

C.j. VAL - 6300/2025

9.12.2025

Stavební úřad
Město Valtice
náměstí Svobody 21,
691 42 Valtice

Ve Valticích dne 9.12.2025

Věc: Výzva k zákazu stavební a montážní činnosti na pozemku p.č. 640/12 k.ú. Valtice a žádost o poskytnutí informací.

I.

Majitelé pozemků parc. č. [REDAKCE] v k. ú. [REDAKCE] (dále jen „**Majitelé pozemků**“) byli vyrozuměni Stavebním úřadem ve Valticích dne 28.11.2025 SPIS. ZN.: VAL - 5880/2025/Jč Č.J.: VAL - 6081/2025 (dále jen „**Vyrozumění**“) o skutečnostech týkající se „černé stavby“ na pozemku 640/12 k.ú. Valtice, jejíž vlastníkem je město Valtice (dále jen „**Pozemek**“).

Ve Vyrozumění Stavební úřad ve Valticích (dále jen „**SÚ**“) uvádí, že:

- 1) Dne 21.10.2024 stavebník požádal o povolení záměru Z/2024/54325. Stavebním úřadem bylo dne 15.01.2025 pod č. j. R/2025/6010/2 vydáno k této žádosti sdělení.
- 2) Dne 21.10.2025 stavebník požádal o povolení záměru veřejného osvětlení, **k tomuto řízení nebyl ze strany stavebního úřadu doposud učiněn žádný úkon.**

II.

Legitimitu naší žádosti a právo na informace opíráme nejen o zákon č. 106/1999 Sb. Zákon o svobodném přístupu k informacím, ale naše právo na informace máme i jako Majitelé pozemků, které s Pozemkem bezprostředně sousedí a přes tento Pozemek máme právo přístupu k našim pozemkům.

Majitelé pozemků tímto žádají SÚ o zaslání žádosti o povolení záměru Z/2024/54325 a o sdělení č. j. R/2025/6010/2 vydané SÚ a předložený záměr města Valtice, jak uvádí SÚ ve svém Vyrozumění, na které nebylo vydáno stavební povolení a Majitelé pozemku nemohli být účastníci řízení.

III.

Jako Majitelé pozemku jsme přesvědčení, že na Pozemku probíhá výstavba bez stavebního povolení. Stavba a příslušná dokumentace vyplývá zřejmě ze zadání veřejné zakázky Centrální park ve Valticích, Valtice, parkovací plochy- zeleň číslo P25V00000012 uveřejněné v dokumentaci města Valtice jako Centrální park. www.valtice.eu/urad/projekty/podporene-projekty/centralni-park-ve-valticich (dále jen „**Centrální park**“) a dále z výkresové a projektové stavební dokumentace uveřejněné na portálu e-zakazky.cz.

Po prostudování zveřejněných materiálů na stránkách města Valtice jsou Majitelé pozemku přesvědčeni, že výstavbu Centrálního parku nelze realizovat bez stavebního povolení, a tudíž jde o nepovolenou, tzv. „černou stavbu“, zcela evidentně v rozporu se zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Stavební zákon**“).

Svůj závěr o nepovolené stavbě opírají Majitelé pozemku o následující skutečnosti.

1. V průvodní a technické zprávě vypracované společností Ateliér Krejčířikovi s.r.o. s datem 4/2024 (dále jen „**TZ**“) uveřejněné na veřejném portálu e-zakazky.cz je uvedeno

„Stupeň dokumentace:

Dokumentace pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení“.

2. Dle TZ – část Závlahový systém, je zde jako zdroj vody uveden „...bude vyžita stávající studna“. V TZ ani jinde jsme nenašli povolení „Vodoprávního úřadu“, které je dle našeho názoru nutné a mělo by být nutnou součástí stavebního povolení dle Stavebního zákona.

Prosíme o sdělení, zda takové vyjádření Vodoprávního úřadu existuje, resp. má je SÚ k dispozici?

3. Ve výkresové části (viz C3 *koordinální situace A2*) a jiných dokumentech je uvedeno, že Centrální park bude mít lampy, tzn. plnohodnotné veřejné osvětlení. Dle dalšího dokumentu nazvaného C4 *Stávající situace A3* je prokazatelně vidět, že rozvody elektrických sítí na veřejné osvětlení na Pozemku není a doposud nikdy nebylo. Jde tedy o zcela novou stavbu dle Stavebního zákona.

To mimo jiné potvrzuje SÚ ve svém Vyrozumění, kde doslova uvádí:

„Dne 21.10.2025 stavebník požádal o povolení záměru veřejného osvětlení, k tomuto řízení nebyl ze strany stavebního úřadu doposud učiněn žádný úkon.“

Majitelé pozemku již doložili SÚ fotodokumentaci o tom, že na Pozemku probíhají stavební práce, na které je potřeba stavební povolení (jak konstatoval SÚ) a navíc výstavba veřejného osvětlení, na které, jak uvádí Vyrozumění, podal stavebník žádost o povolení **až 21.10.2025**.

Lze tedy v souladu s Vyrozuměním konstatovat, že min. stavba veřejného osvětlení probíhá protizákonně bez stavebního povolení!

4. **Záměr na výstavbu veřejného osvětlení však nejde oddělit od výstavby Centrálního parku, jak je zcela zjevné a prokazatelně uvedené ve zveřejněné projektové dokumentaci města Valtice a TZ. Opačný výklad by zcela jednoznačně vedl k obcházení Stavebního zákona i jiných zákonů.**
5. Všechna výše uvedená porušení Stavebního zákona (i jiných právních předpisů s tím souvisejících) jsou navíc **v rozporu s veřejným zájmem** dle §2 odst. 4) a násl. zákona č. 500/2004Sb. Správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Správní řád**“).

