

Smlouva o nájmu nemovitosti :
uzavřená uvedeného dne, měsíce a roku mezi těmito smluvními stranami ,

1. Město Valtice

se sídlem : Valtice , nám. Svobody č. 21, PSČ: 691 42
zastoupený : starostou Ing. Jiřím Petřem
IČO : 00 283 665

(dále jen pronajímatel)

a

2,

(dále jen nájemce)

prohlašují, že jejich způsobilost k právním úkonům není omezena a uzavřeli tuto

n á j e m n í s m l o u v u

I.

Předmět smlouvy

Pronajímatel je vlastníkem nemovitosti pozemku orná půda par.č. 2048 o výměře 177 m² , zapsaný na listu vlastnictví č. 10001 pro obec a katastrální území Valtice u Katastrálního úřadu v Břeclavi.

Pronajímatel touto smlouvou přenechává pozemek par.č.2048 o výměře 177 m² , v katastrálním území Valtice k dočasnému užívání.

II.

Podmínky dočasného užívání

Nájemce je oprávněn pozemek užívat jako zahradu.
Na přenechaném pozemku není oprávněn stavět trvalé stavby a sázet trvalé porosty.

III.

Cena nájmu

Za přenechání pozemku k dočasnému užívání se nájemce s pronajímatelem dohodli na smluvní ceně 531,- Kč za kalendářní rok.

Nájemné je nájemce povinen zaplatit v plné výši, v hotovosti, k rukám pronajímatele, vždy do 15. ledna příslušného kalendářního roku.

IV.

Doba nájmu a výpovědní lhůty

Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou a to od 2. ledna 2002.

Pronajímatel může smlouvu písemně vypovědět, je-li nájemce v prodlení s úhradou nájemného více jak dva měsíce nebo užívá-li nájemce parcelu v rozporu se smlouvou.

Nájemce je oprávněn vypovědět smlouvu, jestliže přenechaná parcela se bez jeho zavinění stane nezpůsobilou k sjednanému dočasnému užívání.

Výpovědní lhůta podle ustanovení čl. IV této smlouvy je tři měsíce, platí pro pronajímatele, tak i pro nájemce a počítá se od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.

V.

Závěrečná ustanovení

Pronajímatel se zavazuje předat nájemci dnem sjednaným ve smlouvě jako počátek nájmu, předmět nájmu. Pokud není v této smlouvě výslovně uvedeno jinak, řídí se vzájemné vztahy účastníků obchodním a občanským zákoníkem.

Účastníci této smlouvy, dle svého udání k právním úkonům způsobilí, po přečtení smlouvy prohlašují, že byla sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle, že ji neuzavírají v tísní, pod nátlakem ani za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý účastník obdrží jeden stejnopis.
