**Městský úřad Valtice, Odbor výstavby a životního prostředí,**



**náměstí Svobody 21, 691 42 Valtice**

SPIS. ZN.: VAL - 5785/2024/Št

Č.J.: VAL - 5870/2024

VYŘIZUJE: Ing. Darina Štollová

TEL.: 519 301 405

E-MAIL: darina.stollova@valtice.eu

DATUM: 06.11.2024

**Poskytnutí informace dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů**

Městský úřad Valtice, odbor výstavby a životního prostředí jako povinný subjekt v souladu s ustanovením § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o svobodném přístupu k informacím“), obdržel dne 30.10.2024 Vaši žádost o poskytnutí informace dle zákona o svobodném přístupu k informacím.

Tato žádost obsahuje:

S ODVOLÁNÍM NA „ZÁKON Č. 106/1999 SB., O SVOBODNÉM PŘÍSTUPU K INFORMACÍM“, PŘEDEVŠÍM V USTANOVENÍ § 2 A§ 3, DÁLE DLE SPRÁVNÍHO ŘÁDU „ZÁK. Č. 500/2004 SB., § 38 ŽÁDÁM TÍMTO ODBOR VÝSTAVBY A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ MĚSTSKÉHO ÚŘADU VALTICE – STAVEBNÍ ÚŘAD O VYJÁDŘENÍ A STANOVISKA K MÝM VÝHRADÁM A NESOUHLASU S PROVEDENÍM VEŘEJNÉHO PROSTORU „SCHODIŠTĚ“ DLE POPSÁNÍ V MÉM E-MAILU Z 5.9. A 15.10. T.R.

K TOMU VYŽADUJI:

1. ROZHODNUTÍ O POVOLENÍ K UŽÍVÁNÍ STAVEBNÍCH ÚPRAV Z R. 2015 (DLE NPÚ), OBSAHUJÍCÍ I ÚPRAVY PROSTOU PŘÍSTUPU K WC V SUTERÉNU ZA PRAVÝM TRAKTEM (KOŇSKÉ SCHODIŠTĚ“ PRO LIDI) A VČ. ODŮVODNĚNÍ NETRADIČNÍHO, NEOBVYKLÉHO A OBECNÝM PODMÍNKÁM ODPORUJÍCÍHO PROVEDENÍ STAVEBNÍ ÚPRAVY PRO POHYB NÁVŠTĚVNÍKŮ. A TO K ROZPORU SE STAVEBNÍM ZÁKONEM Č. 183/2006 SB., V ROZHODOVÁNÍ DLE § 119 ODST. 2-ZÁVĚR.
2. CITACI VŠECH NUTNÝCH POVOLENÍ A STANOVISEK (DLE NPÚ I PŘI STAVEBNÍM ŘÍZENÍ SÚ) PŘEDLOŽENÝCH JAKO PODKLADY K ROZHODNUTÍ O POVOLENÍ STAVBY A TO S PŘEDPOKLADEM, ŽE V TEXTU BUDE UVEDENA POPISEM PŘEDMĚTNÁ ROZPORNÁ ÚPRAVA.
3. POŽADUJI UVÉST, ZDA STAVEBNÍ ÚPRAVY BYLY PROJEDNÁNY A SCHVÁLENY MIPI ČR, O.S. – NÁRODNÍM INSTITUTEM PRO INTEGRACI OSOB S OMEZENOU SCHOPNOSTÍ, DLE VYHL. MMR 369/2001 SB. VČ. VYHL. Č. 398/2009 SB. – KONZULTAČNÍ STŘEDISKO JIHOMORAVSKÝ KRAJ. SOUHLAS NIPI UVÉST POD, Č.J., DATUM, NACIONÁLE NIPI)
4. POŽADUJE UVÉST, ZDA PŘI STAVEBNÍM ŘÍZENÍ V R. 2015 (?) BYLO VYÁNO ZÁVAZNÉ STANOVISKO KÚ BRNO, STANOVISKO OBECNÉHO ÚŘADU DLE ZÁK. Č. 20/1987 SB. ZÁKONA ČESKÉ NÁRODNÍ RADY O STÁTNÍ PAMÁTKOVÉ PÉČI (AD § 14, ODST. 9) A DÁLE VYJÁDŘENÍ STAVEBNÍHO ÚŘADU K § 29, ODST. 2, PÍSM.I/“PAMÁTKOVÉHO ZÁKONA“ ZÁK.Č. 20/1987 SB A ZMĚNY – AKTUAL. ZÁK. Č. 169/2024 SB.

NA ZÁVĚR SDĚLUJI PRO USTANOVENÍ SPRÁVNÍHO ŘÁDU, ŽE K PŘEDLOŽENÍ DOKLADŮ, KTERÉ VYŽADUJI DLE ZÁK. Č. 106/1999 SB. V BODECH Č. 1-4 TOHOTO PODÁNÍ PROHLAŠUJI, ŽE MNOU NEBUDE NIJAK PORUŠENO PRÁVO ÚČASTNÍKŮ, POPŘ. DOTČENÝCH OSOB, ANI VEŘEJNÝ ZÁJEM!!

