

Z á z n a m

z jednání k rozpracovanému návrhu územního plánu Valtice (dále jen ÚP) a dokumentace „Vyhodnocení vlivu řešení ÚP na životní prostředí“ (dále jen SEA),

konaného dne 10. března 2015 v zasedací místnosti Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Brně.

Přítomni:

za NPÚ, generální ředitelství	Ing. arch. Alena Krusová, CSc., specialista na památkový urbanismus
za NPÚ, ÚOP v Brně	Ing. Roman Zámečník, specialista na památky zahradního umění a krajinné památkové zóny
za město Valtice	Ing. Pavel Trojan, starosta města Ing. Pavlína Vlková, pověřený zastupitel
za MěÚ Valtice	Jarmil Goldman, DiS. vedoucí odboru výstavby a ŽP
za ATELIER URBI spol. s r.o.	Ing. arch. Jana Benešová, zpracovatel ÚP Valtice
za firmu Löw & spol. s.r.o.	Ing. Eliška Zimová, zpracovatel SEA pro ÚP Valtice

Obsah jednání:

Na jednání byl projektantem ÚP - Ing. arch. Janou Benešovou předložen hlavní výkres rozpracovaného ÚP a popsána navrhovaná základní koncepce řešení ÚP:

- dopravní řešení rozpracovaného ÚP vychází z řešení dosud platného ÚP. Nadřazená dokumentace (ZÚR Jihomoravského kraje) není zatím dokončena. Trasa přeložky silnice I.třídy č. 40 je vedena severně zástavby Valtic, za hřbitovem. Přeložka je navržena jako dvoupruhová komunikace, vedená na terénu, s úrovnovým křížením silnice II.třídy č. 422 do Lednice. Silnice III/42230 je odkloněna do polohy vzdálenější od navrhovaného křížení I/40 a II/422. Podél aleje do Lednice je na hraně vinic navržena cyklostezka (v krajině KPZ by se dle NPÚ mělo spíše jednat o cyklotrasu),
- bylo konstatováno, že v důsledku negativního hodnocení rozsahu návrhových ploch ÚP rozpracovanou dokumentací SEA bylo řešení plošně omezeno dle dohody ze dne 3.3.2015 mezi projektanty ÚP a SEA a objednatelem dokumentace – Městem Valtice. 3.3.2015 bylo sjednáno, že budou redukovány návrhové plochy pro individuální bydlení ve východní části města, a návrhové plochy pro výrobu a skladování v průmyslové zóně u nádraží ČD v západní části města, byť jsou tyto plochy zakresleny v dosud platném ÚP. Důvodem je potřeba zachovat panoramatické pohledy na historické jádro města, průhledy do okolní krajiny a omezit zábor kvalitního zemědělského půdního fondu. Dále bylo sjednáno, že budou redukovány návrhové plochy smíšené obytné venkovské v k.ú. Úvaly. Ve východní části k.ú. Valtic bude zatím ponechán záměr investora na využití ploch po ukončení těžby štěrkopísků pro hromadnou rekreaci a sport a tělovýchovu, (malé golfové hřiště). Taktéž bude zatím ponechán záměr investora na využití ploch v lokalitě „U křížového sklepa“ jihozápadně zástavby Valtic pro výstavbu komerčního vinařství.

Projektantka SEA upozornila na negativní hodnocení dopravního řešení (přeložka I/40) a záměrů na vybudování golfového hřiště a komerčního vinařství v lokalitě „U křížového sklepa“ nedaleko památkově chráněného objektu Reistna. NPÚ nedoporučuje výstavbu komerčních i nekomerčních objektů ve volné krajině KPZ, zejména v blízkých i dálkových pohledových vazbách na objekt Reistna.

Zástupce Národního památkového ústavu, generálního ředitelství se sídlem v Praze - Ing. arch. Alena Krusová, CSc., sdělila, že NPÚ potažmo MK, preferuje s ohledem na ochranu památkových hodnot Lednicko-valtického areálu (dále LVA) - památky UNESCO, tunelovou variantu vedení přeložky silnice I/40 v navrhované trase. Diskuse se vedla také ve věci eventuálního trasování komunikace jižněji, podél železnice, tuto variantu je ovšem nutné ještě podrobněji posoudit z hlediska dopadů na památkové hodnoty (KP hřbitov), aj.. NPÚ dále nesouhlasí s návrhem golfového hřiště ve volné krajině východní

části Valtic, s návrhem komerčního vinařství v lokalitě „U křížového sklepa“ a s návrhem vinařství jižně střediska zemědělské výroby u silnice III/41415 (doporučuje přestavbu stávajících objektů v nedostatečně využívaném areálu střediska). Plochy smíšené obytné městské Z40 NPÚ doporučuje změnit na plochy individuálního bydlení (RD ne SM). Na lokality průmyslové zóny u nádraží ČD, přestavbové území smíšené městské při ulici Rudé armády a území zahrádek mezi ulicemi Petra Bezruče, Modřínovou a železniční tratí NPÚ doporučuje zpracování územních studií. Zástavbu průmyslové zóny požaduje řešit jako nekompaktní, prostoupenou zelení, sady nebo zemědělskými plochami. V území zahrádek, navrženém k přestavbě, bude zdůrazněno, že nebude obestavována alej v Modřínové ulici a ve směru k železnici budou situovány zahrady objektů.

Starosta města, Ing. Pavel Trojan sdělil, že město požaduje přeložku silnice I/40 řešit tak, jak je zakreslena v rozpracovaném ÚP (návrh, severně hřbitova, dvoupruh s úrovnovými kříženími stávajících silnic, bez tunelu), problematika bude dále projednána na zastupitelstvu města a projektant návrh ÚP dokončí dle závěrů zastupitelstva. Objednatel ÚP požaduje ponechání obou komerčních vinařství v návrhu ÚP, se stanovením podmínek pro výstavbu.

Účastníci jednání se po diskusi o využití ploch po těžbě štěrkopísků shodli na kompromisu, že vodní plochy v tomto prostoru a plochy bezprostředně na ně navazující budou navrženy pro hromadnou rekreaci obyvatel a návštěvníků města (koupaliště, plochy pro slunění, malá hřiště a související vybavenost – sociální zařízení, šatny, občerstvení) s tím, že v ÚP bude rozsah území výrazně zredukován, budou specifikovány podmínky pro výstavbu a na území bude zpracována územní studie. Dále budou v ÚP zakresleny navazující plochy zeleně přírodního charakteru.

V Brně dne 18. 3. 2015

Zaznamenali:

Ing. arch. Jana Benešová

Ing. arch. Alena Krusová

