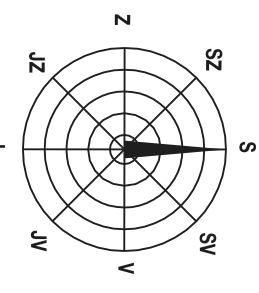


V AL T I C E

SCHVÁLENÝ

ÚZEMNÍ PLÁN SÍDELNÍHO ÚTVARU ZMĚNY Č. 1, 2

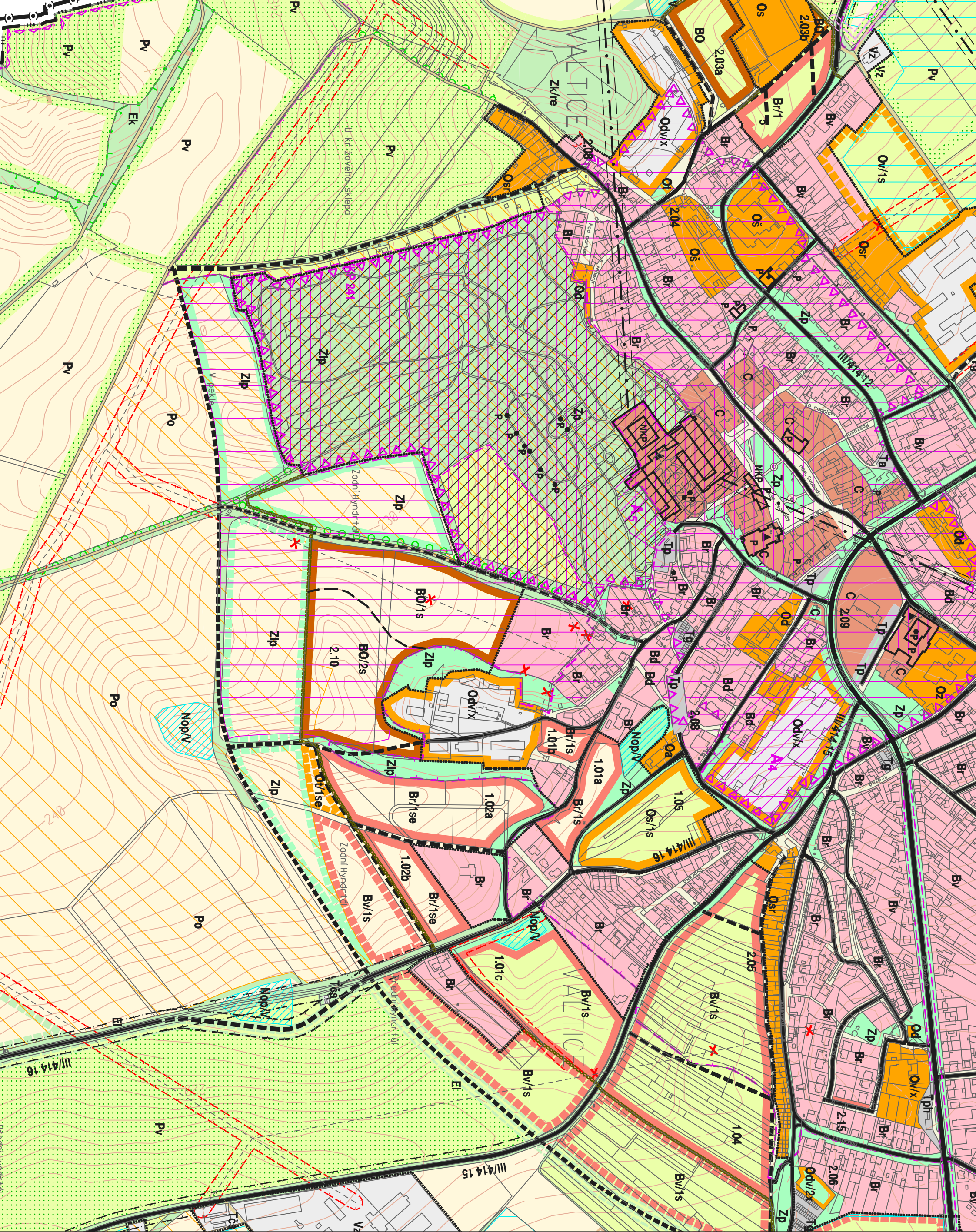


HLAVNÍ VÝKRES URBANISTICKÉ ŘEŠENÍ



EVIDENČNÍ ČÍSLO : 25 - 001 - 018
MĚŘÍTKO : 1 : 5 000
ZHOOTOVITEL : URBANISTICKÉ STŘEDISKO BRNO, SPOL. S R.O.
PROJEKTANTI : ING. ARCH. P. MACKERIELE, ING. ARCH. D. SCHWARZOVÁ, ING. B. JEŽKOVÁ
ING. P. VESELÝ, Mgr. M. NOVOTNÝ, V. JELINKOVÁ
POŘIZOVATEL : MĚSTSKÝ ÚŘAD BRĚCLAV, ODBOR REGIONÁLNÍHO ROZVOJE