PODÁNÍ UPLATŇUJI POUZE V OSOBNÍM ZÁJMU VYSVĚTLENÍ SKUTEČNOSTÍ VE VĚCI, KTERÁ MNE PŘI NÁVŠTĚVĚ VALTIC 22. SRPNA VÝRAZNĚ ZASÁHLA.

Stavební úřad v souladu s ustanovením § 14 odst. 5 písm. d) zákona o svobodném přístupu k informacím, sděluje následující:

K bodu 1 – Stavební úřad vydal dne 29.07.2015 pod č.j. VAL-1736/2015 kolaudační souhlas ke stavbě „Národní centrum divadla a tance – objekt č.2 JÍZDÁRNA a objekt č. 3 DOMEK ZAHRADNÍKA“, nacházející se na pozemcích parc. č. 648, 650 a 2607 v katastrálním území Valtice, na základě žádosti Národního památkového ústavu, Valdštejnské nám. 162/3, 118 01 Praha 1 – Malá Strana (dále jen „stavebník“). Stavba obsahovala stavební úpravy některých budov pravého křídla předzámčí konkrétně historické konírny a historické jízdárny do původního barokního vzhledu, k příležitostnému pořádání kulturních a společenských akcí (výstavy, vinné trhy, vinobraní, plesy, zábavy) s celkovou kapacitou pro 750 osob včetně rekonstrukce a rozšíření stávajícího zázemí. Součástí stavebních úprav bylo, mimo jiné, na straně do nádvoří nahrazení stávající nezpevněné rampy kamenným jezdeckým schodištěm.

K bodu 2 – Stavební úřad uzavřel se stavebníkem veřejnoprávní smlouvu o provedení výše uvedené stavby pod č.j. VAL – 1778/2012 ze dne 28.05.2012, která nahradila stavební povolení. Součástí veřejnoprávní smlouvy byly souhlasy dotčených orgánů a to:

* Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, Územní odbor Břeclav, dne 25.05.2012, pod č.j. HSBM-4-21-9/4-OPR-2012
* Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, Územní pracoviště Břeclav, dne 10.04.2012, pod č.j. KHSJM 15604/2012/BV/HOK
* Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor kultury a památkové péče, dne 25.04.2012, pod č.j. JMK 34975/2012
* NIPI Bezbariérové prostředí, o.p.s. Havlíčkova 144, 586 01 Jihlava, adr. středisko Brno, dne 12.04.2012, pod zn. 055120008

K bodu 3 – NIPI Bezbariérové prostředí, o.p.s. posoudil uvedené stavební úpravy a vydal dne 12.04.2012 pod zn. 055120008 stanovisko, jehož závěrem bylo, že předložená projektová dokumentace má předpoklady vyhovět bezbariérovému přístupu za předpokladu úprav dle platné legislativy – viz připomínky (1. Prostory pro shromažďování 50 a více osob musí umožňovat indukční poslech pro nedoslýchavé osoby. 2. Bezbariérové WC musí být vybaveno dle bodu 5. Přílohy č. 3 k vyhlášce č. 398/2009 Sb.). Dále vyslovili souhlas s uzavřením veřejnoprávní smlouvy o provedení stavby v souladu s § 116 zákona č. 183/2006 Sb.

K bodu č. 4 – Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor kultury a památkové péče (dále jen „krajský úřad“) vydal dne 25.04.2012, pod č.j. JMK 34975/2012 závazné stanovisko ve věci záměru obnovy prostoru bývalých jízdáren na zámku Valtice, (který je nařízením vlády č. 336/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů, prohlášen za národní kulturní památku a v Ústředním seznamu kulturních památek ČR evidován pod rejstříkovým číslem 28865/7-1748), s tím, že záměr je přípustný za splnění podmínek, které zajistí vlastník. Součástí rozsahu navrhovaných prací bylo i řešení plochy před vchodem do jízdárny kamennou dlažbou pokládanou do malty a štěrkodrti. Na tuto plochu navazovalo nové jezdecké schodiště, které lemuje boční stěnu nového přístavku hygienického zázemí a zároveň překonává výškové rozdíly na hospodářském dvoře. Dále krajský úřad uvedl, že projektová dokumentace byla v rozpracovanosti konzultována se zástupci orgánů státní památkové péče a podmínky dané v tomto závazném stanovisku projektant akceptuje.

Stavební úřad na závěr uvádí, že projektová dokumentace záměru byla zpracována autorizovanou osobou a záměr obnovy prostoru bývalých jízdáren na zámku Valtice byl z hlediska zájmů sledovaných orgány státní památkové péče přípustný. Dále stavební úřad konstatuje, že při aplikaci vyhl. č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb se bere ohled na specifika historických a kulturních památek, kdy je potřeba zachovat kulturní a památkové hodnoty budovy. V této vyhlášce je přímo uvedeno, že u staveb, které jsou kulturními památkami, se ustanovení této vyhlášky použijí s ohledem na zájmy státní památkové péče.

**Ing. Darina Štollová**

pověřená vedením odboru výstavby a životního prostředí

**Obdrží:**

účastníci (dodejky)