

**Smlouva o zemědělském pachtu  
uzavřená dle § 2345 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, aktuálním znění  
(dále jen „občanský zákoník“)**

**1. Město Valtice**

se sídlem: Valtice, Nám. Svobody č. 21, PSČ: 691 42  
zastoupeno: starostou Ing. Pavlem Trojanem  
IČ: 00283665  
DIČ: CZ00283665

(dále jen „Propachtovatel“)

a

**2. SEVA-FLORA s.r.o.**

se sídlem: Valtice, Mikulovská 366, PSČ 691 42  
zastoupeno: Ing. Václav Pokorný  
IČ: 48111325  
DIČ: CZ48111325

(dále jen „Pachtýř“)

prohlašují, že jejich způsobilost k právním úkonům není omezena a uzavřeli tuto **pachtovní smlouvu** (dále jen „smlouvu“).

**I.**

**Úvodní ustanovení**

Propachtovatel prohlašuje, že je vlastníkem pozemku parc. č. 3349/42, orná půda, o výměře 19063 m<sup>2</sup>, v katastrálním území Valtice.

Pozemek je zapsán v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav na listu vlastnictví LV 10001 pro obec Valtice.

Propachtovatel prohlašuje, že je oprávněn uzavřít tuto smlouvu.

**II.**

**Předmět smlouvy**

Propachtovatel přenechává Pachtýři pozemek parc. č. 3349/42, orná půda, o výměře 15970 m<sup>2</sup>, uvedený v bodě č. I této smlouvy (dále jen „Předmět zemědělského pachtu“), k užívání a používání, a to za účelem zemědělského hospodaření Pachtýře s nimi, a dosahování zemědělské produkce, sklizni všech jejich plodů a přírůstků, v řádné péči o zahradu a její průběžné obnovování.

vady či poškození bez zbytečného odkladu neodstraní a v důsledku toho Pachtýři klesne výnos z propachtované věci, resp. z Předmětu zemědělského pachtu (tj. ze zemědělské produkce) pod polovinu běžného výnosu, je propachtovatel povinen nahradit pachtýři odůvodněné náklady, které Pachtýř vynaložil sám na odstranění této vady či poškození, vedle toho má Pachtýř vůči Propachtovateli nárok na slevu z pachtovného sjednaného v čl. IV. smlouvy, a to poměrně za dobu, po kterou tato vada či poškození trvaly.

Pokud by se však jednalo o vady nebo poškození podstatného charakteru, které by zásadním způsobem Pachtýři ztěžovaly nebo úplně znemožňovaly požívání Předmětu zemědělského pachtu tak, že z něho může Pachtýř dosáhnout nanejvýš nepatrný výnos oproti běžnému výnosu, je propachtovatel povinen Pachtýři pachtovné za dotčené období zcela prominout.

## VI.

### Práva a povinnosti pachtýře

Pachtýř je oprávněn užívat a používat Předmět zemědělského pachtu pouze k účelu, který účastníci sjednali v čl. II smlouvy.

Pachtýř hradí náklady spojené s běžnou údržbou Předmětu zemědělského pachtu a drobné opravy na něm. V případě zdravých porostů, je Pachtýř povinen zachovat jednotlivé jeho kusy po celou dobu trvání pachtu.

Pachtýř je povinen bez zbytečného odkladu oznámit Propachtovateli potřebu těch oprav Předmětu zemědělského pachtu, včetně potřeby obnovy částí porostů v důsledku jeho opotřebení či zničení, které je povinen provést Propachtovatel a umožnit mu jejich provedení, jinak pachtýř odpovídá za škodu, která nesplněním této povinnosti vzniká. V případě, že Propachtovatel neodstraní vady nebo poškození, které mu pachtýř včas oznámí, bez zbytečného odkladu a řádně a v důsledku toho Pachtýři klesne výnos z propachtované věci, resp. z Předmětu zemědělského pachtu (tj. zemědělská produkce) pod polovinu běžného výnosu, má Pachtýř právo tyto vady a poškození odstranit sám a vůči Propachtovateli pak z tohoto titulu požadovat náhradu odůvodněných nákladů, které sám na odstranění této vady či poškození vynaložil, vedle toho má Pachtýř vůči Propachtovateli nárok na slevu z pachtovného sjednaného v čl. IV. smlouvy, a to poměrně za dobu, po kterou tato vada či poškození trvaly.

Pokud by se však jednalo o vady nebo poškození podstatného charakteru, které by zásadním způsobem Pachtýři ztěžovaly nebo úplně znemožňovaly požívání Předmětu zemědělského pachtu tak, že z něho může Pachtýř dosáhnout nanejvýš nepatrný výnos oproti běžnému výnosu, je pachtýř oprávněn po Propachtovateli požadovat, aby mu za dotčené období pachtovné zcela prominul. V takovém případě vzniká Pachtýři současně i právo na vypovězení pachtu bez výpovědi doby.

Pachtýř nesmí provádět na Předmětu zemědělského pachtu žádné terénní nebo stavební úpravy ani podstatné změny, které by měnily jeho hospodářské určení, ani měnit způsob jejího užívání a používání, bez souhlasu Propachtovatele, a to ani na svůj náklad. Pachtýř je oprávněn propachtovat Předmět zemědělského pachtu nebo jej předat k užívání třetí osobě pouze s předchozím písemným souhlasem Propachtovatele.

## VIII. Závěrečná ustanovení

Práva a povinnosti v této smlouvě výslovně neupravené se řídí právem České republiky, zejména ustanoveními občanského zákoníku.

Tato smlouva je vypracována ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každé smluvní straně náleží jeden stejnopis.

Tuto smlouvu je možno měnit pouze formou číslovaných písemných dodatků odsouhlasených oběma smluvními stranami.

Smluvní strany se dohodly, že pachtovní právo sjednané dle této smlouvy zapisovat do veřejného seznamu vedeného příslušným katastrem nemovitostí nebudou.

Propachtovatel a Pachtýř shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

**Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění**

Pacht na pozemek uvedený v čl. II. odst. 1 této Smlouvy o zemědělském pachtu byl schválen Radou města Valtice dne 9. 6. 2021, usnesením 45.

---

