

Smlouva o nájmu nemovitosti
uzavřená uvedeného dne, měsíce a roku mezi těmito smluvními stranami

1. Město Valtice

se sídlem : Valtice, Nám. Svobody č. 21, PSČ: 691 42
zastoupeno : starostou Ing. Pavlem Trojanem
IČ : 00283665
DIČ : CZ00283665

(dále jen pronajímatel)

a

(dále jen nájemce)

prohlašují, že jejich způsobilost k právním úkonům není omezena a uzavřeli tuto

n á j e m n í s m l o u v u

I.

Předmět smlouvy

Pronajímatel je vlastníkem pozemku par.č. 2723/7 orná půda o výměře 2293 m², par.č. 2723/4 orná půda o výměře 803 m², par.č. 2723/5 orná půda o výměře 1556 m² v katastrálním území Valtice vedený na listu vlastnictví LV 10001 pro obec a katastrální území Valtice u Katastrálního pracoviště Břeclav.

Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn uzavřít tuto nájemní smlouvu.

II.

Podmínky užívání

Pronajímatel přenechává nájemci pozemky par.č. 2723/7 orná půda o výměře 2293 m², par.č. 2723/4 orná půda o výměře 803 m² a par.č. 2723/5 orná půda o výměře 1556 m² uvedených v bodě č. I této smlouvy dle přílohy, která je součástí této nájemní smlouvy. Nájemce na uvedených pozemcích vybuduje ohradník a výběh pro koně. Pozemky bude na své náklady udržovat.

III.

Cena nájmu

Nájemné je sjednáno dohodou všech účastníků v částce **0,20 Kč/m²/rok**.

Celková částka za pronájem činí **930,- Kč/m²/rok**.

Nájemné bude uhrazeno převodem na účet města vedený u ČS a.s. Břeclav, č.ú.

1382007359/0800,var. symbol: 107 nebo na pokladně MěÚ Valtice vždy k 15.1. příslušného kalendářního roku.

Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ustanovení § 517 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit pronajímateli úrok z prodlení.

Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo pronajímatele od smlouvy odstoupit.

IV.

Doba trvání nájmu

Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou od 8.5.2012 .

Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.

Smluvní strany se v souladu s § 678 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na jednoměsíční výpovědní lhůtě.

Nájemní smlouvu lze vypovědět v jednoměsíční výpovědní lhůtě, a to vždy jen k 1. říjnu běžného roku výpovědí doručenou druhé smluvní straně nejpozději do jednoho měsíce před tímto dnem.

V.

Práva a povinnosti

Nájemce se zavazuje, že bude pozemek užívat řádným a obvyklým způsobem s péčí řádného hospodáře.

Nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu třetím osobám do podnájmu.

Pronajímatel je oprávněn požadovat umožnění prohlídky předmětu nájmu za účelem kontroly stavu.

Doložka nájemní smlouvy

Město Valtice zastoupené starostou Ing. Pavlem Trojanem uzavřelo nájemní smlouvu na pozemky par.č. 2723/7orná půda,par.č. 2723/4 orná půda, par.č. 2723/5 orná půda k.ú. Valtice.

Zveřejněním záměru pronajmout uvedené pozemky a schválením nájmu na zasedání rady města č. 21 ze dne 7.5.2012 byly splněny podmínky § 41 zákona č. 128/2000 Sb.

VI.

Závěrečná ustanovení

Pokud není v této smlouvě výslovně uvedeno jinak, řídí se vzájemné vztahy účastníků občanským zákoníkem.

Nevynutitelnost nebo neplatnost kteréhokoliv článku nebo ustanovení této smlouvy neovlivní vynutitelnost nebo platnost ostatních ustanovení této smlouvy.

V případě, že jakýkoliv takovýto článek nebo ustanovení by mělo z jakéhokoliv důvodu pozbýt platnosti (zejména z důvodu rozporu s aplikovatelnými českými zákony a ostatními právními normami), provedou smluvní strany konzultace a dohodnou se na právně přijatelném způsobu provedení záměrů obsažených v takové části smlouvy, jež pozbyla platnosti.

Tuto smlouvu lze upravit, změnit nebo doplnit písemnými číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou účastníků.

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý účastník obdrží jeden stejnopis.

Obě smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy a zároveň prohlašují, že si smlouvu pozorně přečetly, že jejímu obsahu v celé šíři rozumějí a že nebyla uzavřena v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

Na důkaz své pravé a svobodné a vážné vůle pak připojují své podpisy.
