



Město Valtice, nám. Svobody 21, 691 42 Valtice

Naše Č. j.: VAL – 5994/2025
k č. j.: VAL 5720/2025 ze dne 10. 11. 2025
Ukl. zn.: 84.1, S/5

Vypraveno prostřednictvím e-mailu:

e-mail: dagmar.uherkova@valtice.eu
tel.: 519 301 403

Valtice dne:
25. 11. 2025

Vyřízení žádosti o informace

Město Valtice jako povinný subjekt dle § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů („InfZ“), obdrželo dne 10. 11. 2025 Vaši žádost o poskytnutí informací podle InfZ, ve které žádáte o „informaci, která by přímo říkala, kdo jmenovitě, kdy, podle jakého rozhodnutí, doporučení, studie či podobně rozhodl a dal pokyn projekční kanceláři o vyřazení lokality Zadní Hyndrtál, stále v platném územní plánu schválené a vedené jako lokalita 4.01, o jejím vyřazení a zrušení jako pozemky určené pro zástavbu v rámci zpracování nového územního plánu.“

Povinný subjekt Vám tímto v souladu s § 14 odst. 5 písm. d) InfZ zasílá přílohou textovou část odůvodnění řešení územního plánu zpracovanou v červnu 2022 pro veřejné projednání, kde se konkrétně v Příloze č. 4 – záznam z jednání k rozpracovanému návrhu ÚP Valtice a dokumentace Vyhodnocení vlivu řešení ÚP na životní prostředí (SEA) konaného dne 10. 3. 2015 mimo jiné uvádí, že „Na jednání byl projektantem ÚP - Ing. arch. Janou Benešovou předložen hlavní výkres rozpracovaného ÚP a popsána navrhovaná základní koncepce řešení ÚP:

- bylo konstatováno, že v důsledku negativního hodnocení rozsahu návrhových ploch ÚP rozpracovanou dokumentací SEA bylo řešení plošně omezeno dle dohody ze dne 3.3.2015 mezi projektanty ÚP a SEA a objednatelem dokumentace – Městem Valtice. 3.3.2015 bylo sjednáno, že budou redukovány návrhové plochy pro individuální bydlení ve východní části města, a návrhové plochy pro výrobu a skladování v průmyslové zóně u nádraží ČD v západní části města, byť jsou tyto plochy zakresleny v dosud platném ÚP. Důvodem je potřeba zachovat panoramatické pohledy na historické jádro města, průhledy do okolní krajiny a omezit zábor kvalitního zemědělského půdního fondu. Dále bylo sjednáno, že budou redukovány návrhové plochy smíšené obytné venkovské v k.ú. Úvaly. Ve východní části k.ú. Valtic bude zatím ponechán záměr investora na využití ploch po ukončení těžby štěrkopísků pro hromadnou rekreaci a sport a tělovýchovu, (malé golfové hřiště). Taktéž

bude zatím ponechán záměr investora na využití ploch v lokalitě „U křížového sklepa“ jihozápadně zástavby Valtic pro výstavbu komerčního vinařství.“

Nad rámec výše uvedeného Vás povinný subjekt opětovně informuje, že další informace a podklady k pořizování nového územního plánu města Valtice lze získat na oddělení úřadu územního plánování Městského úřadu Břeclav, který vede příslušný správní spis.

S pozdravem

Mgr. Dagmar Uherková
tajemnice MěÚ Valtice



Příloha:

- Textová část odůvodnění řešení územního plánu zpracovaná v červnu 2022 pro veřejné projednání

▪