STUPĚŇ : NAVRĚ
DATUM : IV. 2006



FUNKČNÍ VYUŽITÍ PLOCH V SOULČASNĚ ZASTAVĚNÉM A ZASTAVITELNÉM ÚZEMÍ:	ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ	REZERVA	FUNKČNÍ VYUŽITÍ PLOCH VE VOLNÉM ÚZEMÍ - KRAJINĚ	SOULČASNÝ STAV	NAVRH	REZERVA
SOULČASNĚ ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ substancované území	ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ monofunkční území	REZERVA prostorové rezervace území	ZAKLONĚNÉ FUNKCE - ZÁKLONĚNÁ ČÁST vzrůstající funkce - území pro přeměnu	SOULČASNÝ STAV	NAVRH	REZERVA
1.01.201 Identifikační číslo znen č. 1, 2	SMÍŠENÁ FUNKCE BJD/ENÍ - C centrální územní místa určené pro odněstelské využití a obnovení území.	SMÍŠENÁ FUNKCE BJD/ENÍ - C centrální územní místa určené pro odněstelské využití a obnovení území.	KRAJINĚ ZÓN PŘÍRODNÍ - P plochy vhodné pro zemědělskou produkci, turistická využití je limitována produkční podstatou	SOULČASNÝ STAV	NAVRH	REZERVA
BR/DĚNÍ - B plochy pro obnovení území, rekreační využití a základní občanskou a technickou vybavenost související bezprostředně s bydlením.	BR/DĚNÍ - B plochy pro obnovení území, rekreační využití a základní občanskou a technickou vybavenost související bezprostředně s bydlením.	BR/DĚNÍ - B plochy pro obnovení území, rekreační využití a základní občanskou a technickou vybavenost související bezprostředně s bydlením.	KRAJINĚ ZÓN PŘÍRODNÍ - E.L plochy s převažujícím přírodním charakterem, hospodářské využití je limitováno požadavky na ekologickou stabilitu území a zadržováním krajinotvorného rázu.	SOULČASNÝ STAV	NAVRH	REZERVA
OBČANSKÉ VYBAVENÍ - O plochy pro zařízení občanského vybavení a zařízení sportu a rekreace.	OBČANSKÉ VYBAVENÍ - O plochy pro zařízení občanského vybavení a zařízení sportu a rekreace.	OBČANSKÉ VYBAVENÍ - O plochy pro zařízení občanského vybavení a zařízení sportu a rekreace.	VODNÍ PLOCHY A TOKY - N plochy vodních toků a nádrží, významné z hlediska vodohospodářského a zachování krajinotvorného rázu území	SOULČASNÝ STAV	NAVRH	REZERVA
SMÍŠENÁ FUNKCE BJD/ENÍ A OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - BO plochy pro obnovení území a občanské vybavení	SMÍŠENÁ FUNKCE BJD/ENÍ A OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - BO plochy pro obnovení území a občanské vybavení	SMÍŠENÁ FUNKCE BJD/ENÍ A OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - BO plochy pro obnovení území a občanské vybavení	OCHRANNA PASMA INŽENYR. SÍŤI A ZAŘIZENÍ ochranná pásma velkých vodních děl, vedení elektřiny, ochranná pásma komunikací	SOULČASNÝ STAV	NAVRH	REZERVA
VÝROBA TĚŽBA SUROVIN - V plochy pro umístění zařízení průmyslové a zemědělské výroby, výrobní sídla a sídla a zařízení těžby surovin.	VÝROBA TĚŽBA SUROVIN - V plochy pro umístění zařízení průmyslové a zemědělské výroby, výrobní sídla a sídla a zařízení těžby surovin.	VÝROBA TĚŽBA SUROVIN - V plochy pro umístění zařízení průmyslové a zemědělské výroby, výrobní sídla a sídla a zařízení těžby surovin.	OCHRANNA PASMA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ nutná opatření z hlediska životního prostředí	SOULČASNÝ STAV	NAVRH	REZERVA
VĚRNĚJŠÍ ZELEŇ - Z plochy pro odpovídající rekreační plochy, obnovení ekologické stability zastavěného území a pro kulturní a přírodní území.	VĚRNĚJŠÍ ZELEŇ - Z plochy pro odpovídající rekreační plochy, obnovení ekologické stability zastavěného území a pro kulturní a přírodní území.	VĚRNĚJŠÍ ZELEŇ - Z plochy pro odpovídající rekreační plochy, obnovení ekologické stability zastavěného území a pro kulturní a přírodní území.	HRANICE hranice zastavěného území	SOULČASNÝ STAV	NAVRH	REZERVA
