a rozsahu potřebných dokladů jmenovanému sdělí příslušné katastrální pracoviště.

Pokud stavba není ve vlastnictví jmenovaného, ale vlastník je Vám znám, informujte jej způsobem v místě obvyklým o tom, aby své vlastnické právo ohlásil katastrálnímu pracovišti **Břeclav**, případně toto katastrální pracoviště kontaktoval za účelem projednání případného zápisu.

Pokud Vám vlastník stavby není znám, zveřejněte, prosím, způsobem v místě obvyklým tuto výzvu, aby případný vlastník kontaktoval příslušné katastrální pracoviště.

Ing. Zdeněk Kupský byl již vyzván k odstranění nesouladu v katastru nemovitostí, a to pomocí řízení ZDŘ-394/2021-704 dne 25. 5. 2021, zatím neúspěšně.

Dále upozorňujeme, že je v zájmu vlastníků, aby se o tento majetek přihlásili nejpozději do 31. 12. 2023, neboť poté uběhne lhůta podle ustanovení § 1050 odst. 2 ve spojení s ustanovením § 3067 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a na tento majetek by po uvedeném datu mohlo být pohlíženo jako na majetek státu. Toto ustanovení dopadá i na nemovitý majetek s nedostatečně identifikovanými vlastníky.

Příslušným pro k.ú. **Úvaly u Valtic** je Katastrální pracoviště **Břeclav**, Sady 28. října 594/14, 690 02 Břeclav, tel.: 519361361, e-mail: kp.breclav@cuzk.cz, ID dat. schránky: 8e7ieeb. Kontaktní osoba na Katastrálním pracovišti **Břeclav** je paní **Hana Hodonská**, tel.: **519361381**, e-mail: **hana.hodonska@cuzk.cz**.

Děkujeme za spolupráci.

S pozdravem

Mgr. Jiří Fojtášek, v. r.
vedoucí oddělení metodiky a kontroly
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj

Za správnost vyhotovení: Suráková Věra.