

Smlouva o nájmu nemovitosti
uzavřená uvedeného dne, měsíce a roku mezi těmito smluvními stranami

1. Město Valtice

se sídlem : Valtice, Nám. Svobody č. 21, PSČ: 691 42
zastoupený : starostou Ing. Pavlem Trojanem
IČ : 00283665
DIČ : CZ00283665

(dále jen pronajímatel)

a

2. Statek Valtice s.r.o.

se sídlem : Valtice, Střelecká č.116, PSČ: 691 42
zastoupený : Franzem Neumayerem , jednatel společnosti
IČ : 25305085

(dále jen nájemce)

prohlašují, že jejich způsobilost k právním úkonům není omezena a uzavřeli tuto

n á j e m n í s m l o u v u

I.

Předmět smlouvy

Pronajímatel je vlastníkem pozemku par.č. 2723/17 orná půda o výměře 40 082 m² v katastrálním území Valtice vedený na listu vlastnictví LV 10001 pro obec a katastrální území Valtice u Katastrálního pracoviště Břeclav.

Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn uzavřít tuto nájemní smlouvu.

II.

Podmínky užívání

Pronajímatel přenechává nájemci pozemek uvedený v bodě č. I této smlouvy dle přílohy, která je součástí této nájemní smlouvy.

Nájemce bude pozemek využívat pro pěstování zemědělských plodin.

III.

Cena nájmu

Nájemné je sjednáno dohodou všech účastníků v částce **0,40 Kč/m²/rok**.

Roční nájemné ve výši **16 033,- Kč** je nájemce povinen zaplatit v plné výši k rukám pronajímatele vždy do 15. ledna příslušného kalendářního roku.

Nájemné za období od 4.4.2012 -31.12.2012 činí **12 025,- Kč**.

Nájemní částku je možno uhradit na pokladně MěÚ Valtice nebo na účet města vedený u ČS a.s. Břeclav č.ú. 1382007359/0800,var.symbol: 25305085 vždy k 15.1.běžného roku.

Pro případ prodlení s placením podle tohoto článku se sjednávají úroky z prodlení ve výši 0,5 % dlužné částky za každý den prodlení.

IV.

Doba trvání nájmu

Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou od 4.4.2012 .

Nájemní smlouvu lze vypovědět v jednoměsíční výpovědní lhůtě, a to vždy jen k 1.říjnu běžného roku výpovědí doručenou druhé smluvní straně nejpozději do jednoho měsíce před tímto dnem.

Pronajímatel může smlouvu před uplynutím sjednané doby písemně vypovědět, a to užívá-li nájemce předmět nájmu v rozporu se smlouvou.

Nájemce je oprávněn vypovědět smlouvu před uplynutím sjednané doby, jestliže přenechaný majetek se bez jeho zavinění stane nezpůsobilým ke sjednanému nájemnímu vztahu.

V.

Práva a povinnosti

Nájemce se zavazuje, že bude pozemek užívat řádným a obvyklým způsobem s péčí řádného hospodáře.

Nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu třetím osobám do podnájmu.

Pronajímatel je oprávněn požadovat umožnění prohlídky předmětu nájmu za účelem kontroly stavu.

Nájemce se zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč pokud bude užívat předmět nájmu v rozporu s touto smlouvou.

Splatnost této pokuty je do jednoho týdne od porušení příslušného ustanovení, ukládá se i opakovaně.

VI.

Závěrečná ustanovení

Pokud není v této smlouvě výslovně uvedeno jinak, řídí se vzájemné vztahy účastníků občanským zákoníkem.

Nevynutitelnost nebo neplatnost kteréhokoliv článku nebo ustanovení této smlouvy neovlivní vynutitelnost nebo platnost ostatních ustanovení této smlouvy.

V případě, že jakýkoliv takovýto článek nebo ustanovení by mělo z jakéhokoliv důvodu pozbýt platnosti (zejména z důvodu rozporu s aplikovatelnými českými zákony a ostatními právními normami), provedou smluvní strany konzultace a dohodnou se na právně přijatelném způsobu provedení záměrů obsažených v takové části smlouvy, jež pozbyla platnosti.

Veškeré spory, které mohou vzniknout z této smlouvy, budou nejprve urovnány smírným jednáním mezi smluvními stranami.

Jestliže strany touto cestou nedospějí k dohodě a vyřešení sporu, budou sporné záležitosti rozhodovány ve smyslu zákona č. 216/1994 Sb., v rozhodčím řízení jedním rozhodcem a to Mgr. Jaroslavem Pleskalem, advokátem, sídlo Mendlovo nám. č. 18, 602 00 Brno. Rozhodčí nález bude konečný a závazný pro obě strany. O nákladech rozhodčího řízení, které tvoří zejména rozhodce (rozhodčí poplatek) a náklady právního zastoupení smluvních stran, rozhoduje jmenovaný rozhodce.

Po stanovení jejich výše se užijí přiměřená ustanovení příslušných obecně závazných právních předpisů (občanský soudní řád).

Výše nákladů rozhodčího řízení nesmí překročit výši upravenou těmito předpisy.

Tuto smlouvu lze upravit, změnit nebo doplnit písemnými číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou účastníků.

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý účastník obdrží jeden stejnopis.

Obě smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy a zároveň prohlašují, že si smlouvu pozorně přečetly, že jejímu obsahu v celé šíři rozumějí a že nebyla uzavřena v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

Na důkaz své pravé a svobodné a vážné vůle pak připojují své podpisy.

Doložka nájemní smlouvy

Město Valtice zastoupené starostou Ing. Pavlem Trojanem uzavřelo nájemní smlouvu na pozemek par.č. 2723/17 orná půda v k.ú. Valtice.

Zveřejněním záměru pronajmout uvedený pozemek a schválením nájmu na zasedání rady města č. 20 ze dne 2.4.2012 byly splněny podmínky § 41 zákona č. 128/2000 Sb.