dobytčarí plochy	dobytčarí plochy	dobytčarí plochy	HRANICE hranice zastavěného území	SOULČASNÝ STAV	NAVRH	REZERVA
LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ	LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ	LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ	HRANICE hranice zastavěného území	SOULČASNÝ STAV	NAVRH	REZERVA
STAV - de.pul. zachová a vyřadí	STAV - de.pul. zachová a vyřadí	STAV - de.pul. zachová a vyřadí	HRANICE hranice zastavěného území	SOULČASNÝ STAV	NAVRH	REZERVA
OCHRANNA KULTURNÍCH A PŘÍRODNÍCH HODNOT národní kulturní památka - obelisky, areál naproti kulturnímu parku, dobří architektura a sochy, hrady, hranice městské památkové zóny (MPPZ) ochranné pásmo MPPZ hranice památkové zóny Ladčnicko - Václavského areálu hranice památkové zóny - ochranné pásmo 10 m archeologické lokality významné domy - pozitivní, negativní prostorový vztah významné vztahy pro obnovení města prostorový doplnění výrazným prostorem místní památková rezervace, památková rezervace, památková rezervace, památková rezervace významné krajinné prvky - naružené lokální biokoridor vlnění tráva	OCHRANNA KULTURNÍCH A PŘÍRODNÍCH HODNOT národní kulturní památka - obelisky, areál naproti kulturnímu parku, dobří architektura a sochy, hrady, hranice městské památkové zóny (MPPZ) ochranné pásmo MPPZ hranice památkové zóny Ladčnicko - Václavského areálu hranice památkové zóny - ochranné pásmo 10 m archeologické lokality významné domy - pozitivní, negativní prostorový vztah významné vztahy pro obnovení města prostorový doplnění výrazným prostorem místní památková rezervace, památková rezervace, památková rezervace, památková rezervace významné krajinné prvky - naružené lokální biokoridor vlnění tráva	OCHRANNA KULTURNÍCH A PŘÍRODNÍCH HODNOT národní kulturní památka - obelisky, areál naproti kulturnímu parku, dobří architektura a sochy, hrady, hranice městské památkové zóny (MPPZ) ochranné pásmo MPPZ hranice památkové zóny Ladčnicko - Václavského areálu hranice památkové zóny - ochranné pásmo 10 m archeologické lokality významné domy - pozitivní, negativní prostorový vztah významné vztahy pro obnovení města prostorový doplnění výrazným prostorem místní památková rezervace, památková rezervace, památková rezervace, památková rezervace významné krajinné prvky - naružené lokální biokoridor vlnění tráva	OCHRANNA PASMA INŽENYR. SÍŤI A ZAŘIZENÍ ochranná pásma velkých vodních děl, vedení elektřiny, ochranná pásma komunikací	SOULČASNÝ STAV	NAVRH	REZERVA
1/2 /s /e	1/2 /s /e	1/2 /s /e	OCHRANNA PASMA INŽENYR. SÍŤI A ZAŘIZENÍ ochranná pásma velkých vodních děl, vedení elektřiny, ochranná pásma komunikací	SOULČASNÝ STAV	NAVRH	REZERVA
1/2 /s /e	1/2 /s /e	1/2 /s /e	OCHRANNA PASMA INŽENYR. SÍŤI A ZAŘIZENÍ ochranná pásma velkých vodních děl, vedení elektřiny, ochranná pásma komunikací	SOULČASNÝ STAV	NAVRH	REZERVA
1/2 /s /e	1/2 /s /e	1/2 /s /e	OCHRANNA PASMA INŽENYR. SÍŤI A ZAŘIZENÍ ochranná pásma velkých vodních děl, vedení elektřiny, ochranná pásma komunikací	SOULČASNÝ STAV	NAVRH	REZERVA
1/2 /s /e	1/2 /s /e	1/2 /s /e	OCHRANNA PASMA INŽENYR. SÍŤI A ZAŘIZENÍ ochranná pásma velkých vodních děl, vedení elektřiny, ochranná pásma komunikací	SOULČASNÝ STAV	NAVRH	REZERVA
1/2 /s /e	1/2 /s /e	1/2 /s /e	OCHRANNA PASMA INŽENYR. SÍŤI A ZAŘIZENÍ ochranná pásma velkých vodních děl, vedení elektřiny, ochranná pásma komunikací	SOULČASNÝ STAV	NAVRH	REZERVA