Co považujeme za obrovsky společensky nebezpečné a v rozporu s veřejným zájmem je, že stavební práce bez stavebního povolení probíhají i přes Vyrozumění, které je městu Valtice známo a na které bylo město Valtice rovněž výslovně upozorněno, a mohou zde vznikat další nevratná poškození veřejného majetku a další škody, a to nejen na majetku. Je zde však i další vysoké společenské nebezpečí.

Toto naše tvrzení dokazujeme další fotodokumentací z místa Pozemku ze dne 8.12.2025, kde v mezičase a zjevně úmyslně došlo k zahrnutí hlínou nelegálně vykopaných příkopů a nelegálně položených „nějakých drátů“ a tzv. chrániček elektrických drátů, vše bez stavebního či jiného povolení. Dle zveřejněné projektové dokumentace, jde zcela zřejmě o přípravu a neodmyslitelnou součást části stavby budoucího veřejné osvětlení, jako neoddělitelné součásti Centrálního parku, které je v tuto chvíli stále a vědomě budováno v rozporu se zákonem.

IV.

Žádáme tedy jako Majitelé pozemku, a dle § 28 a násl. Správního řádu jako účastníci řízení, aby místní SÚ v souladu s § 294 a násl. Stavebního zákona zakázal neprodleně stavební a montážní činnost na Pozemku týkající se Centrálního parku i veřejného osvětlení, a to i bez provedené kontroly na místě, která je SÚ známa.

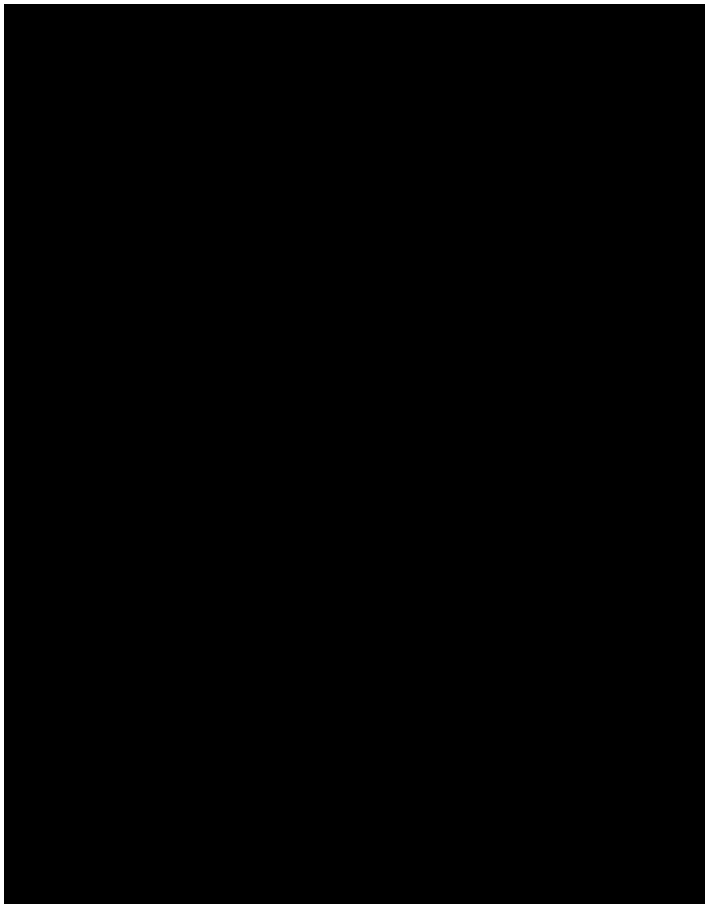
Dále žádáme, aby SÚ v souladu s § 294 odst. 3 a násl. Stavebního zákona, přijal rozhodnutí o dalších opatřeních a zákazech činnosti nezbytných k zajištění min. veřejného zájmu a ochrany majetku a zdraví lidí a stanovil pro to event. lhůtu. Důvodem jsou neustále pokračující stavební činnosti, které jsou v příkrém rozporu se Stavebním zákonem i jinými předpisy a vážnost této situace.

Pokud by SÚ došel k závěru, že není věcně příslušný v této věci takto sám konat, prosíme o předání bez zbytečného odkladu příslušnému stavebnímu nebo i jinému správnímu orgánu, aby mohl v souladu se zákonem sjednat nápravu a zabránit pokračujícímu protizákonnému konání.

Ve Valticích dne 9.12.2025

S pozdravem

Vlastníci pozemků parc. č. [REDAKCE] v k. ú. Valtice



V kopii: k rukám starosty Mgr. Aleš Hofmana, městský úřad Valtice, náměstí Svobody 21, 691 42 Valtice

Přílohy: Foto dokumentace nepovolené stavby projektu Centrální park a chodníku Coop ze dne 8.12.2025.





Přijatá zpráva - detail zprávy

Datová schránka: qv3buey, Město Valtice, nám. Svobody 21, 69142 Valtice, CZ

Věc	Výzva k vydání zákazu činnosti ze dne 9.12.2025		
ID zprávy	1618083957		
Stav zprávy	doručena přihlášením		
Dodáno	09.12.2025 18:36	Přihlášení do DS	10.12.2025 07:25

Odesílatel	[REDACTED]
ID dat. schránky	[REDACTED]
Typ schránky	PO

Zmocnění		
Odstavec		
Čj. odesílatele		Čj. příjemce
Spis. zn. odesílatele		Spis. zn.
K rukám	stavební úřad	
Do vl. rukou	Ne	
Doruč. fikcí zak.	Ne	

Přílohy:

20251208_134614.jpg (190,3 kB)

20251208_134645.jpg (220,7 kB)

Stavební úřad Valtice výzva k zákazu činnosti 9.12.2025.pdf (324,3 kB)