



**Město Valtice, nám. Svobody 21, 691 42 Valtice**

VÁŠ DOPIS Č.J.: -  
ZE DNE: 12. 11. 2024  
NAŠE Č.J.: VAL – 6048/2024  
VYŘIZUJE: Mgr. Aleš Hofman  
Telefon: 519301401  
E-mail: starosta@valtice.eu  
DNE: 25. 11. 2024

### **Vyřízení žádosti o informace**

Město Valtice, jako povinný subjekt ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o svobodném přístupu k informacím“), obdrželo dne 12. 11. 2024 žádost pana XXXXXXXXXXX, o poskytnutí informace podle zákona o svobodném přístupu k informacím datovanou dne 12. 11. 2024, konkrétně „zaslání kopie podkladů, na základě kterých, Rada města Valtice, schválila rozhodnutí o zahájení řízení a procesů spojených se stavební uzávěrou. Dovoluji si požádat o podklady k oběma rozhodnutím. Tedy jak prvního kola, tak k tomu, jak byla stavební uzávěra (zadání) rozšířeno o další části Valtic.“

Povinný subjekt k jednotlivým částem žádosti o informace uvádí následující:

Předně je třeba uvést, že Rada města Valtice již v roce 2020 zvažovala územní opatření o stavební uzávěře v lokalitě Zadní Hyndrtál, nicméně došla tehdy k závěru, že by se otázkou stavební uzávěry mělo nejdříve komplexně zabývat Zastupitelstvo města Valtice.

V návaznosti na proběhlé veřejné projednání ohledně návrhu nového územního plánu v roce 2022, Rada města Valtice opět zvažovala vyhlášení stavební uzávěry do doby nabytí účinnosti nového územního plánu, aby ochránila před stavebním rozvojem konkrétní území, ve kterém se podle připravovaného územního plánu již s výstavbou nepočítá. Město nicméně bylo tehdy ujišťováno pořizovatelem, oddělení úřadu územního plánování městského úřadu Břeclav, že k vydání územního plánu dojde v brzké době, a tedy by příprava stavební uzávěry nebyla efektivní. Jelikož však ani rok po veřejném projednání nezaznamenala rada města jakýkoliv významný posun v přípravě územního plánu, rozhodla se pořídit stavební uzávěru. Vycházela přitom ze srovnání regulace v platném územním plánu a v návrhu nového územního plánu pro veřejné projednání. Z prvotního srovnání vyšel seznam lokalit, ohledně nichž bylo schváleno radou města dne 3. 4. 2023 usnesení uvedené v části VII. o pořízení územního opatření o stavební uzávěře. Další podrobné srovnání regulace vedlo k rozšíření seznamu lokalit. Na zasedání Rady města Valtice dne 15. 5. 2023 tak došlo ke zrušení Usnesení č. 8 ze dne 3. 4. 2023 ve znění uvedeného v části VII. a dále na tomtéž zasedání Rada města Valtice rozhodla pod bodem X. o pořízení územního opatření o stavební uzávěře v rozšířeném výčtu lokalit.

Veškerá uvedená usnesení jsou veřejně dostupná na webové stránce města <https://www.valtice.eu/urad/samosprava/rada-mesta/usneseni-rm/>

Platný územní plán města Valtice, jakož i návrh nového územního plánu pro veřejné projednání, jsou k dispozici na oddělení úřadu územního plánování Městského úřadu Břeclav.

S pozdravem

.....  
Mgr. Aleš Hofman, v. r.  
starosta