FUNKČNÍ TYPY - SMĚRNÁ ČÁST (označena malým písmenem)	SOULČASNÝ STAV	NAVRH	REZERVA
Br Bydlení v rodinných domech a mikropodsklepní bytové zastavěno	Vzp areál zemědělské výroby a služeb	Nop/V radraze ochranné - poddly (veřejné prostranství starby)	Td dopravní zařízení a trasy
Bd Bydlení v bytových domech	Vzp zemědělská výroba - podnikatelské aktivity	Ta autobusové nádraží	Tg čerpadla stanice PH
Bv smíšené území bydlení + vybavení (rezervace)	Vzp zemědělská výroba - podnikatelské aktivity	Tp garáže	TP parkoviště
Oa administrativní a správní zařízení	Zp parková zelení	Ts čerpadla stanice vody	
Od distribuce, ubytování, stravování	Zp lesopark		
Oš školní zařízení	Zp lesopark		
Oz výrobní sídla	Zp lesopark		
Oz zdravotnická a sociální zařízení	Zp lesopark		
Os sportovní a rekreační zařízení	Zp lesopark		
Osr vinné sady - rekreační zařízení	Zp lesopark		
Ot zařízení pro ústřední a cestovní ruch	Zp lesopark		
Odv distribuce, ubytování, stravování + výrobní sídla	Zp lesopark		
Ek krajinná zelení	Zp lesopark		
El liniová dopravní zelení (aleje, blokové prostory)	Zp lesopark		
Nop/V radraze ochranné - poddly (veřejné prostranství starby)	Zp lesopark		

STUPĚŇ : NAVRĚ
DATUM : IV. 2006